



الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia



مساحة أذكى، في بيئة شاملة



امتداد للمزيد معكم ،،

قبل إقامة أيّ مشروع، نراعي البيئة وحق الأجيال القادمة، وذلك
إلتزامًا بما وعدت به **الخيول العربية**، وامتدادًا للمزيد تم إطلاق
مشروع ابتاون لايت ،،

More with you

Before establishing any project, we take into consideration
the environment and the right of future generations,
in compliance with what the Alkhoyool Alarabia have
promised, and in search of more, we launched the Uptown
Light project.

جوائز العقارات العالمية

Global Real Estate Awards



SALICE

جائزة أفضل تسويق
في المملكة
العربية السعودية
2019-2020م

جائزة أفضل مطور
سكني في المملكة
العربية السعودية
2018-2019م

جائزة أفضل مطور
سكني في المملكة
العربية السعودية
2019-2020م

جائزة أفضل تصميم
معماري في المملكة
العربية السعودية
2019-2020م

جائزة أفضل تصميم
معماري في الشرق
الأوسط وأفريقيا
2019-2020م

في الصدارة

الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia

في الصدارة In the lead



تُعد شركة **الخيول العربية** في صدارة المساهمين في تقدّم مستوى التصميم والفهم العمراني للوصول لمستوى الحياة الحديث والأنيق بكفاءة عالية نالت على ثقة المجتمع بجودة القطعة الفنية المقدّمة ..

وبذلك حصلنا بتوفيق الله على عدة جوائز عالمية.

In the lead

The Alkhoyool Alarabia Company is in the lead of the contribution, to advancing the level of design and understanding to reach a modern and elegant level of life with high efficiency. We have obtained the community's confidence in the quality of the piece of art.

So, we obtained several international awards.

وجهة التقدم

المعالم المجاورة

- مطار الملك خالد
- جامعة الأميرة نورة
- مركز الملك عبدالله المالي
- واجهة الرياض

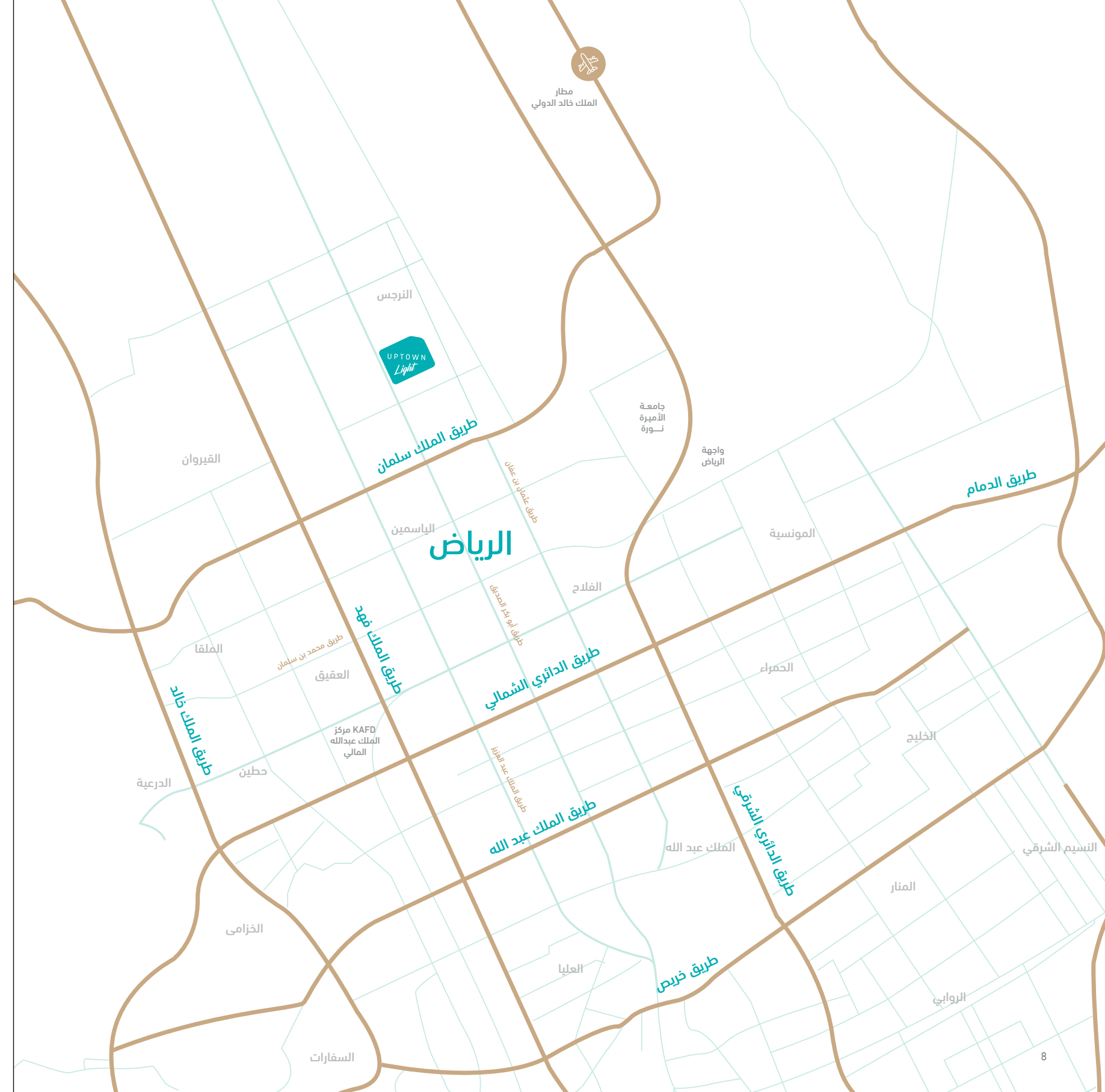
Nearby places

- King Khalid Airport
- Princess Noura University
- King Abdullah Financial District
- Riyadh Front

اسم المشروع هو اول وعد نلتزم به, نتواجد في التوسع الشمالي من مدينة الرياض UPTOWN, على طريق ابو بكر الصديق باتجاه الشمال بعد تقاطع طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز على الجهة اليمنى .

Destination of progress

The name of the project is the first promise to be committed to, we are located in the northern expansion of the city of Riyadh, UPTOWN, on Abu Bakr Al-Siddiq road towards the north after the intersection of King Salman bin Abdulaziz Road on the right side.



انعم بمجتمع متكامل

”ابتاون لايت“ هو مشروع سكني بشمال الرياض، يقدّم بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام، مجتمع متكامل لتنعّموا بحياة مرفهة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.

حرصنا في ابتاون لايت على اختصار المسافات وتلبية جميع الاحتياجات في مكان واحد حيث تتوفر جميع الخدمات بدءًا من المساجد والمدارس مروراً بالمستشفى ومركز التسوق والحدائق شاسعة المساحة.

“Uptown Light” is a residential project in northern Riyadh that offers a unique environment, in which nature mixes with your daily life in perfect harmony, an integrated community to enjoy a luxurious life that reflects your needs and satisfies your aspirations.

In Uptown Light, we were keen to shorten distances and meet all needs in one place, as all services are available from mosques and schools to the hospital, shopping center, and vast parks.



مساحة مليون متر مربع تقريباً



مدارس ابتدائي ومتوسط



تزيد عن 700 وحدة سكنية



شوارع من 15 م - 60 م



أربع بوابات



جامع واحد - 7 مساجد



مركز صحي



مشارف هيلز سنتر



13 ممر مشاة

165	208
164	207
163	206
162	204
161	203
160	202
159	201
158	200
157	199
156	198
155	197
154	196
153	195
152	194
151	193
150	192
149	191
148	190
	189
	188
	187

145	186
144	185
143	184
142	183
141	182
140	181
139	180
138	179
137	178
136	177
135	176
134	175
133	174
132	173
131	172
130	171
129	170
	169
	168
	167
	166

ابتاون لايت H
43 وحدة سكنية (166 - 208)

ابتاون لايت G
35 وحدة سكنية (129 - 165)

طريق الأمير خالد بندر بن عبد العزيز

مدخل



الشمال

بنده

مشارف هيلز سنتر



مدرسة بنات



مركز صحي



مدرسة بنين



مسجد



محطة كهرباء

مدخل

طريق عرض ٣١ متر

حديقة عامة



مسجد



مسجد

165	208
164	207
163	206
162	205
161	204
160	203
159	202
158	201
157	200
156	199
155	198
154	197
153	196
152	195
151	194
150	193
149	192
148	191
	190
	189
	188
	187

145	186
144	185
143	184
142	183
141	182
140	181
139	180
138	179
137	178
136	177
135	176
134	175
133	174
132	173
131	172
130	171
129	170
	169
	168
	167
	166

مدخل

طريق القصر 36 متر

ابتاون لايت H

ابتاون لايت G

المشاريع الأخرى

انعم بالمزيد من الابتكار

الهدوء، التوازن، التركيز، الكفاءة

للخيول العربية نتائج خبرات في التطوير العمراني ممتدة من 2006 في تقديم نماذج سكنية مبتكرة، أدّت لاستكشاف العلاقة بين روح المكان والجوانب الفريدة والمميزة للمكان.

حيث تبنت الفن المكوّن لنسيج الثقافة البارزة في النمط المعماري والتصميم للواجهات والتوزيع الداخلي في مشروع ابتاون لايت „

Enjoy more innovation

Calm, balance, focus, competence

Alkhoyool Alarabia has the results of experience in urban development extending from 2006 in providing innovative residential models, which led to the exploration of the relationship between the spirit of place and the unique aspects of the place.

As it adopted the art component of the weaving of the prominent culture in the architectural style, design of the facades, and the internal distribution of the Uptown Light project.



انعم بالمزيد من الطبيعة

ل مجتمع (مشارف هيلز) صيت واسع من الراحة والمحبة بين أبناءه .
في شمال الرياض يصفى الجو لتصبح كلمة ابتاون لايت رمزا له ثقل وفعل.

تمثل الحديقة الداخلية بمساحة 52 الف م² بالنسبة للعائلات شيء بالغ الأهمية، حيث تخصص الأسرة يوم خاص للخروج للتنزه وقضاء وقت للراحة النفسية، حيث المساحات الخضراء الواسعة المؤهلة للتحرك بحرية وممارسة نشاطات من الألعاب الجماعية التي تحتاج مساحات واسعة لممارستها، وتكون الحدائق خيار جيد بالنسبة لهم حيث الأماكن الواسعة والمناظر الجميلة والهدوء والهواء النقي.

Enjoy more nature

The (Masharef Hills) community has a wide reputation for comfort and love among its people. In the north of Riyadh, the word Uptown Light becomes a powerful symbol.

The interior garden, with an area of 52 k m², represents a very important thing for families, where the family allocates a special day to go out for walks and spend time for psychological comfort, where the wide green spaces to move freely and practice activities of group games that need large areas and the gardens are a good option for them where the beautiful places, calmness and fresh air>

فن العمارة

في **الخيول العربية** نعمل على مفاهيم حديثة وواضحة في فن العمارة , تبرز في طريقة وأسلوب البناء نضمن **متانة البناء** من المواد المستخدمة في التأسيس حتى التشطيب الفندقى المتقن, ونؤكد في منتجاتنا العقارية على فلسفة **فائدة البناء** أي أن يحقق الهدف من إنشائه.

”مساحة أذكى, في بيئة شاملة“ وبتطبيق المفاهيم السابقة ينعكس ذلك بالطبع على **جمال البناء وحدائته**.

تكوين المساحات لاحتضان الوظائف والنشاطات الاجتماعية بتنوعها, في بيئة يتناسب شكل البناء مع المنطقة المحيطة حتى يصبح البناء جزء متناسق مع المنطقة, صُممت الوحدات باستغلال جميع مساحات البناء بعدد 78 قطعة فنية لابتاون لايت, ترحب بقاطنيها, موزعة على نموذجين, نموذج H ذو المساحة الأكبر ونموذج G .

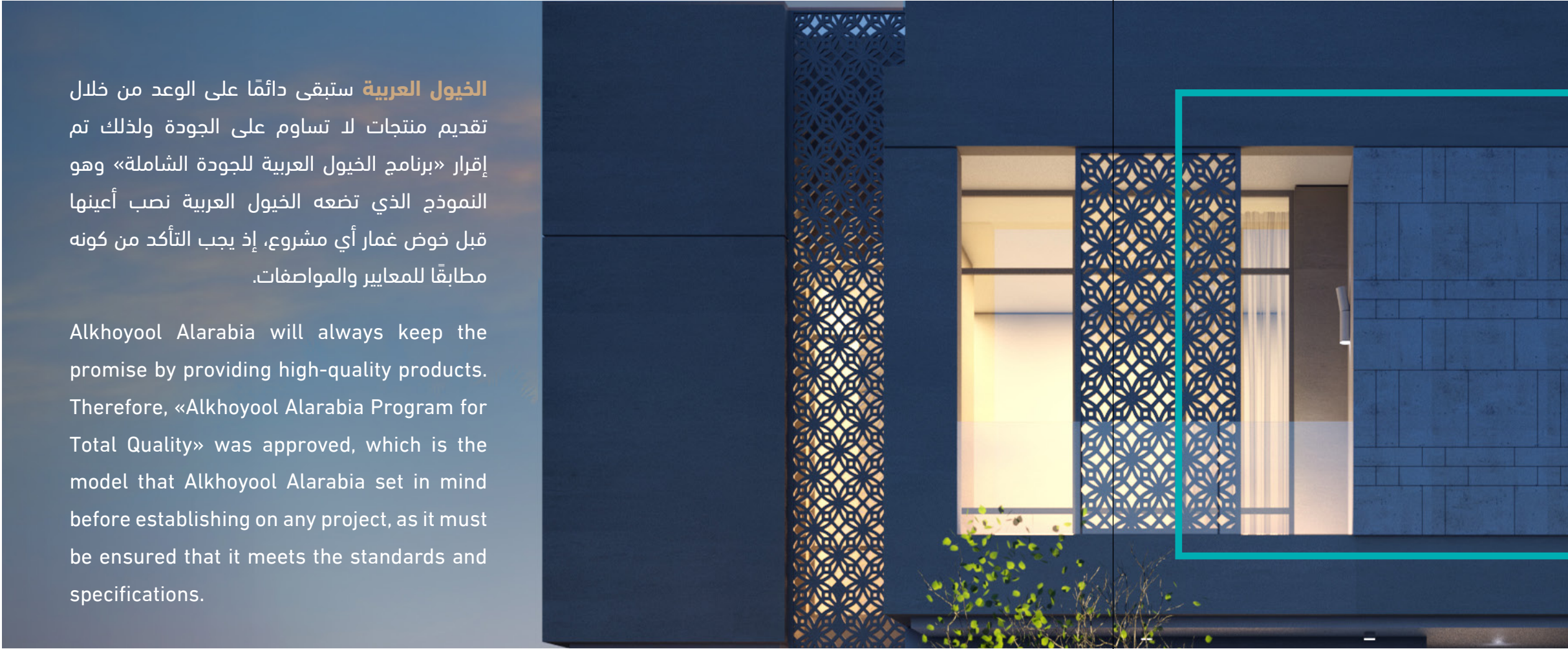
Architecture art

In Alkhoyool Alarabia, we work on clear and modern concepts in the art of architecture, which stand out in the way and style of construction. We guarantee the durability of the construction of the materials used in the foundation until the elaborate hotel finishing, and we emphasize in our real estate products the philosophy of the benefit of construction, that is, to achieve the goal of its establishment.

“A smarter space, in an inclusive environment”, by applying the previous concepts, will be reflected in the beauty and modernity of the building.

Creating spaces to embrace functions and social activities with its diversity, in an environment that matches the shape of the building with the surrounding area so that the building becomes a harmonious part with the area, the units are designed to exploit all building areas with 78 pieces for Uptown Light, welcoming its residents, distributed in two models, the H model with the largest area and the model G.





الخيول العربية ستبقى دائمًا على الوعد من خلال تقديم منتجات لا تساوم على الجودة ولذلك تم إقرار «برنامج الخيول العربية للجودة الشاملة» وهو النموذج الذي تضعه الخيول العربية نصب أعينها قبل خوض غمار أي مشروع، إذ يجب التأكد من كونه مطابقًا للمعايير والمواصفات.

Alkhoyool Alarabia will always keep the promise by providing high-quality products. Therefore, «Alkhoyool Alarabia Program for Total Quality» was approved, which is the model that Alkhoyool Alarabia set in mind before establishing on any project, as it must be ensured that it meets the standards and specifications.

انعم بالجودة

استحقاق لحياة أفضل

The insulation made with environmentally friendly materials that are non-toxic, resistant to positive and negative water pressure, and are resistant to the corrosive effects of saltwater & atmospheric pollution.	يتم العزل بمواد صديقة للبيئة غير سامة ومقاومة لضغط الماء الإيجابي والسلبي وذات عمر افتراضي طويل ومقاومة للآثار المسببة للتآكل من المياه المالحة وتلوث الغلاف الجوي.	العزل Insulation Applications
Using interior gypsum decorations according to the best levels and technical specifications.	استخدام ديكورات جبسية داخلية وفق أفضل المستويات والمواصفات الفنية .	الجبس Gypsum
The use of seamless steel pipes and installation according to the approved specifications from NFPA.	استخدام انابيب حديدية الغير ملحومة والتركيب حسب المواصفات المعتمدة من NFPA.	الغاز Gas

On the facade, we used heat-insulating glass with high durability, with two layers that do not block the sun's rays, to enjoy the beauty of the natural light in the place.	استخدمنا في الواجهة الزجاج العازل للحرارة ذي المتانة العالية من طبقتين لا تمنع من دخول اشعة الشمس لنهنيّ بجمال الإضاءة الطبيعية على المكان.	الواجهات Facade
Elegant porcelain floor.	أرضية انيقة من البورسلان الهادئ.	الأرضيات Floors
Fontex technology with oak cladding and hard maglue.	بتقنية الفونتكس مع تكسية من السنديان وحلق الماقلو الصلب.	أبواب الخشب Wood doors

موردو المشروع

Project suppliers





الفن والاتقان في المسكن، يشكل جزء من ذواتنا

قسمنا الوحدات إلى نموذجين مثاليين، ووضعنا
فيهما جُل خبرتنا في فهم نمط حياة المالك وطريقة
المسكن الحديثة محليا وعالميا ..

Art and perfection in home represents a part of ourselves

We divided the units into two ideal models
and put in them all our experience in
understanding the lifestyle of the owner
and the modern way of housing locally and
internationally.



انعم بمساحات أذكى

تم تصميم الفلل بطرق ذكية للغاية واستغلال أمثل، حيث سُخرت المساحات المفتوحة والمتراصة داخلياً وخارجياً لإعطاء المزيد من الانسيابية في الاستفادة من الفراغات.

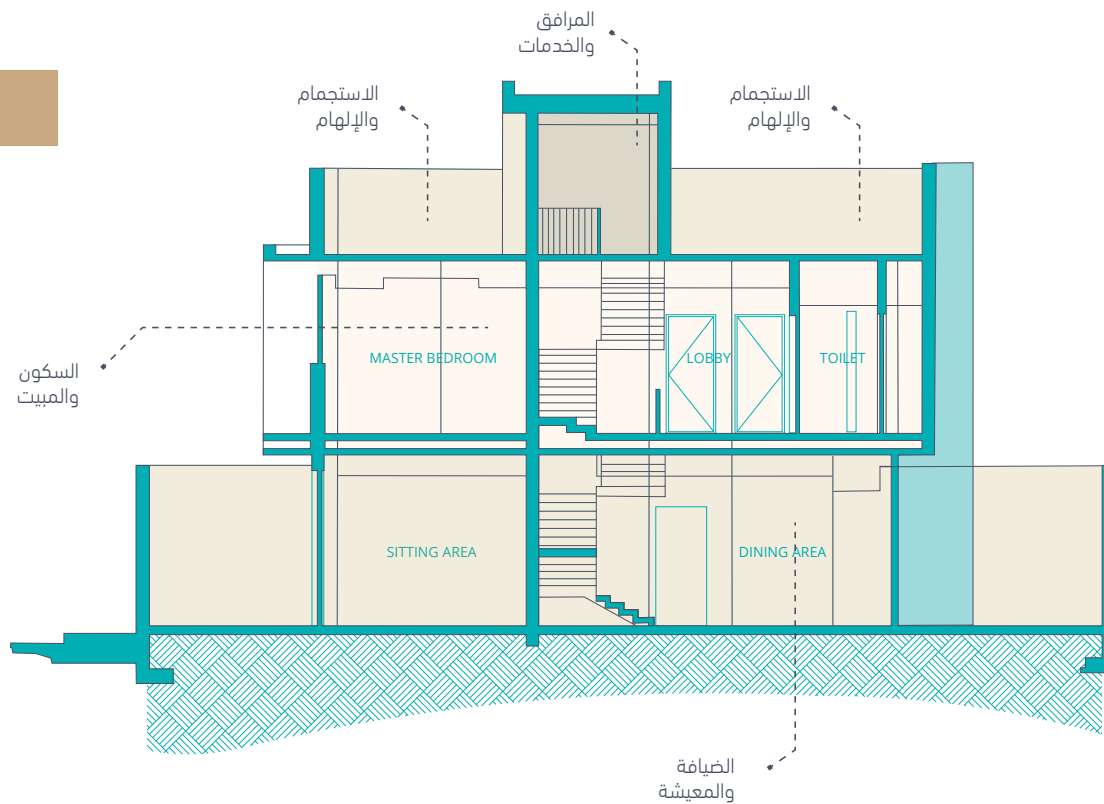
عملنا في **الخيل العربية** على الدقة والاهتمام في التفاصيل والتوزيع الابداعي في مساحات البناء واستغلالها لأقصى مدى لتقديم نموذج واسع بمساحات رحبة، في كل دور بتناغم مريح عملياً.

Enjoy smarter spaces

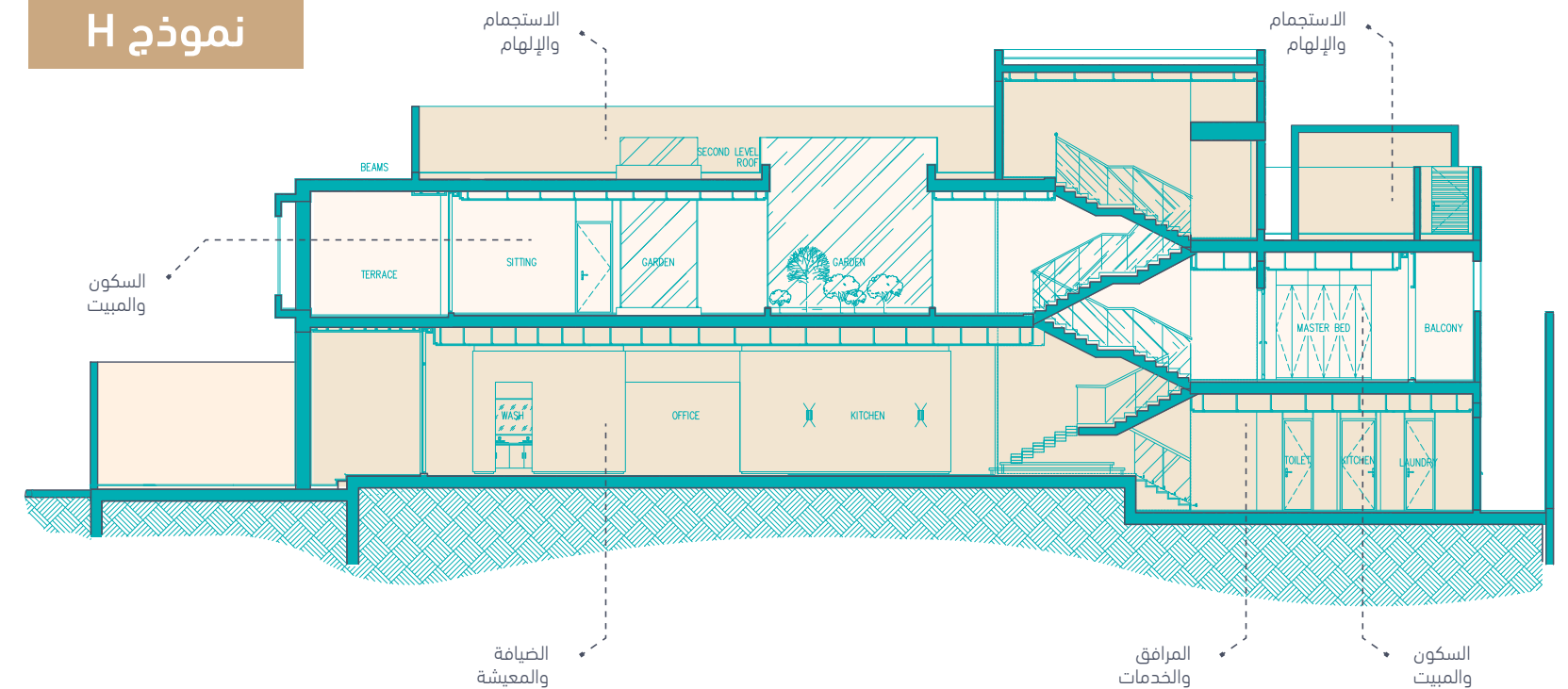
The villas are designed in very smart ways and perfect utilization, as care has been taken to exploit open spaces that are interconnected internally and externally

Alkhoyool Alarabia works with precision and attention to detail, And creative distribution in building spaces, And to use it to the maximum extent to provide a wide model with spacious spaces.

نموذج G



نموذج H



نموذج H

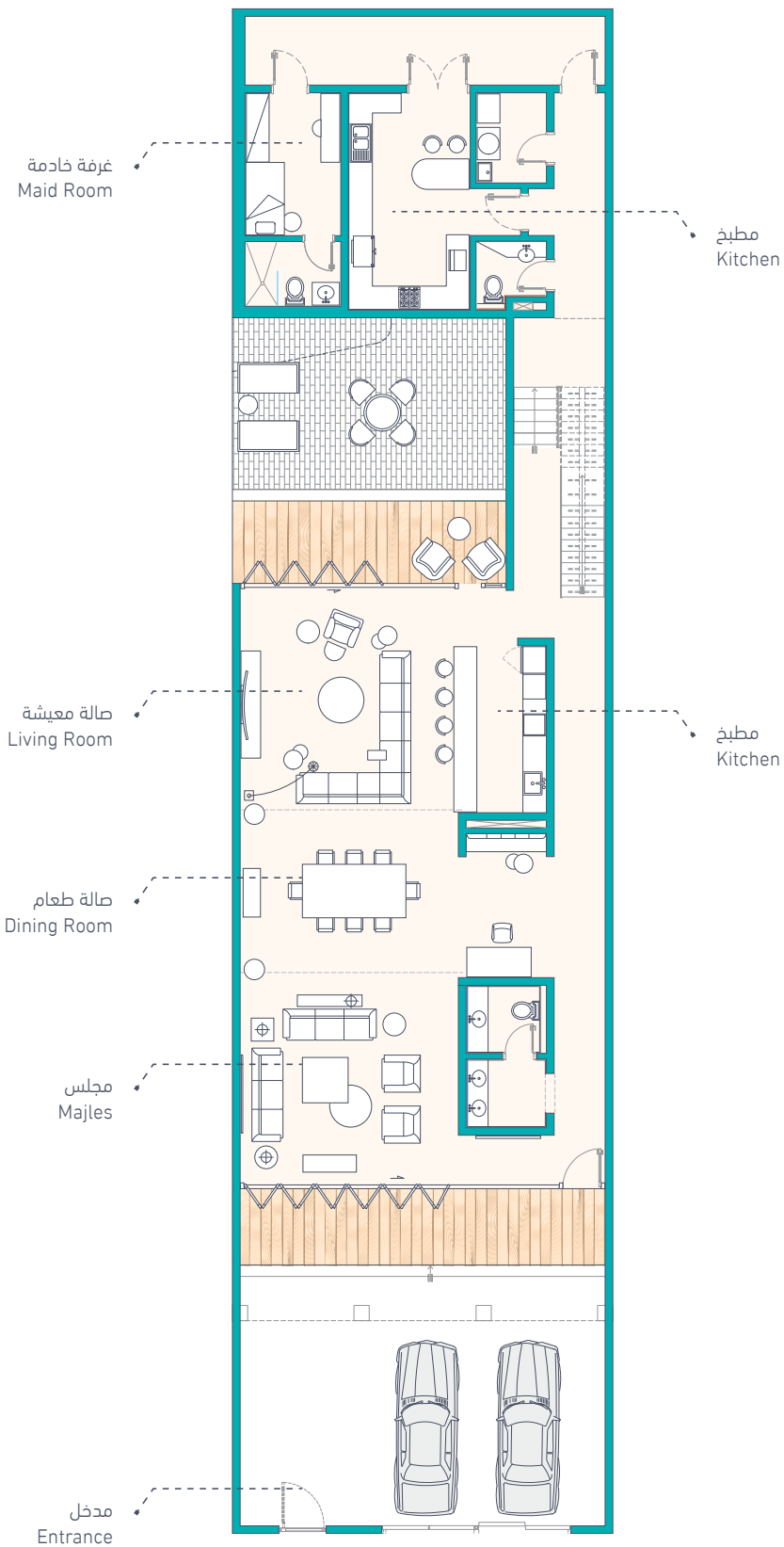
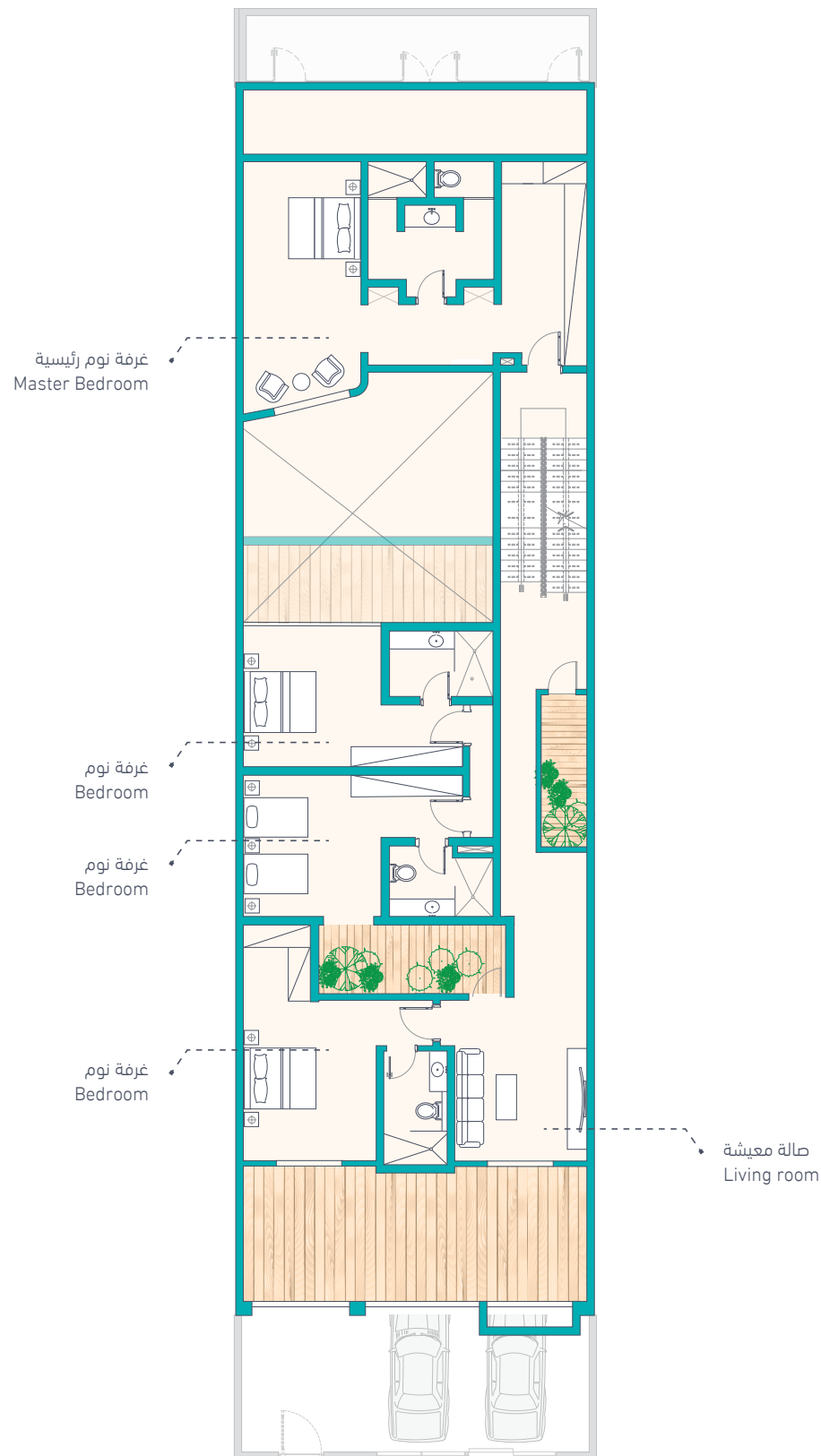
مساكنك الواسعة للراحة والاستقلالية
مع اسرتك.

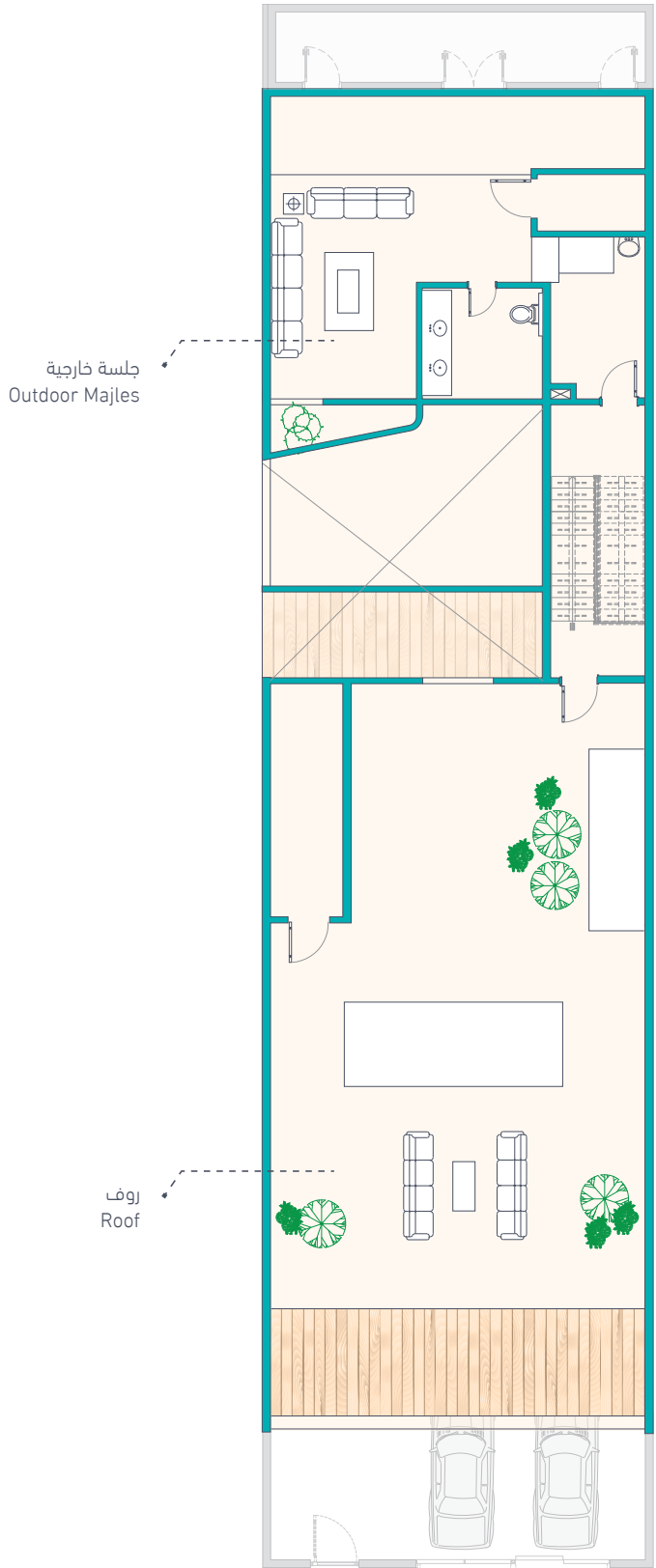
Model H

Your plentiful space for comfort and
independence with your family.

مساحة الأرض 400 م² مساحة المسطح 641 م²







الاستجمام والالهام RECREATION & INSPIRATION

21 م²

إجمالي المساحة







نموذج G

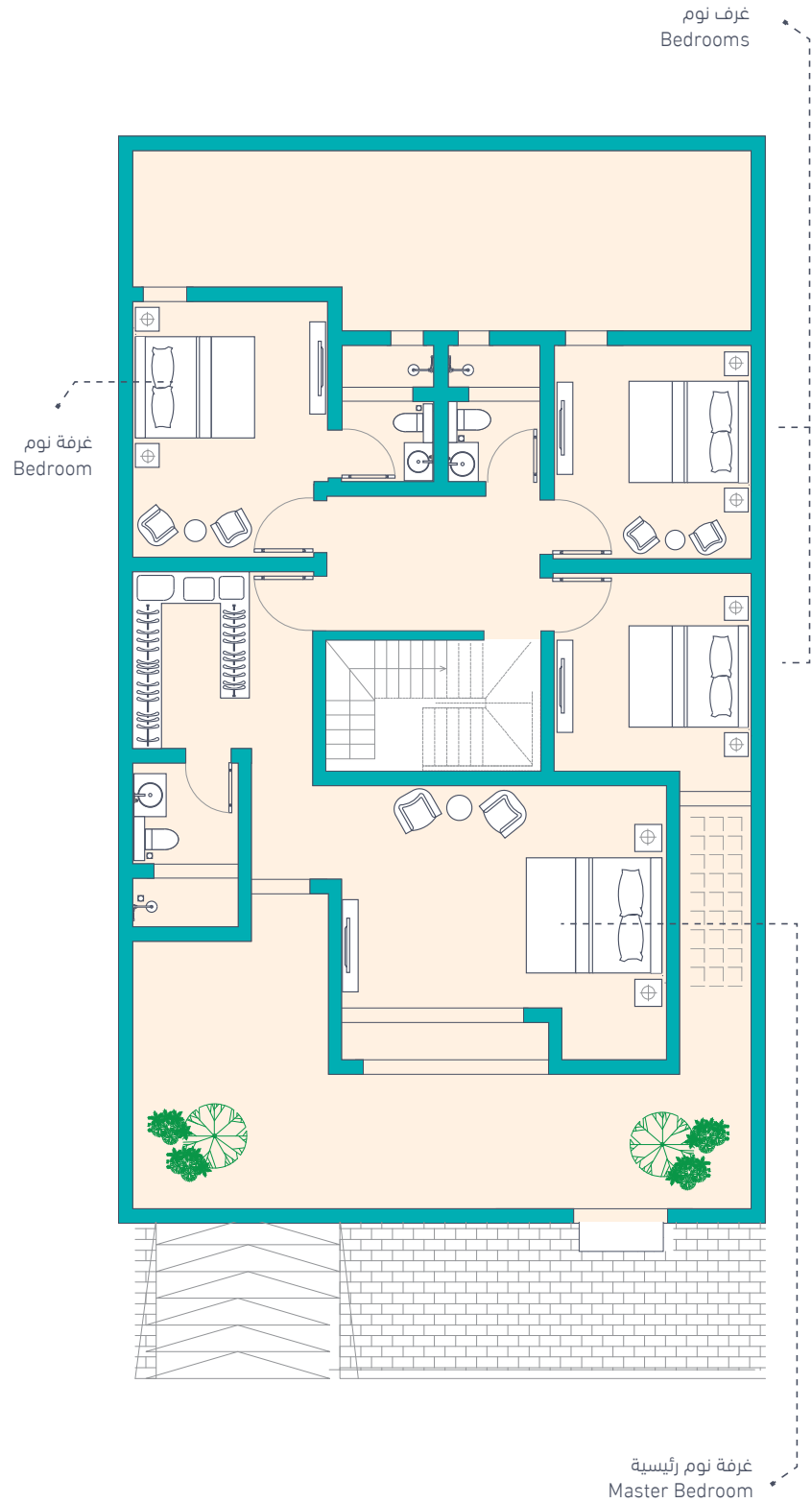
المزيد من المتعة في مساحات خارجية
ترضي طموحك.

Model G

More fun in outdoor spaces that
satisfy your ambition.

مساحة الأرض 240 م² مساحة المسطح 381 م²

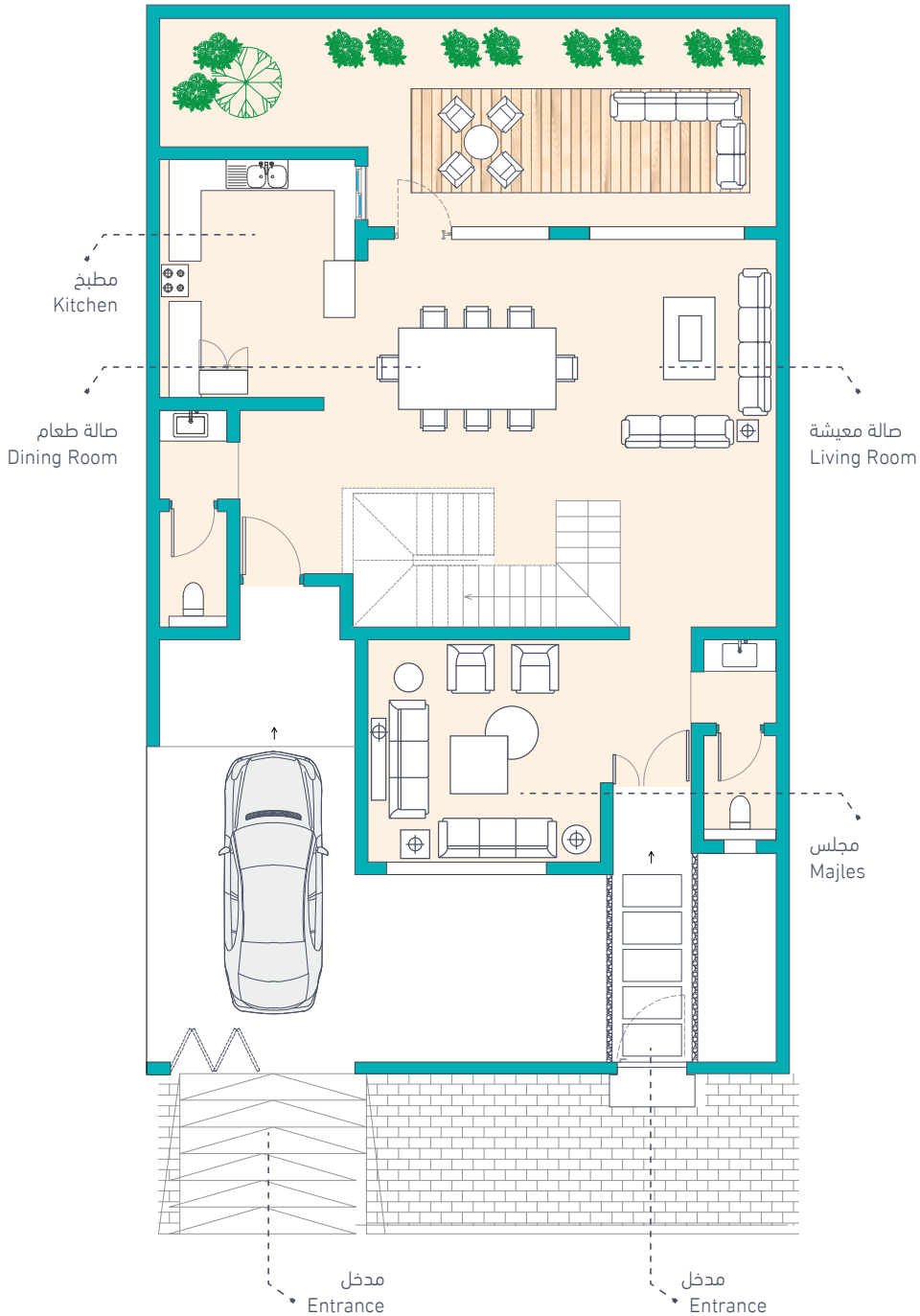




السكون والمبيت CALM & OVERNIGHT

150 م²

إجمالي المساحة

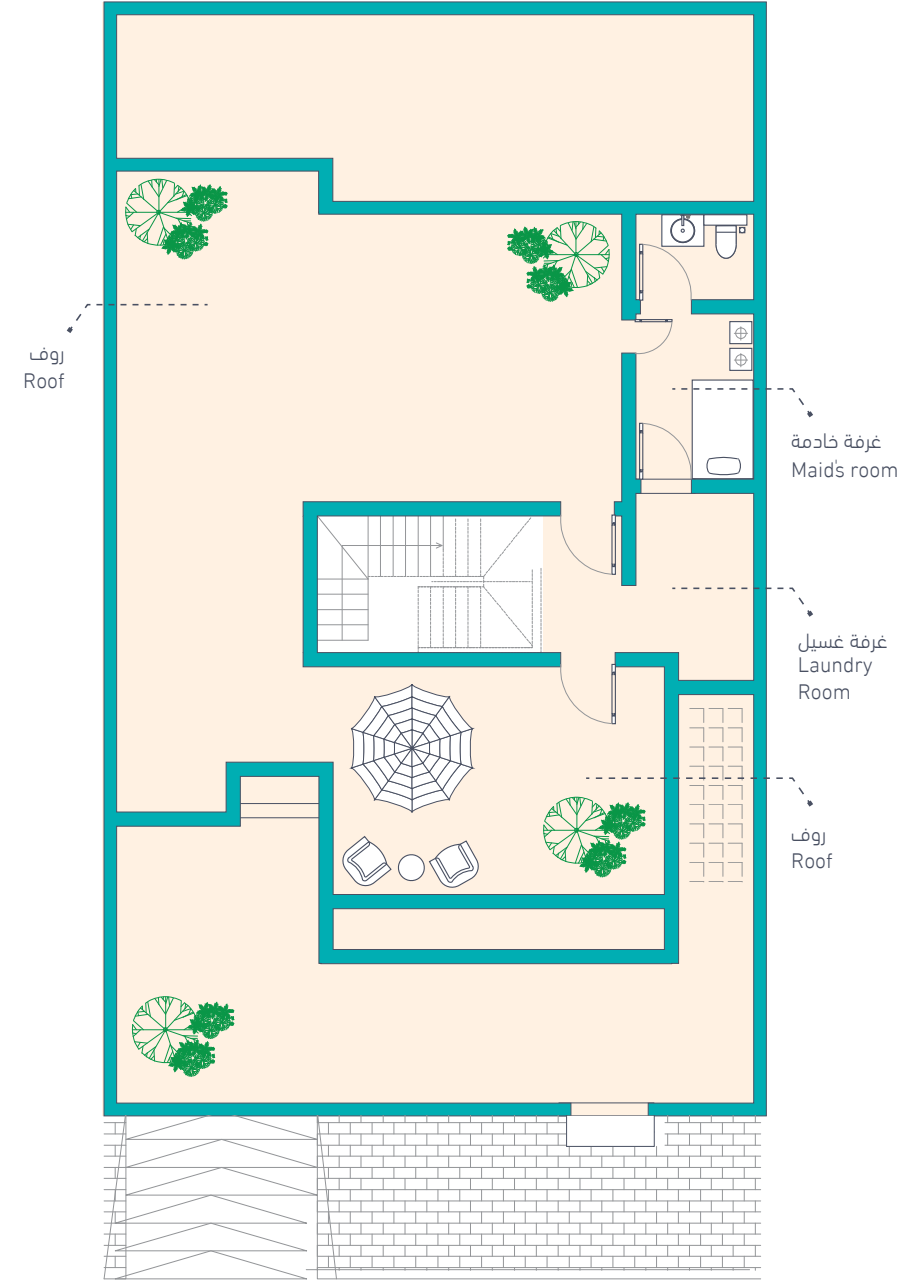


الضيافة والمعيشة HOSPITALITY & LIVING

156 م²

إجمالي المساحة





الاستجمام والالهام RECREATION & INSPIRATION

43 م²

إجمالي المساحة











الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia
في الصدارة In the lead

امتدادا للمزيد

نرحب بكم في موقعنا الالكتروني
للتعرف علينا أكثر، الجهة التي تدعمك في امتلاك حقك
في المسكن والخصوصية.

تحقيقنا لقيمنا معكم ..
الثقة والكفاءة والنزاهة

لنهج ديث وسعي واضح المعالم من شركة **الخيول**
العربية الرائدة لتنفيذ مبتغاكم، كن دائما على تواصل
وناقش أعلامك مع أعضاء فريق مبيعات ابتاون لايت.

المملكة العربية السعودية
ص. ب. 8832 الرياض 11492



رقم الاتصال الموحد
92 000 6015

www.alkhoyool.com



الخيول العربية
Alkhoyool Alarabia