



الخيول العربية
ALKHOYOOL ALARABIA

الخيول 70
alkhoyool.com



استحقاق عالمي

الحصول على المركز الأول في المملكة العربية
السعودية كأفضل مطور للفلل السكنية الفاخرة

Best Luxury Villa Development for Alkhoyool
70 in Saudi Arabia



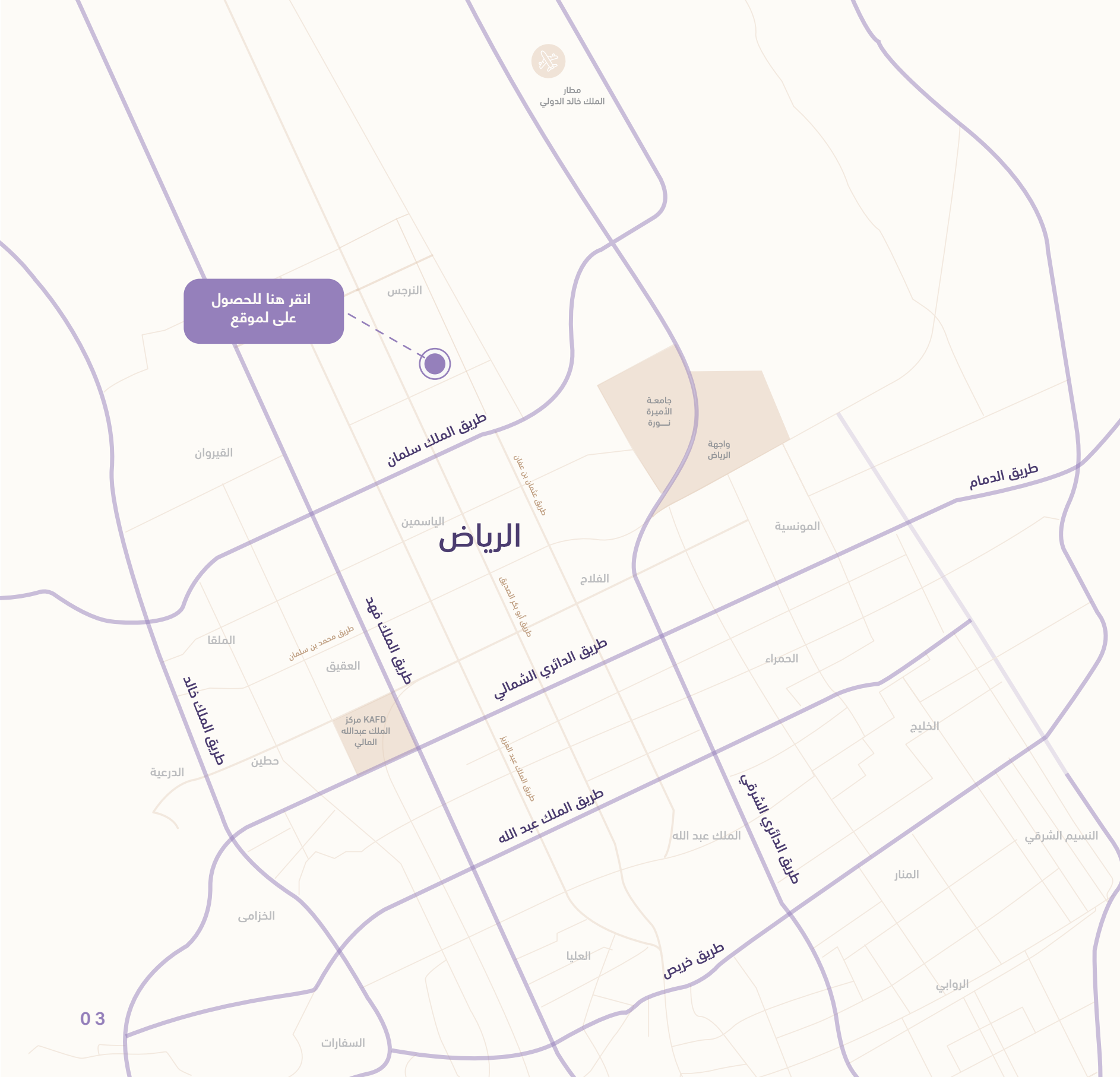
خيارات واسعة ونماذج متنوعة

اختارت الخيول العربية تطوير مشروع الخيول 70
في موقع استراتيجي يمثل الخيار العصري
للراغبين بالانتقال الى شمال مدينة الرياض ,
يقدم الخيول 70 نموذجين مختلفة التزامنا
بتصميمها وتنفيذها بمعايير الخيول العربية
حيث تجد دائما الخيارات الأوسع والأشمل لك
ولعائلتك للعيش في مساحتكم الخاصة



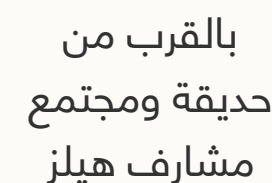
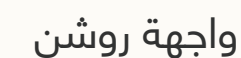
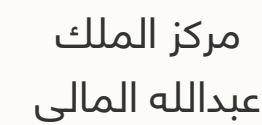
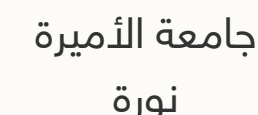
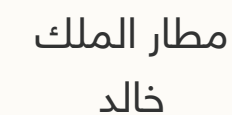
بناء المساحات وخلق الذكريات

مُنذ تأسيس الخيول العربية اختارت أن تكون مطوراً عقارياً مُلهماً في القطاع بخبرة عريقة وممتدة على مر السنين اكتسبت خلالها المعرفة الحقيقية لرغبات المتعاملين في القطاع السكني والتجاري على حدّ سواء , مما مكنها من بناء المساحات المُلهمة للسكن والعيش والعمل. تعمل الخيول العربية كل يوم على الريادة في التجديد وتؤمن بمبدئها في تطوير منتجاتها وخدماتها ومشاريعها بما يتواءم مع أسلوب حياة الناس مساهمة بذلك في خلق أجمل الذكريات لهم ولأحبائهم .



في شمال الرياض حيث جاذبية السكن نقدم لك تجربة سكنية متكاملة مع وصول سهل إلى الخدمات الأساسية والترفيهية.

المعالم المجاورة



يقدم مشروع الخيول 70 نموذجين مختلفة متنوعة في التفاصيل

تبدأ مساحة الأراضي من 250 م² وتصل إلى 436 م²
تبدأ مساحة المسطحات المبنية من 336 م² وتصل إلى
354 م² عدد غرف واجنحة النوم يبدأ من 3 غرف إلى 4
غرف تشمل جميع الوحدات موقف سيارة داخلي.





انعم بمجتمع متكامل

في بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام، مجتمع متكامل لتنعموا بحياة مرفهة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.

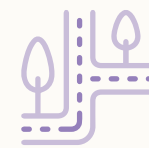
مزايا الخيول 70



توفر شرفة
تشميس



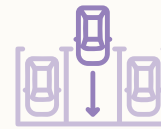
توفر ارتداد
جانبي وخلفي



تقع الوحدات
ضمن نطاق شوارع
رئيسية مميزة



توفر حدائق
أمامية وخلفية



توفر مواقف
من سيارة الى سيارتين
حسب الوحدة



صيانة مجانية
من الخيول
العربية لمدة سنة



واجهات زجاجية
بتصميم عصري توزيع
مرن للوحدات الداخلية



توفر جلسات
عائلية علوية
مغلقة ومفتوحة

تحتوي الخيول 70 على عدد 70 وحدة متنوعة
الخيارات والمساحات من خلال نموذجين.



النموذج (A)



متوسط مساحة
الأرض 265 م²



متوسط مساحة
مسطح البناء 310 م²



تتكون من
دورين ونصف





مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياه

مكونات الدور الأول (4 غرف نوم):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياه خاصة - غرفة نوم ماستر بدورة مياه خاصة - غرفتين بدورة مياه مشتركة - وشرفة تشميس

مكونات دور الأطلالة :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

مزايا إضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة



النموذج (B)



متوسط مساحة

الأرض 265 م²



متوسط مساحة

مسطح البناء 296 م²



تتكون من

دورين ونصف

مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياه

مكونات الدور الأول (3 غرف نوم):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياه خاصة وشرفة تشميس - غرفتين نوم ماستر بدورة مياه خاصة

مكونات دور الأطلالة :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

مزايا إضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة



اهتمام بأدق التفاصيل

نحرص في الخيول العربية على اختيار موردين يتماشون مع معاييرنا العالية للجودة ومتابعة أدائهم لضمان جودة المنتجات.



عناصر البناء

استخدمنا في تأسيس الخيول 70 أبرز شركات **الحديد** الوطنية (سابك-الراجحي)، و**بلوك** معزول حرارياً لخلق توازن مثالي مع التغيرات الجوية والمطابق للمواصفات المطلوبة من الكود السعودي، و**خرسانة** مطابقة لمواصفات التصميم الإنشائي أفضل الممارسات العالمية.



التشطيبات

واجهة واجهة مبنى متكاملة، بداية من الزجاجعازل حراري بخاصية (Double Silver) يوفر توازنًا ناجحًا بين نقل الضوء الطبيعي والحماية من أشعة الشمس والعزل الحراري كل ذلك مدمج مع جمالية بصرية مذهلة للمساعدة في جعل بيئات المعيشة أكثر راحة وإلهامًا،وبالإضافة إلى الحجر ودهان البروفایل لمظهر فاخر ودائم، مع بروز من مادة الألمنيوم لتفادي الصدأ وعوامل التعرية الأخرى والتي تضيف تفاصيل جمالية متقنة.

الأرضيات متميزة من البورسلان بتصميم أنيق وجذاب ودرج من مادة البورسلان يضيف تناسق ومتانة ولمسة فاخرة وراقية على المكان.



الأبواب الخشبية من مادة **WPC** لمقاومة الرطوبة والمياه، ومركبة بمراعاة أفضل الممارسات والتي تجسد الأناقة والقوة في كل التفاصيل.



الديكورات الجبسية تصاميم الجبس الداخلي بأبهى صورته، يعكس التميز والتفرد بأعلى درجات الجودة والإتقان.





مستمررون معكم

يسعدنا تواصلكم مع الفريق المختص عن طريق الوسائل التالية:

لتنسيق زيارتكم لوحدة العرض أو الإطلاع على النماذج المتاحة
من خلال المسح أو الضغط على الرمز للوصول للفريق المختص

المملكة العربية السعودية
ص. ب. 0368 الرمز 12474 الرياض 11492

رقم الاتصال الموحد
92 000 6015

alkhoyool.com

