



الخيول العربية
ALKHOYOOL ALARABIA

الخيول 70

alkhoyool.com



استدراق عالمي

الحصول على المركز الأول في المملكة العربية السعودية كأفضل مطور لفلل السكنية الفاخرة

Best Luxury Villa Development for Alkhoyool
70 in Saudi Arabia



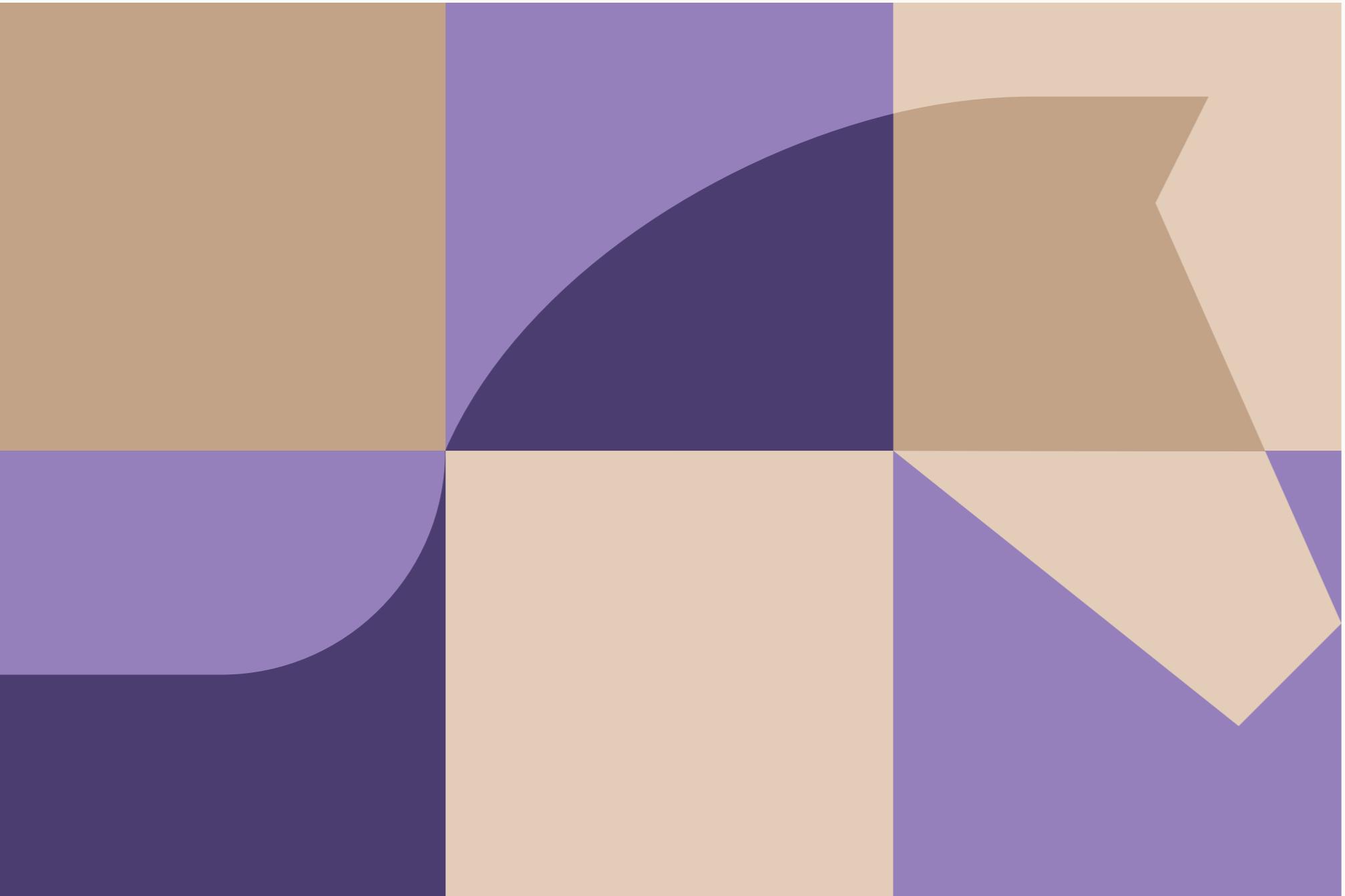
خيارات واسعة ونماذج متعددة

اختارت الخيول العربية تطوير مشروع الخيول 70 في موقع استراتيجي يمثل الخيار العصري للراغبين بالانتقال إلى شمال مدينة الرياض ، يقدم الخيول 70 نموذجين مختلفة التزمنا بتصميمها وتنفيذها بمعايير الخيول العربية حيث تجد دائماً الخيارات الأوسع والأشمل لك ولعائلتك للعيش في مساحتكم الخاصة



بناء المساحات وخلق الذكريات

منذ تأسيس الخيول العربية اختارت أن تكون مطورةً عقارياً ملهمًا في القطاع بخبرة عريقة ومتعددة على مر السنين اكتسبت خلالها المعرفة الحقيقية لرغبات المتعاملين في القطاع السكني والتجاري على حداً سواء ، مما مكنتها من بناء المساحات المُلهمة للسكن والعيش والعمل. تعمل الخيول العربية كل يوم على الريادة في التجديد وتؤمن بمبدئها في تطوير منتجاتها وخدماتها ومشاريعها بما يتواكب مع أسلوب حياة الناس مساهمة بذلك في خلق أجمل الذكريات لهم ولأحبائهم .





موقع استثنائي

يختصر المسافات

في شمال الرياض حيث جاذبية السكن تقدم لك تجربة سكنية متكاملة مع وصول سهل إلى الخدمات الأساسية والترفيهية.

المعالم المجاورة



بالقرب من حديقة ومجتمع مشارف هيلز

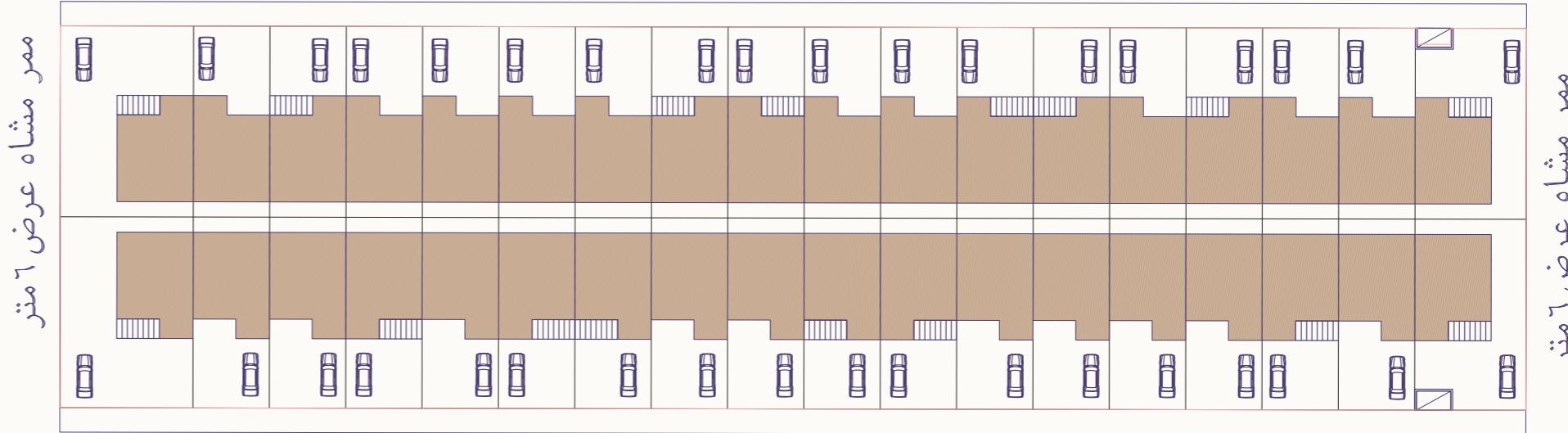


يقدم مشروع الزيول نماذج مختلفة متعددة في التفاصيل

تبدأ مساحة الأراضي من 250 م^2 وتصل إلى 436 م^2
تبدأ مساحة المسطحات المبنية من 336 م^2 وتصل إلى
 354 م^2 عدد غرف واجهة النوم يبدأ من 3 غرف إلى 4
غرف تشمل جميع الوحدات موقف سيارة داخلي.

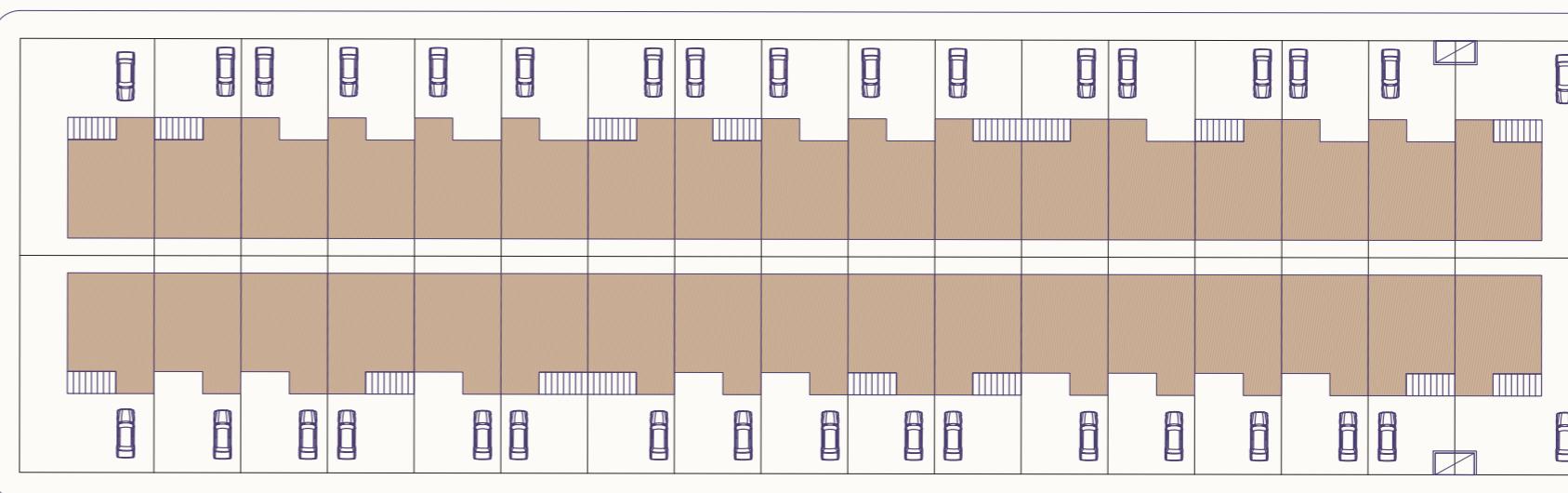
شارع عرض ٢٠ متر

شارع عرض ٢٠ متر



شارع عرض ١٨ متر

شارع عرض ١٨ متر



شارع عرض ٢٠ متر

شارع عرض ٢٠ متر



مزايا الخيول 70

نعم مجتمع متكامل

في بيئه فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام، مجتمع متكامل لتنعموا بحياة مرفة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.



توفر شرفة
تشميس



توفر ارتداد
جانبي وخلفي



تقع الوحدات
ضمن نطاق شوراع
رئيسية مميزة



توفر حدائق
أمامية وخلفية



توفر مواقف
من سيارة الى سيارتين
حسب الوحدة



صيانة مجانية
من الخيول
العربية لمدة سنة



واجهات زجاجية
بتصميم عصري توزيع
من للوحدات الداخلية



توفر جلسات
عائلية علوية
مغلقة ومفتوحة





النموذج (A)



متوسط مساحة
الأرض 265 م^2



متوسط مساحة
مسطح البناء 310 م^2



تتكون من
دورين ونصف





مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح -
دورتين مياه

مكونات الدور الأول (4 غرف نوم):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياه خاصة
- غرفة نوم ماستر بدورة مياه خاصة - غرفتين بدورة مياه مشتركة -
وشرفة تشميس

مكونات دور الأطلالة :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

مزايا اضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية
لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة



النموذج (B)



متوسط مساحة
الأرض 265 م²



متوسط مساحة
مسطح البناء 296 م²



تتكون من
دورين ونصف



مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياه

مكونات الدور الأول (3 غرف نوم) :

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياة خاصة وشرفة تسميس - غرفتين نوم ماستر بدورة مياة خاصة

مكونات دور الأطلاله :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياة

مزايا اضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة



اهتمام بأدق التفاصيل

نحرص في الخيول العربية على اختيار موردين يتماشون مع معاييرنا العالية للجودة ومتابعة أدائهم لضمان جودة المنتجات.



SINCE 1909
JAPAN





عناصر البناء

استخدمنا في تأسيس الخيول 70 أبرز شركات الحديد الوطنية (سابك-الراجحي)، وبلوك معزول حرارياً لخلق توازن مثالي مع التغييرات الجوية والمطابق للمواصفات المطلوبة من الكود السعودي، وخرسانة مطابقة لمواصفات التصميم الإنيريائي أفضل الممارسات العالمية.





التشطيبات



واجهة واجهة مبنيٌّ متكاملة، بدايةً من الزجاج عازل حراري بخاصية (Double Silver) يوفر توازنًا ناجحًا بين نقل الضوء الطبيعي والحماية من أشعة الشمس والعزل الحراري كل ذلك مدمج مع جمالية بصرية مذهلة لمساعدة في جعل بيئات المعيشة أكثر راحة وإلهامًا، وبالإضافة إلى الحجر ودهان البروفايل لمظهر فاخر ودائم، مع بروز من مادة الألمنيوم لتفادي الصدأ وعوامل التعرية الأخرى والتي تضفي تفاصيل جمالية متقدمة.

الأرضيات متميزة من البورسلان بتصميم أنيق وجذاب ودرج من مادة البورسلان يضفي تناسق ومتانة ولمسة فاخرة وراقية على المكان.



الأبواب الخشبية من مادة WPC لمقاومة الرطوبة والمياه، ومركبة بمراعاة أفضل الممارسات والتي تجسد الأناقة والقوة في كل التفاصيل.



الديكورات الجبسية تصاميم الجبس الداخلي بأبهى صوره، يعكس التميز والتفرد بأعلى درجات الجودة والإتقان.





مستمرٌ معكم

يسعدنا تواصلكم مع الفريق المختص عن طريق الوسائل التالية:

لتنسيق زيارتكم لوحدة العرض أو الإطلاع على النماذج المتاحة
من خلال المسح أو الضغط على الرمز للوصول للفريق المختص

المملكة العربية السعودية
ص. ب. 0368 12474 الرمز 11492 الرياض

رقم الاتصال الموحد
92 000 6015

alkhoyool.com