



الخيول العربية  
ALKHOYOOL ALARABIA

الخيول 25  
alkhoyool.com



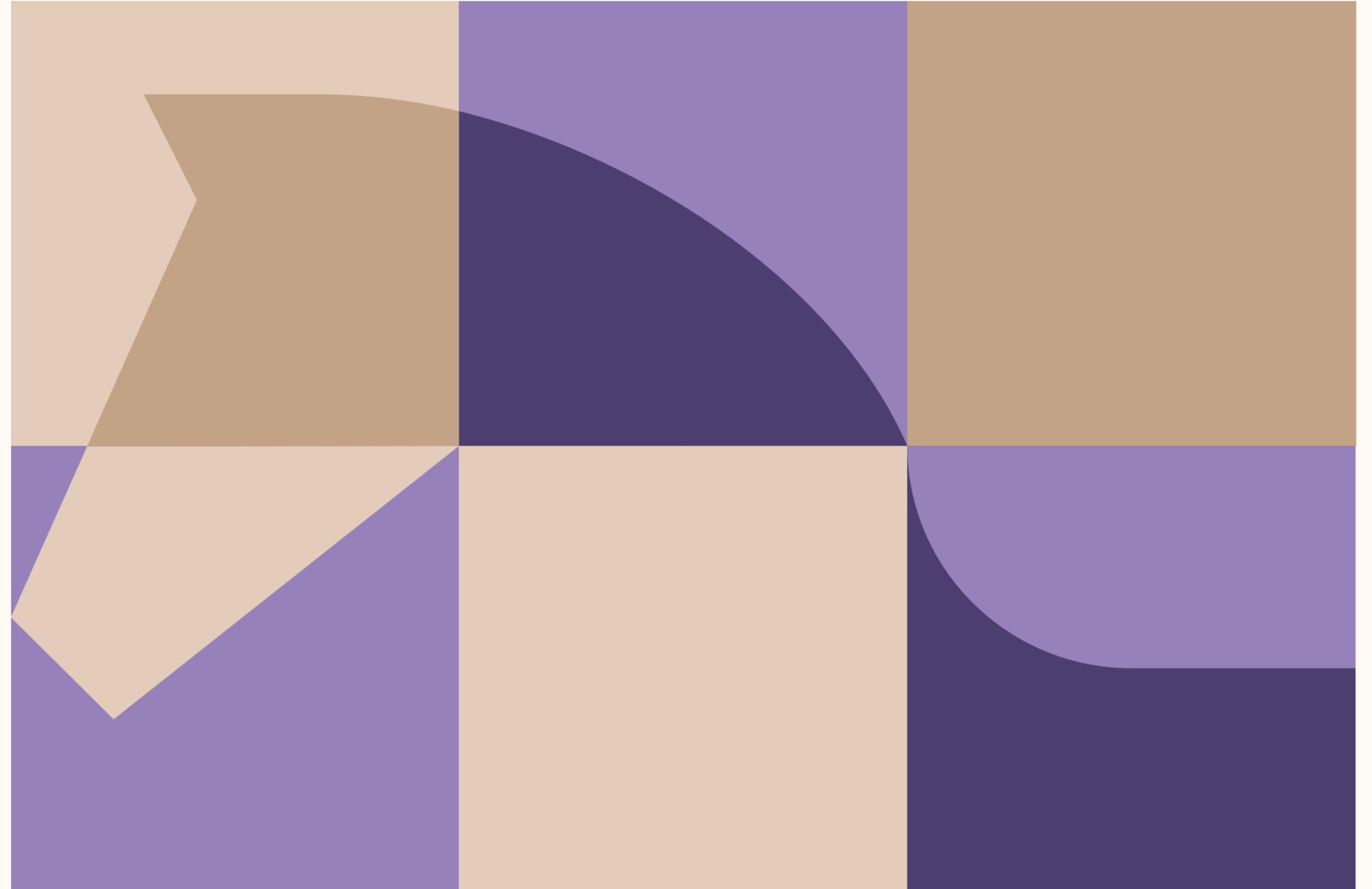
## خيارات واسعة ونماذج متنوعة

اختارت الخيول العربية تطوير مشروع الخيول 25 في موقع استراتيجي يمثل الخيار العصري للراغبين بالانتقال الى شمال مدينة الرياض , يقدم الخيول 25 نموذجين مختلفة التزامنا بتصميمها وتنفيذها بمعايير الخيول العربية حيث تجد دائما الخيارات الأوسع والأشمل لك ولعائلتك للعيش في مساحتكم الخاصة.



## بناء المساحات وخلق الذكريات

مُنذ تأسيس الخيول العربية اختارت أن تكون مطوراً عقارياً مُلهماً في القطاع بخبرة عريقة وممتدة على مر السنين اكتسبت خلالها المعرفة الحقيقية لرغبات المتعاملين في القطاع السكني والتجاري على حدٍ سواء , مما مكنها من بناء المساحات المُلهمة للسكن والعيش والعمل. تعمل الخيول العربية كل يوم على الريادة في التجديد وتؤمن بمبدئها في تطوير منتجاتها وخدماتها ومشاريعها بما يتواءم مع أسلوب حياة الناس مساهمة بذلك في خلق أجمل الذكريات لهم ولأحبائهم .





# موقع استثنائي يختصر المسافات

في شمال الرياض حيث جاذبية السكن نقدم لك تجربة سكنية متكاملة مع وصول سهل إلى الخدمات الأساسية والترفيهية.

## المعالم المجاورة



طريق أنس بن مالك



طريق أبوبكر



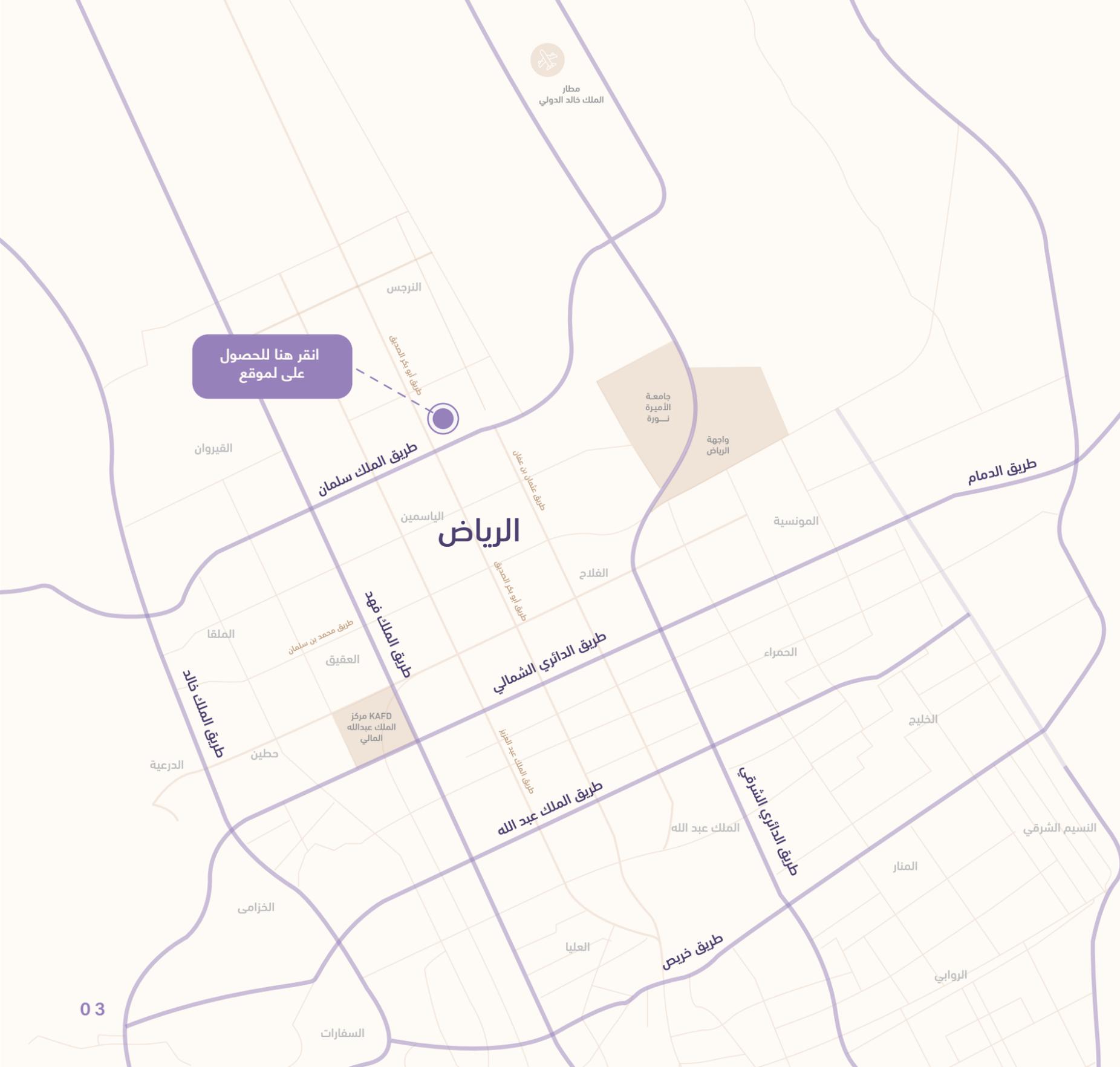
طريق الملك  
سلمان بن  
عبدالعزیز



جامعة الإمام



مطار الملك  
خالد



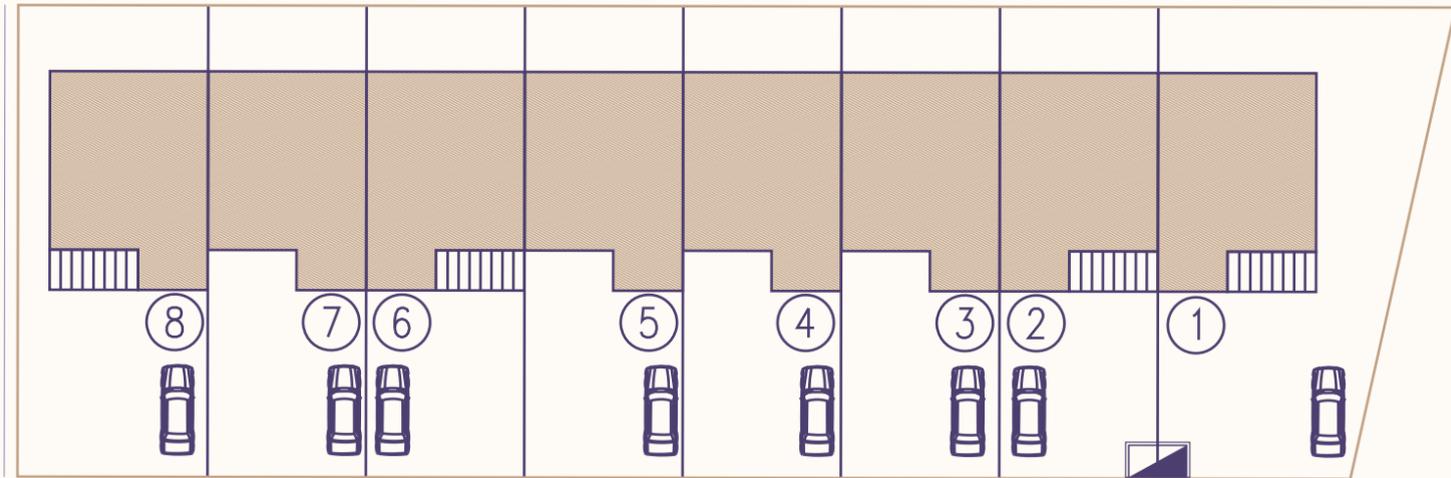


## يقدم مشروع الخيول 25 نموذجين مختلفة متنوعة في التفاصيل

تبدأ مساحة الأراضي من 250 م<sup>2</sup> وتصل الى 436 م<sup>2</sup>  
تبدأ مساحة المسطحات المبنية من 336 م<sup>2</sup> وتصل الى  
354 م<sup>2</sup> عدد غرف واجنحة النوم يبدأ من 3 غرف الى 4  
غرف تشمل جميع الوحدات موقف سيارة داخلي.

حديقة عامة

ممر مشاه عرض 6متر



شارع عرض 15 م



# انعم بمجتمع متكامل

في بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام، مجتمع متكامل لتنعموا بحياة مرفهة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.

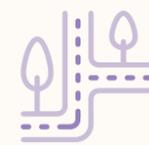
## مزايا الخيول 25



توفر شرفة  
تشميس



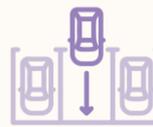
توفر ارتداد  
جانبي وخلفي



تقع الوحدات  
ضمن نطاق شوارع  
رئيسية مميزة



توفر حدائق  
أمامية وخلفية



توفر مواقف  
من سيارة الى سيارتين  
حسب الوحدة



صيانة مجانية  
من الخيول  
العربية لمدة سنة

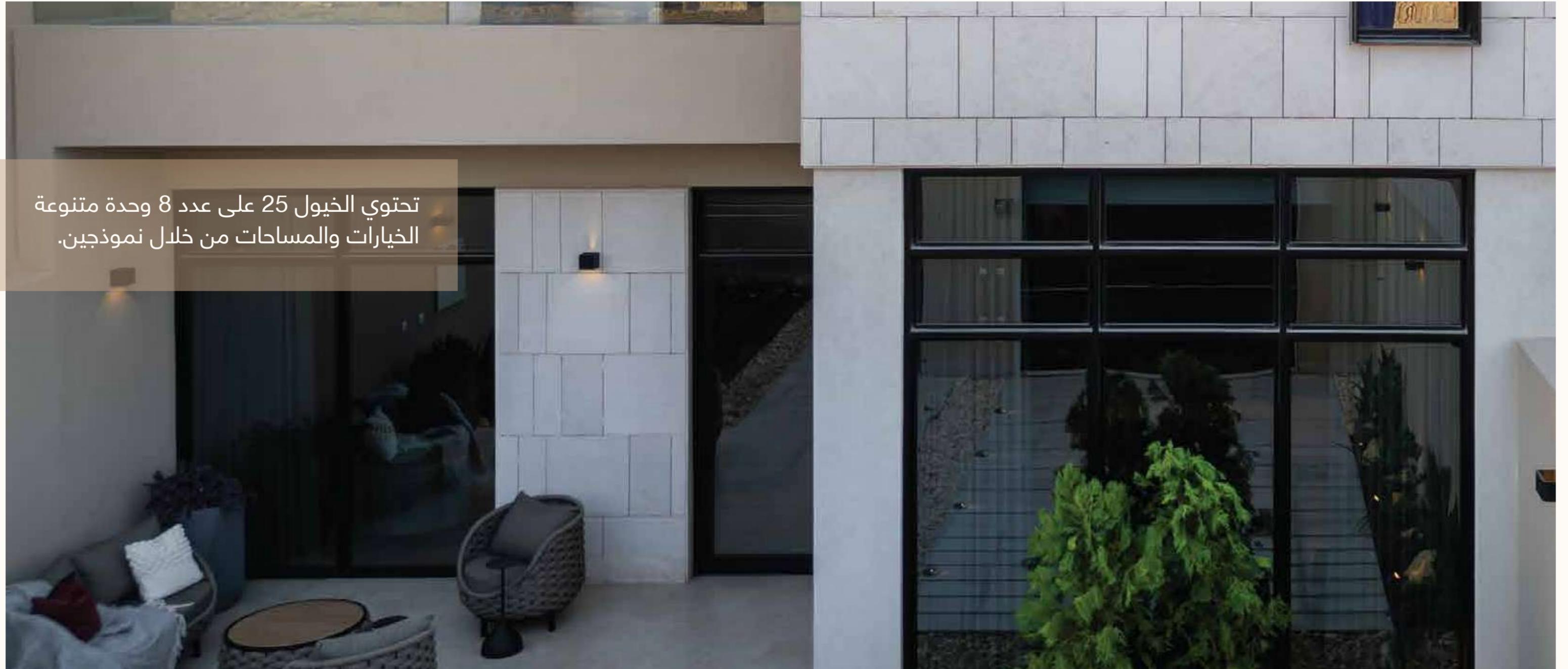


واجهات زجاجية  
بتصميم عصري توزيع  
مرن للوحدات الداخلية



توفر جلسات  
عائلية علوية  
مغلقة ومفتوحة

تحتوي الخيول 25 على عدد 8 وحدة متنوعة  
الخيارات والمساحات من خلال نموذجين.



## النموذج (A)



متوسط مساحة  
الأرض 328 م<sup>2</sup>



متوسط مساحة  
مسطح البناء 310 م<sup>2</sup>



تتكون من  
دورين ونصف





#### مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياه

#### مكونات الدور الأول ( 4 غرف نوم ):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياه خاصة - غرفة نوم ماستر بدورة مياه خاصة - غرفتين بدورة مياه مشتركة - وشرفة تشميس

#### مكونات دور الأطلالة :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

#### مزايا إضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة



## النموذج (B)



متوسط مساحة  
الأرض 328 م<sup>2</sup>



متوسط مساحة  
مسطح البناء 296 م<sup>2</sup>



تتكون من  
دورين ونصف



### مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة مفتوحة تشمل منطقة طعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياه

### مكونات الدور الأول ( 3 غرف نوم ):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس ودورة مياه خاصة وشرفة تشميس - غرفتين نوم ماستر بدورة مياه خاصة

### مكونات دور الأطلالة :

مساحة لجلسة شتوية خارجية - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

### مزايا إضافية :

تحتوي جميع الوحدات على مساحات أمامية وخلفية لاستخدامها كحدائق أو جلسات خاصة





# اهتمام بأدق التفاصيل

نحرص في الخيول العربية على اختيار موردين يتماشون مع معاييرنا العالية للجودة ومتابعة أدائهم لضمان جودة المنتجات.

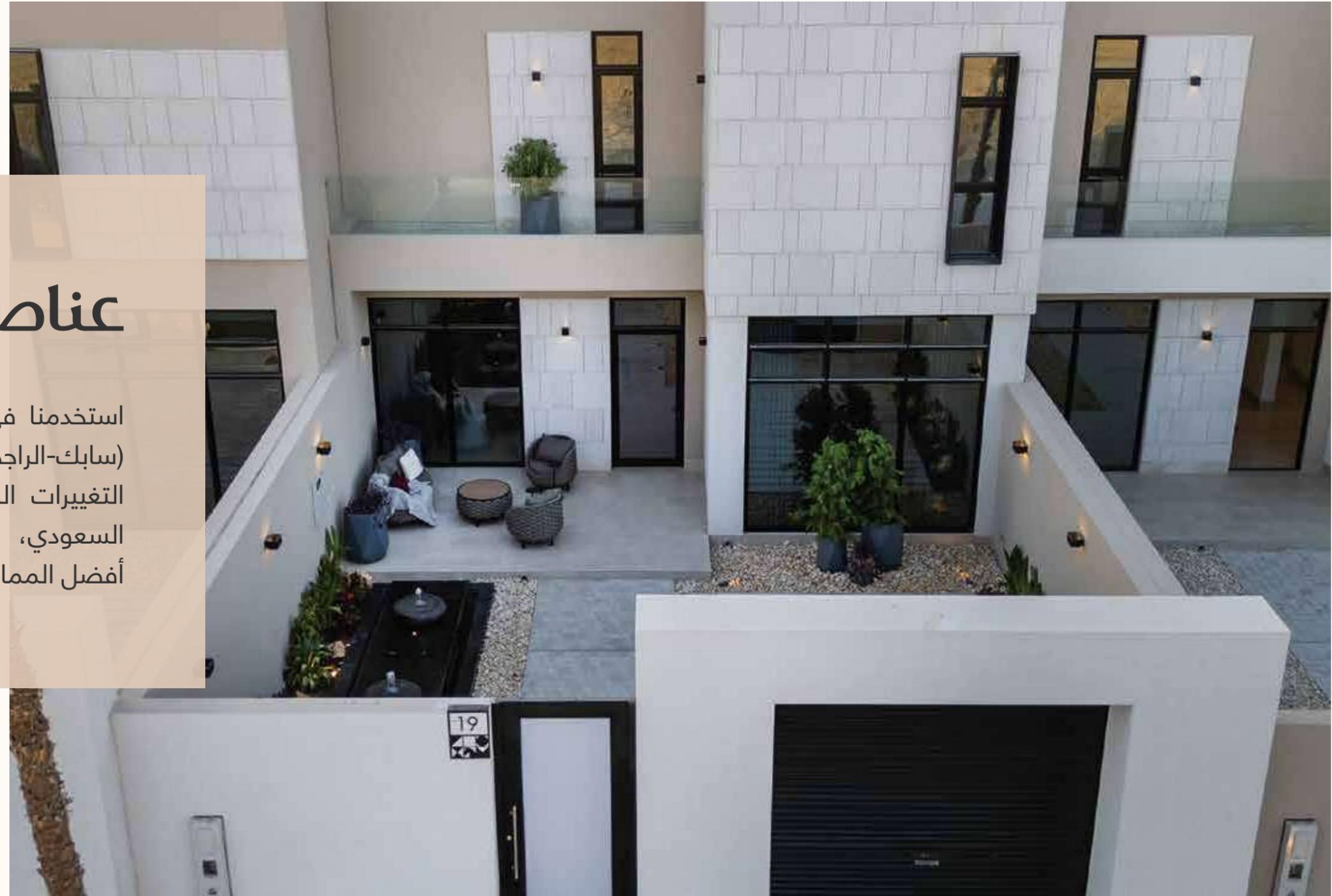


SINCE 1909  
JAPAN



## عناصر البناء

استخدمنا في تأسيس الخيول 25 أبرز شركات **الحديد** الوطنية (سابك-الراجحي)، و**بلوك** معزول حرارياً لخلق توازن مثالي مع التغيرات الجوية والمطابق للمواصفات المطلوبة من الكود السعودي، و**خرسانة** مطابقة لمواصفات التصميم الإنشائي أفضل الممارسات العالمية.



## التشطيبات

**واجهة** واجهة مبنى متكاملة، بداية من الزجاجعازل حراري بخاصية ( Double Silver ) يوفر توازنًا ناجحًا بين نقل الضوء الطبيعي والحماية من أشعة الشمس والعزل الحراري كل ذلك مدمج مع جمالية بصرية مذهلة للمساعدة في جعل بيئات المعيشة أكثر راحة وإلهامًا،وبالإضافة إلى الحجر ودهان البروفایل لمظهر فاخر ودائم، مع بروز من مادة الألمنيوم لتفادي الصدأ وعوامل التعرية الأخرى والتي تضيف تفاصيل جمالية متقنة.

**الأرضيات** متميزة من البورسلان بتصميم أنيق وجذاب ودرج من مادة البورسلان يضيف تناسق ومتانة ولمسة فاخرة وراقية على المكان.



**الأبواب الخشبية** من مادة **WPC** لمقاومة الرطوبة والمياه، ومركبة بمراعاة أفضل الممارسات والتي تجسد الأناقة والقوة في كل التفاصيل.



**الديكورات الجبسية** تصاميم الجبس الداخلي بأبهى صورته، يعكس التميز والتفرد بأعلى درجات الجودة والإتقان.





# مستثمرون معكم

يسعدنا تواصلكم مع الفريق المختص عن طريق الوسائل التالية:



لتنسيق زيارتكم لوحدة العرض أو الإطلاع على النماذج المتاحة  
من خلال المسح أو الضغط على الرمز للوصول للفريق المختص

المملكة العربية السعودية  
ص. ب. 0368 الرمز 12474 الرياض 11492

رقم الاتصال الموحد  
92 000 6015

[alkhoyool.com](http://alkhoyool.com)