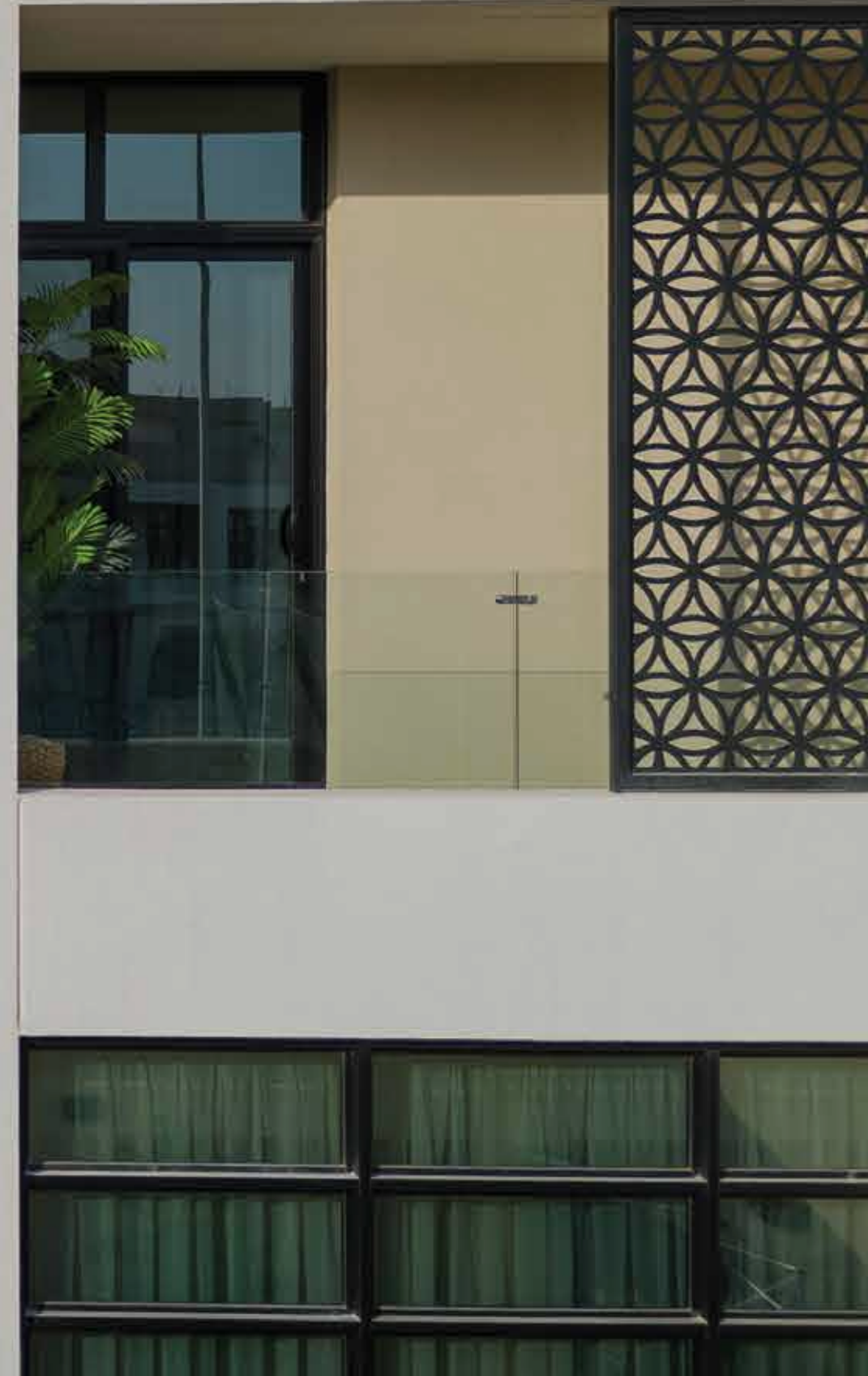




الخيول العربية
ALKHOYOOOL ALARABIA

الخيول 58
alkhoyool.com



الخيول 58

فلل مستقلة

بتنوع ثري

مساحة خاصة في مجتمع واعد وموقع متميز، اختارت الخيول العربية بناء وحداتها الـ 58 في محيط وادي تلاله الواقع في حي النرجس شمال مدينة الرياض مما يمنح الوحدات إطلالة خاصة ومميزة متفردة كونها تقع ضمن هذا النطاق المتميز، ولتحقيق أعلى درجات كفاءة التصميم اهتمنا بتموضع الوحدات وإطلالتها بما يمنح سُكانها الاتصال مع الوادي والتفاعل معه في حياتهم اليومية بكل راحة وخصوصية تامة.



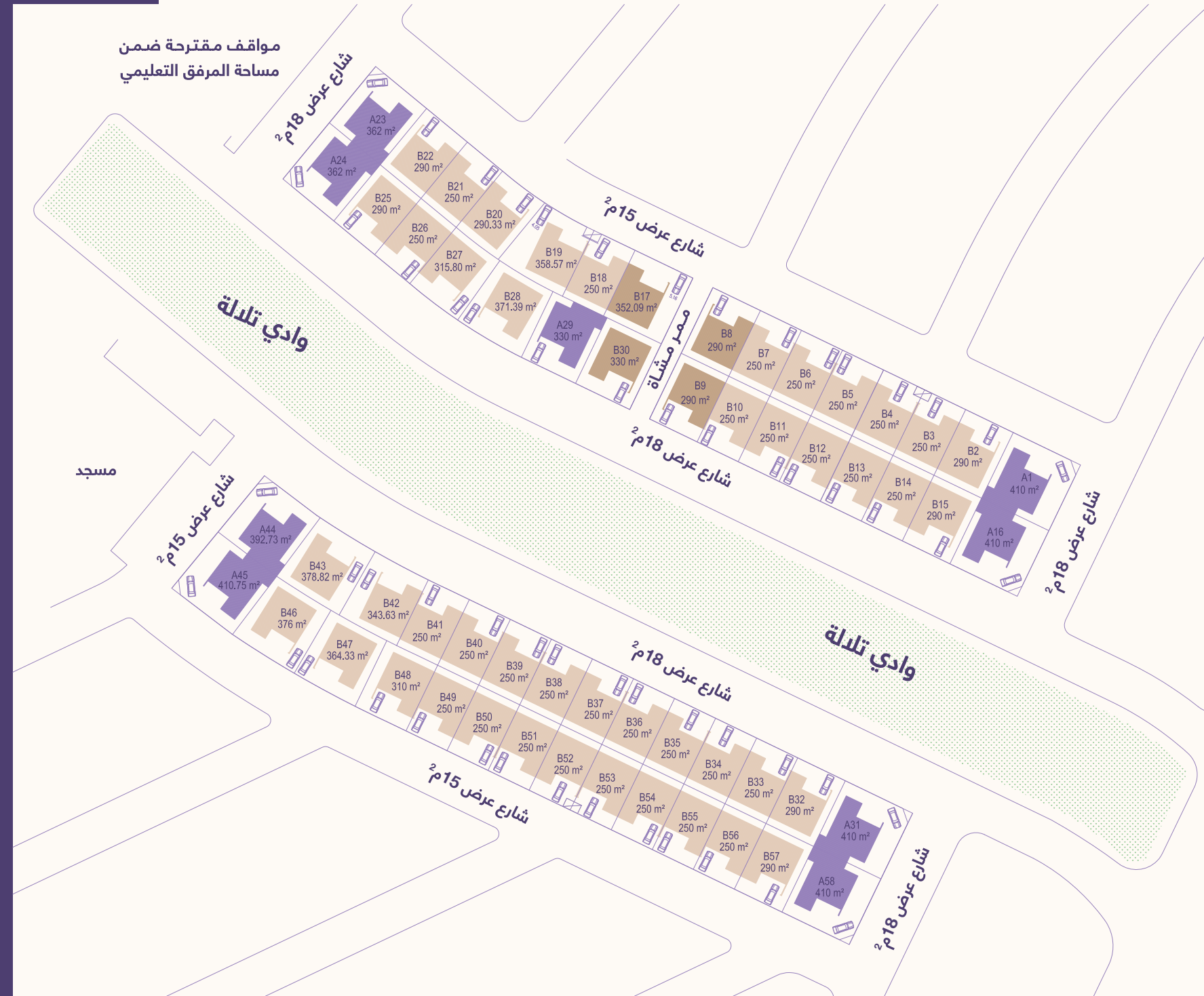


بناء المساحات وخلق الذكريات

مُنذ تأسيس الخيول العربية اختارت أن تكون مطوراً عقارياً مُلهماً في القطاع بخبرة عريقة وممتدة على مر السنين اكتسبت خلالها المعرفة الحقيقية لرغبات المتعاملين في القطاع السكني والتجاري على حدّ سواء , مما مكنها من بناء المساحات المُلهمة للسكن والعيش والعمل. تعمل الخيول العربية كل يوم على الريادة في التجديد وتؤمن بمبدئها في تطوير منتجاتها وخدماتها ومشاريعها بما يتواءم مع أسلوب حياة الناس مساهمة بذلك في خلق أجمل الذكريات لهم ولأحبائهم .

الخيول 58 بنموذجين تتناسب مع أسلوب حياتكم

يقدم النموذج A خيار الزاوية حيث المساحات الخارجية تمثل جزءاً مهماً يتواءم مع أسلوب حياة الراغبين بالحصول على مساحة خارجية وداخلية تتسع طموحهم ورغباتهم، ويمثل النموذج B الخيار المثالي لمن يرغبون بأسلوب حياة مثالي ويعبر عن رغبتهم بالحصول على المساحة الأمثل للاستغلال ويتخلل كل ذلك اطلالة على وادي تلالة والذي يمثل نقطة الجذب للراغبين بالتميز والخيارات الاستثنائية.

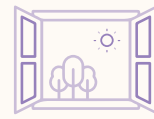




انعم بمجتمع متكامل

في بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام بداخل مجتمع متكامل لتنعموا بحياة مرفهة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.

مزايا الخيول 58



توفر شرفة
تشميس



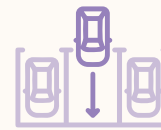
توفر ارتداد
جانبي وخلفي



فلل مطلة على
وادي تلالة



توفر حدائق
أمامية وخلفية



توفر مواقف
من سيارة الى سيارتين
حسب الوحدة



صيانة مجانية
من الخيول
العربية لمدة سنة



واجهات زجاجية
بتصميم عصري توزيع
مرن للوحدات الداخلية



توفر جلسات
عائلية علوية
مغلقة ومفتوحة



تحتوي الخيول 58 على عدد 58 فيلا متنوعة
الخيارات والمساحات من خلال نموذجين.



النموذج (A)



متوسط مساحة
الأرض 388 م²



متوسط مساحة
مسطح البناء 415 م²



تتكون من
دورين ونصف



مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - صالة - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه

مكونات الدور الأول (4 غرف نوم):

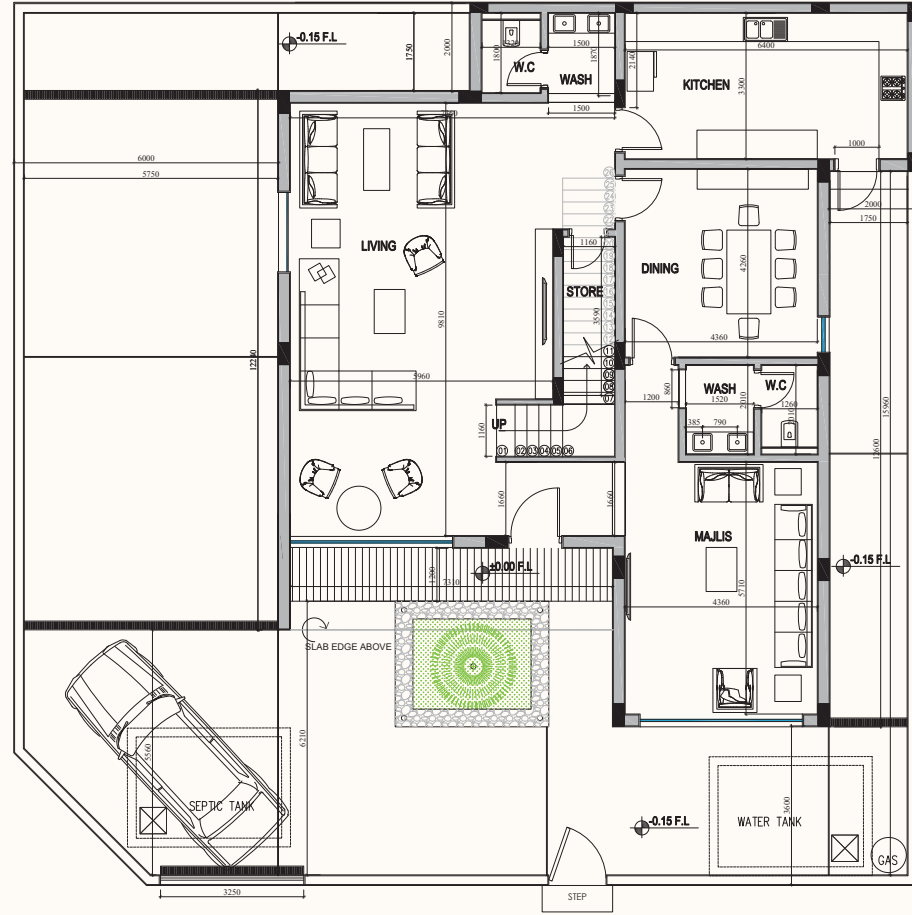
جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس وشرفة تشميس ودورة مياه خاصة - غرفة ماستر بدورة مياه خاصة - غرفتين بدورة مياه مشتركة - منطقة ضيافة

مكونات دور الأطلالة :

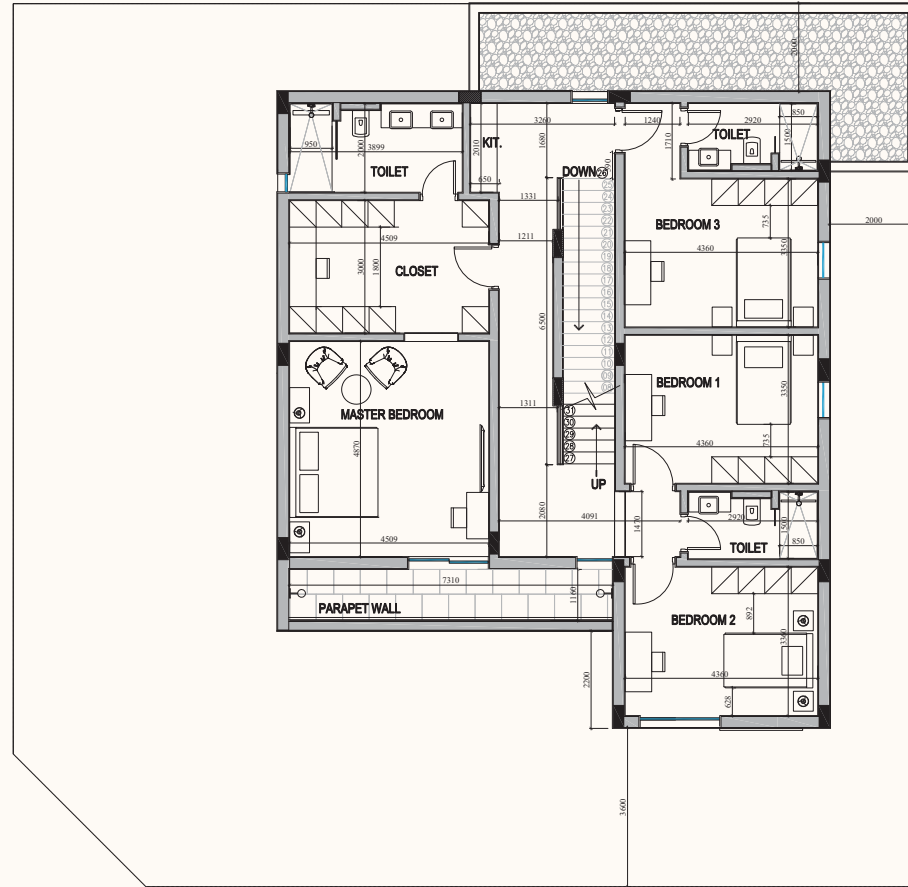
جلسة عائلية مغلقة - مساحة لجلسة شتوية خارجية - منطقة ضيافة - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه

مزايا إضافية :

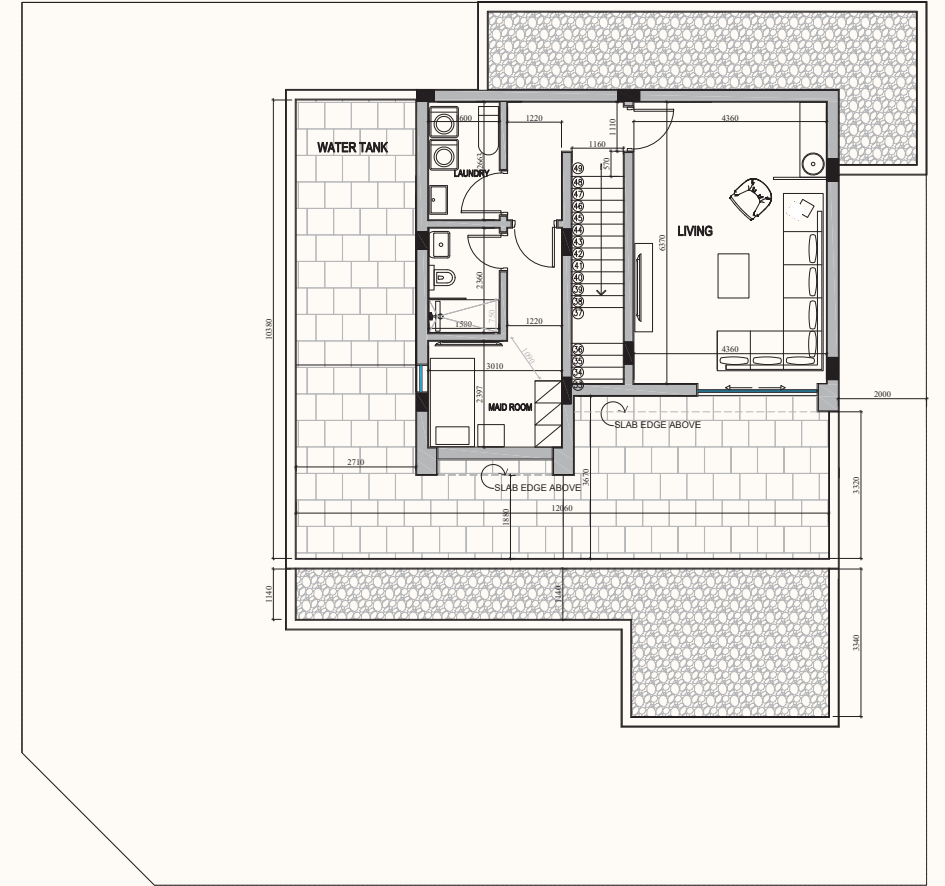
تحتوي جميع الوحدات على مساحات امامية وخلفية لاستخدامها كحدائق او جلسات خاصة



مخطط الدور الأرضي
GROUND FLOOR PLAN



مخطط الدور الأول
FIRST FLOOR PLAN



مخطط دور الإطلالة
ROOF FLOOR PLAN

النموذج (B)



متوسط مساحة
الأرض 278 م²



متوسط مساحة
مسطح البناء 304 م²



تتكون من
دورين ونصف



مكونات الدور الأرضي :

غرفة ضيافة - مساحة مفتوحة تشمل منطقة الجلوس والطعام ومطبخ مفتوح - دورتين مياة

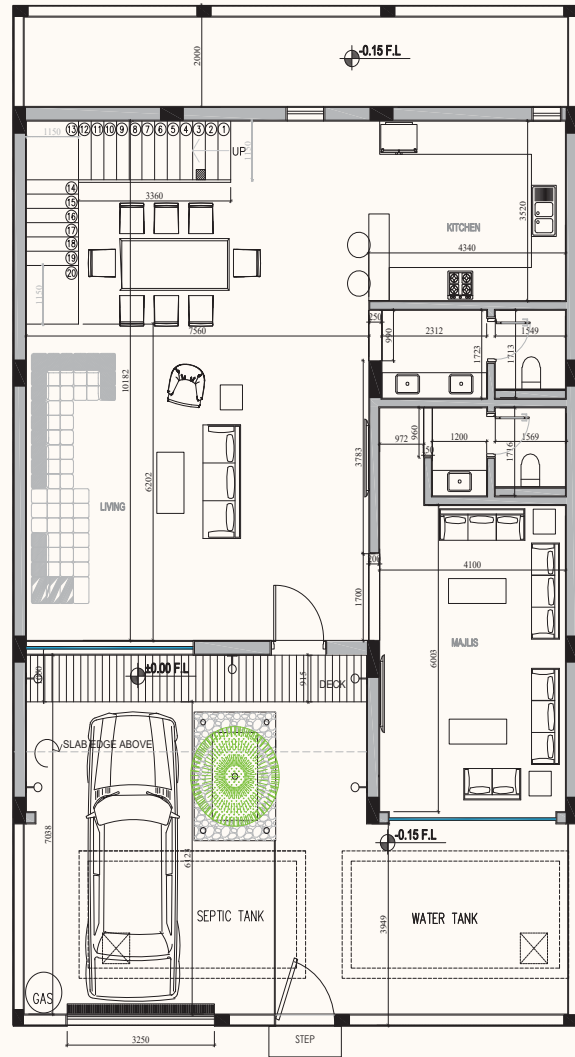
مكونات الدور الأول (3 غرف نوم):

جناح رئيسي مكون من غرفة نوم وغرفة ملابس وشرفة تشميس ودورة مياة خاصة - صالة عائلية - غرفتين نوم ماستر بدورة مياة خاصة لكل غرفة وبالإضافة الى شرفة تشميس

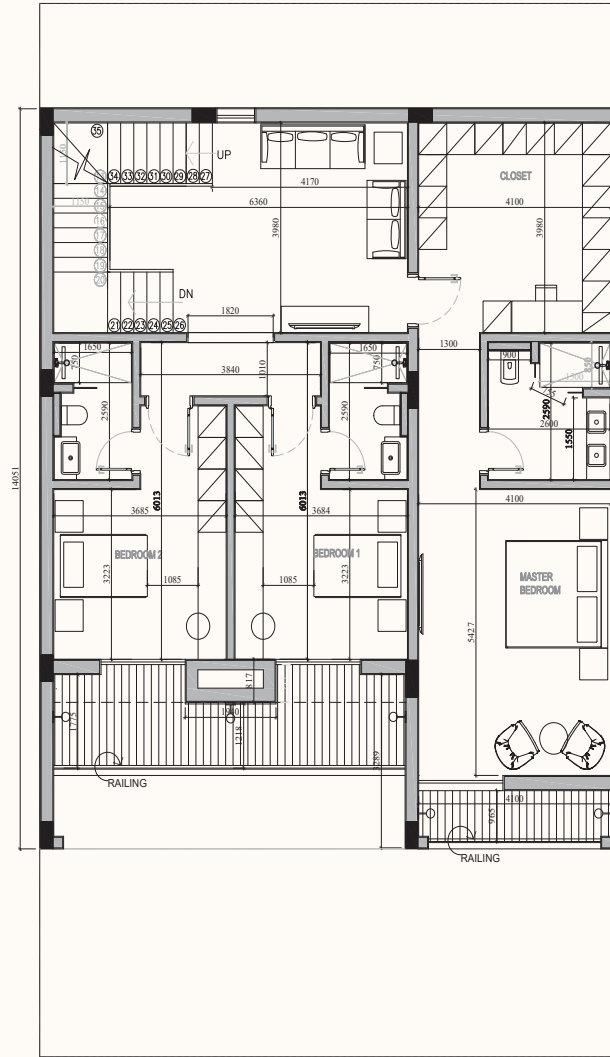
مكونات دور الأطلالة :

جلسة عائلية داخلية - مساحة لجلسة خارجية شتوية - منطقة ضيافة - غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياة

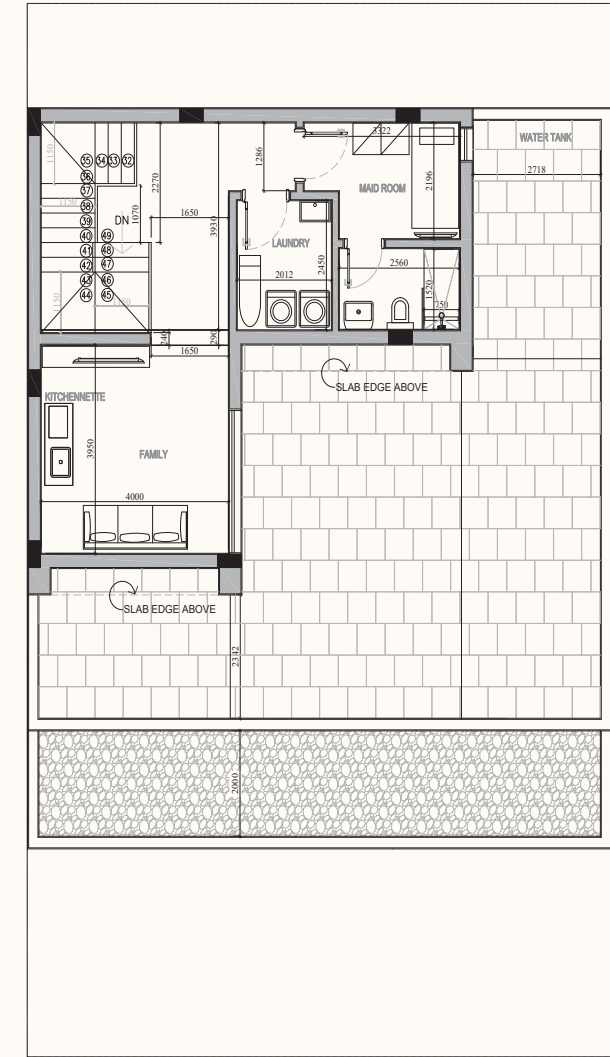




مخطط الدور الأرضي
GROUND FLOOR PLAN



مخطط الدور الأول
FIRST FLOOR PLAN



مخطط دور الإطالة
ROOF FLOOR PLAN

اهتمام بأدق التفاصيل

نحرص في الخيول العربية على اختيار موردين يتماشون مع معاييرنا العالية للجودة ومتابعة أدائهم لضمان جودة المنتجات.



عناصر البناء

استخدمنا في تأسيس الخيول 58 أبرز شركات **الحديد** الوطنية (سابك-الراجحي)، و**بلوك** معزول حرارياً لخلق توازن مثالي مع التغيرات الجوية والمطابق للمواصفات المطلوبة من الكود السعودي، و**خرسانة** طبقاً للمواصفات القياسية مع استعمال إسمنت مقاوم للأملاح والكبريتات للخرسانة المدفونة.





التشطيبات

الواجهات من زجاج عازل حراري - حجر - دهان بروفایل - مشربيات حديد.



الأرضيات متميزة من البورسلان بتصميم أنيق وجذاب ودرج من رخام بتصميم خاص يضفي تناسق ومتانة ولمسة فاخرة وراقية على المكان.



الديكورات الجبسية وفق أفضل المستويات, تعكس تصاميم الجبس الداخلية التميز والتفرد بالجودة والإتقان.





مستثمرون معكم

يسعدنا تواصلكم مع الفريق المختص عن طريق الوسائل التالية:



لتنسيق زيارتكم لوحدة العرض أو الإطلاع على النماذج المتاحة
من خلال المسح أو الضغط على الرمز للوصول للفريق المختص

المملكة العربية السعودية
ص. ب. 0368 الرمز 12474 الرياض 11492

رقم الاتصال الموحد
92 000 6015

alkhoyool.com