



الخيول العربية

ALKHOYOOOL ALARABIA



بناء مساحات  
تصنع الذكريات

الخيول العربية  
ALKHOYOOL ALARABIA





# الخيول العربية للتطوير العمراني

منذ تأسيسها في عام 2006، تواصل شركة "الخيول العربية للتطوير العمراني" تقديم منتجات عقارية متميزة تلبى أعلى معايير الجودة والرفاهية، مما يضمن لعملائها تجربة سكنية واستثمارية راقية وفريدة.

الخيول العربية  
ALKHOYOOL ALARABIA



## هيكلة الفرص

ننتقي الفرص، نبني النماذج، نحقق القيم المضافة ندقق وندرس بإتقان مئات الفرص العقارية من خلال فريق متخصص بدراساتها لنختار أفضلها وأمثلها.

## هيكلة الاستثمار

نستعين بأحدث استراتيجيات الهندسة المالية لنحقق أفضل عوائد للمشروع وأفضل النتائج الاستثمارية.

## التطوير

نتمتع بفريق هندسي متمكن يشرف على كل مراحل عملية التطوير لضمان تحقيق الجودة.

## التسويق والتشغيل

بعد إكمال المشروع، يتولى فريقنا المتخصص، مهام التسويق والصيانة والتشغيل لضمان استمرارية الجودة العالية في مشاريعنا.



## كيف نعمل

لا تقتصر عملية التطوير العمراني على الأعمال الانشائية وإنما تبدأ من جودة اختيار الفرص وتصميمها.



# فريق العمل

الفريق المميز مع الرؤية الاستراتيجية  
يحقق نجاح مبهر ..



عدد  
المهندسين  
**+20**



متوسط  
سنوات الخبرة  
**+10**



عدد  
الفريق  
**+60**



تعتمد "الخيول العربية" في استراتيجيتها على تنفيذ مشاريعها في أفضل المواقع، لضمان تقديم منتجات تليق بمستوى الجودة الذي نلتزم به.



# ريادة الخيول العربية

تتميز الخيول العربية بريادتها  
في التطوير والتصميم  
العمراني بتقديم منتجات راقية  
لكل من القطاعات التالية  
السكني - التجاري - المكتبي

الحصول على المركز الأول  
في المملكة العربية  
السعودية تطوير المجتمعات  
والفلل السكنية



جائزة أفضل تسويق  
في المملكة العربية  
السعودية



الحصول على جائزة أحد  
أفضل 100 مطور عقاري  
في العالم بفئة المشاريع  
الفاخرة



جائزة أفضل بيئة  
عمل



# ريادة الخيول العربية

جائزة المطور العقاري  
الأكثر ابتكاراً على  
مستوى المملكة  
العربية السعودية



إشادة تقديرية في  
التصميم المعماري  
من الجوائز العالمية  
للتصميم



أفضل تطوير لفلل سكنية  
فاخرة في المملكة العربية  
السعودية



أفضل تطوير لمجتمع  
سكني فاخر في المملكة  
العربية السعودية



جائزة أفضل مطور  
لمشروع سكني في  
المملكة العربية  
السعودية



أفضل تصميم معماري  
لمشروع سكني متعدد  
الوحدات في المملكة  
العربية السعودية



أفضل تصميم معماري  
لمشروع سكني متعدد  
الوحدات في الشرق  
الأوسط



جائزة أفضل مطور  
لمشروع سكني في  
المملكة العربية  
السعودية



# شركاؤنا

بالتعاون مع قادة القطاع، نسعى إلى تقديم منتجات ترتقي إلى مستوى توقعاتكم.

## الشركاء الماليين

ALPHA CAPITAL  
ألفا  
العالية

مشاركة  
Musharaka

أصيل  
ASEEL

## الشركاء التنظيميين

FAL  
فال

REGA  
الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

وافي  
البيع والتأجير على الطريقة  
OFF-PLAN SALES AND LEASE

## شركاء التصميم

Alluhidan Engineering  
الالحيدان للهندسة  
Architects Consultants  
مهندسون معماريون

م. عبد المحسن الذياب وشركاه  
ABDULMOHSIN ALTHEYAB & PARTNERS  
[ ARCHITECTS ]  
مهندسون معماريون

## شركاء التشطيب

Schneider  
Electric

الفنار  
alfanar

exa  
alfanarporcelain

سابك  
sabc

السعودية  
للخرسانة الجاهزة  
saudireadymix

شركة مصنع الألمنيوم غرناطة  
Granada Aluminium Factory Co.

كازا بيو  
Casa Piu

# من مشاريع الخيول العربية



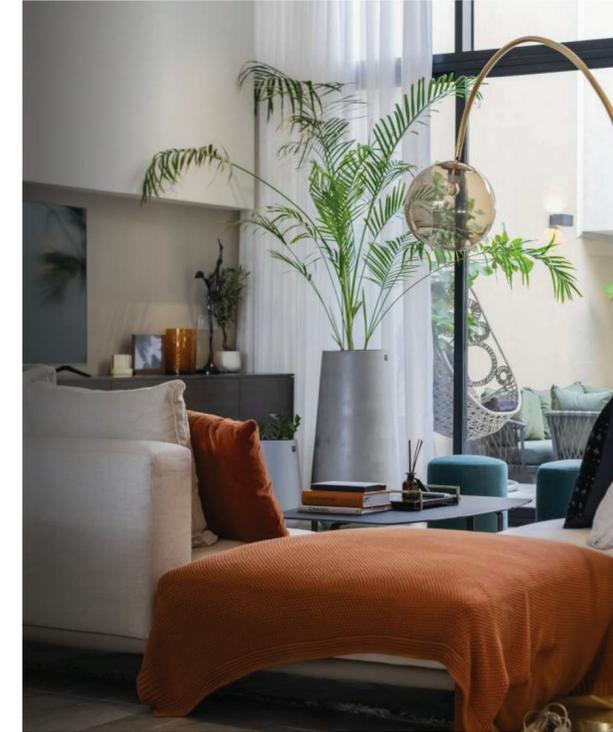
الخيول 70



سكينة



مجمع الخيول المكتبي



ابتاون لايت



ابتاون



# ابتاون

2022

تاريخ الإنجاز

100,794 م<sup>2</sup>

مساحة المشروع

128 وحدة

عدد الوحدات

400 مليون

قيمة المشروع

الخيول العربية  
ALKHOYOOL ALARABIA



# ابتاون لايت

2023 تاريخ الإنجاز

42,076 م<sup>2</sup> مساحة المشروع

80 وحدة عدد الوحدات

300 مليون قيمة المشروع

# الخيول 58

2023 تاريخ الإنجاز

26,690 م<sup>2</sup> مساحة المشروع

58 وحدة عدد الوحدات

200 مليون قيمة المشروع

# سكينة

2024 تاريخ الإنجاز

15,934 م<sup>2</sup> مساحة المشروع

58 وحدة عدد الوحدات

100 مليون قيمة المشروع

# الخيول 70

تاريخ الإنجاز 2024

مساحة المشروع 25,900 م<sup>2</sup>

عدد الوحدات 70 وحدة

قيمة المشروع 200 مليون

# مجمع الخيول المكتبي

تاريخ الإنجاز تحت الإنشاء

مساحة المشروع 13,594 م<sup>2</sup>

عدد الوحدات 13

قيمة المشروع 150 مليون

المملكة العربية السعودية الرياض، النزهة 920006015  
hello@alkhoyool.com alkhoyool.com