



المالك:



الخيول العربية
للاستثمار



شركة جريز للاستثمارات
Jarir Investment



...المسكن كما تتمنى ...







تملك منزلك على الطراز الاندلسي ...





تمنى تلال

يقع تمنى تلال في مخطط تلال الرياض بحي الملقا بمدينة الرياض والذي يعتبر أفضل مخططات الرياض الحديثة. إذ هو حي شبة مغلق وله جمعية ملاك تنظر في شؤون الحي وتحافظ على تميزه وتطور مستواه، وتعقد هذه الجمعية إجتماعات منتظمة لمناقشة ما يخدم الحي.

يتميز تلال الرياض بوجود حديقة عامة بمساحة مائة ألف متر مربع . كما يتميز بموقعه الجغرافي المرتفع

في مدينة الرياض وكذلك قربه من الطرق الرئيسية والمشاريع الحديثة بمدينة الرياض . كما يتميز باكتمال البنية التحتية من طرق لا تقل عن ١٨ متر و ٢٠ متر و ٢٥ متر ورصف وإنارة لكامل المخطط وكذلك شبكات الصرف الصحي والماء والهاتف والكهرباء .





الموقع العام لمخطط تلال الرياض



اسواق السدكان

شمال

طريق الملك فهد

طريق أنس بن مالك

طريق الخير

حديقة عامة

تمنى تلال



نادي الشباب
Al Shabab

تمنى في أفضل أحياء الرياض الحديثة (تلال الرياض) .

فلل راقية أندلسية التصميم.

مميزة التوزيع تجمع بين الحداثة والخصوصية.

فاخرة التشطيب والمواصفات مختلفة

المساحات، تشمل الخيارات التالية :

قصر بمساحة أرض ١٣٥٠ متر مربع

فيلا بمساحة أرض ٧٠٠ متر مربع

عدة فلل بمساحة أرض ٥٠٠ متر مربع (A-B)

عدة فلل بمساحة أرض ٤٢٠ متر مربع (A-B)

عدة فلل بمساحة أرض ٣٧٠ متر مربع (A-B)



حديقة عامة

شارع عرض 20 متر

1350			500 A	500 B	500 A	500 B	500 A	370 A	370 B	370 A	
9			8	7	6	5	4	3	2	1	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
700	370 A	370 B	370 A	420 B	420 A	420 B	420 A	370 B	370 A	370 B	370 A



شارع عرض 18 متر

شارع عرض 25 متر

الطراز الاندلسي العريق . . .







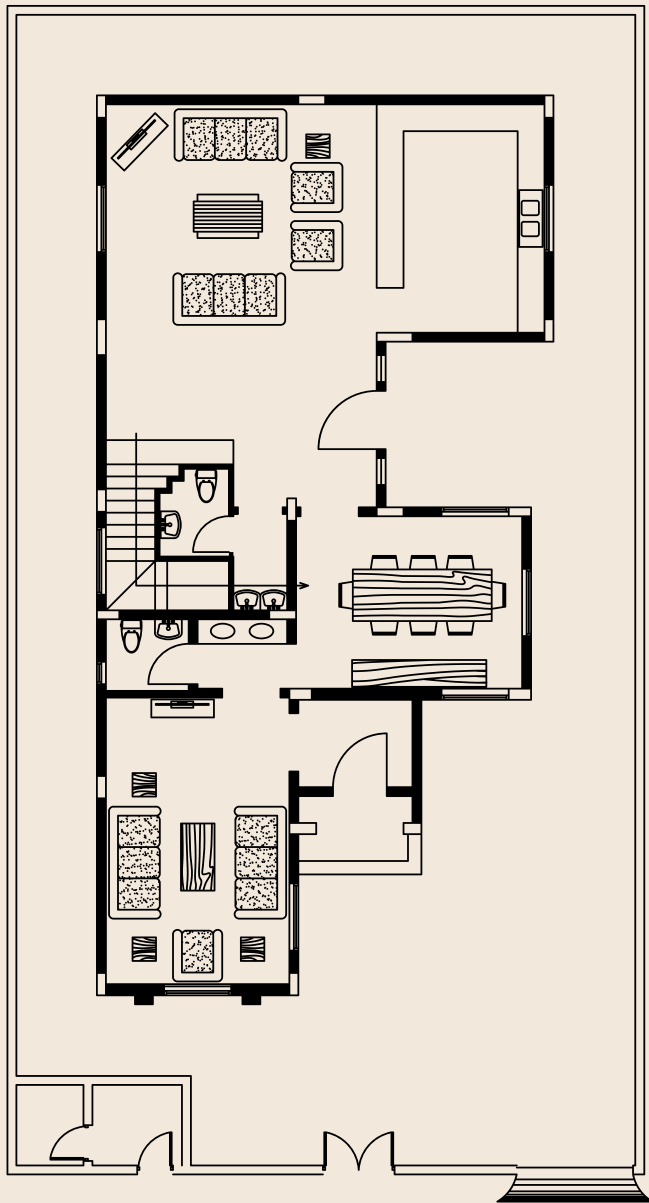
نموذج فيلا 370 A

الدور الأرضي : استقبال رجال ، طعام ، صالة ضيوف ، مطبخ ، دورتين مياة .
الدور الأول : أربع أجنحة نوم بدورات مياة و ملابس ، صالة عائلية.
الدور الثاني : غرفة خادمة بدورة مياة ، غرفة غسيل.

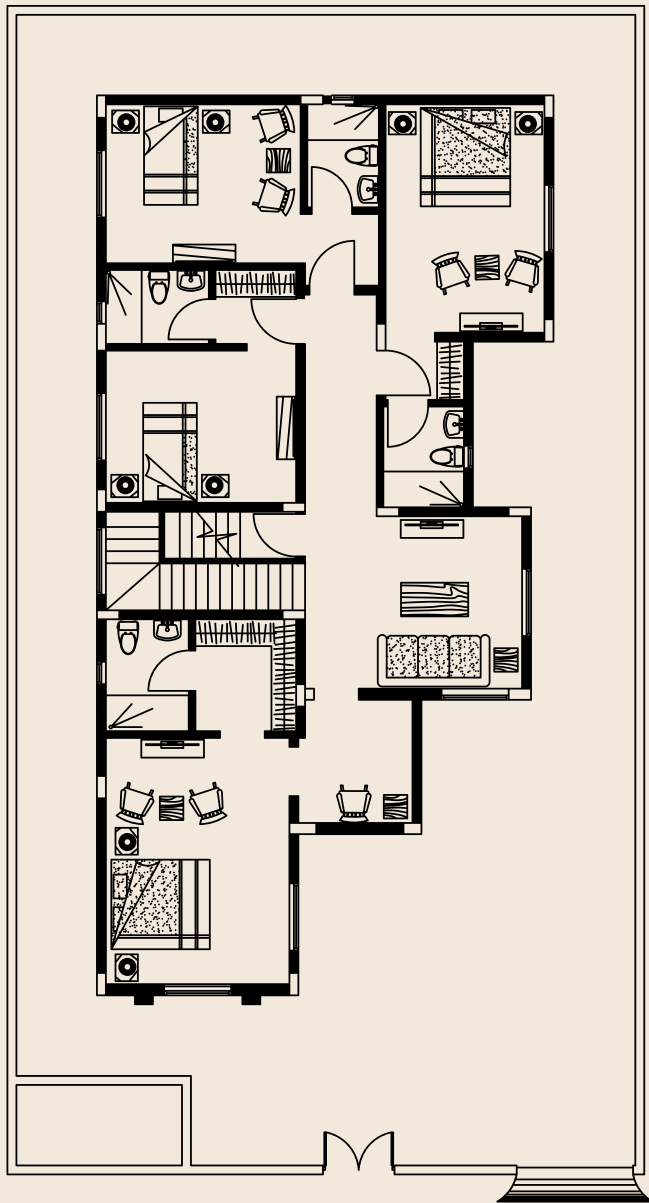
الدور الأرضي : ١٦٧ م^٢
الدور الأول : ١٦٧ م^٢
الملاحق : ٦٣,٩٤ م^٢
الخدمات : ٣٥ م^٢
الإجمالي : ٤٣٢,٩٤ م^٢



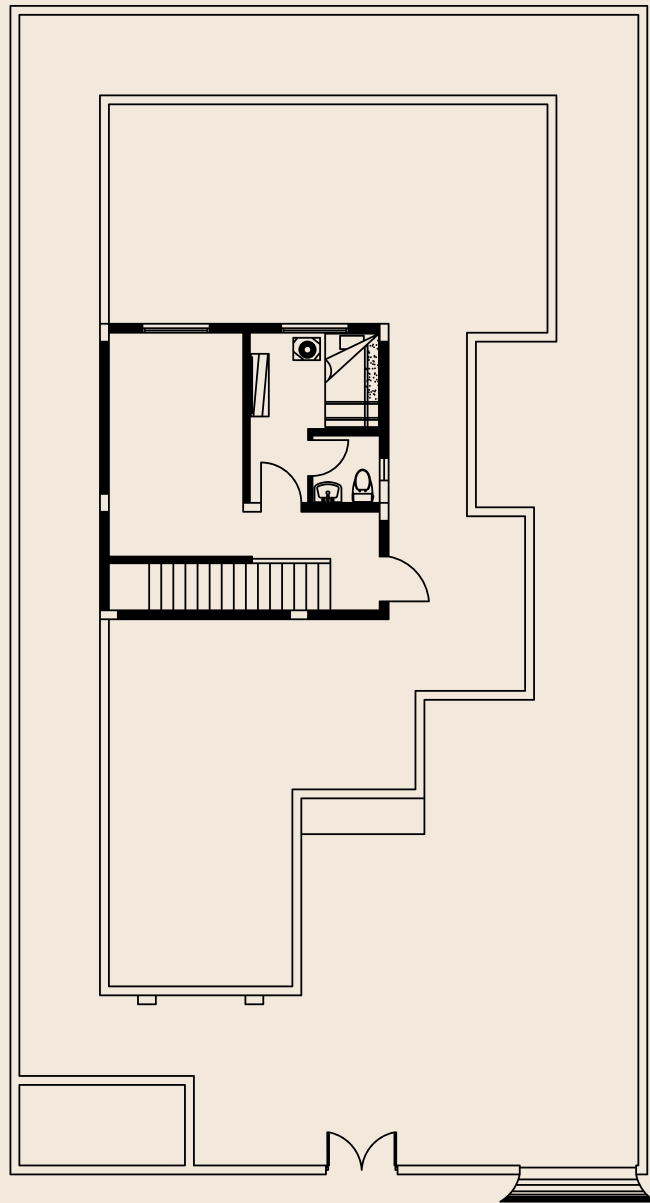
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN



نموذج فيلا 370 B

الدور الأرضي : ٢٠٤ م

الدور الأول : ٢٠٤ م

الملاحق : ٥٨٠,٨ م

الخدمات : ٣٥ م

الإجمالي : ٥٠١,٨ م

الدور الأرضي : أستقبال

رجال ، طعام ، صالة ضيوف

، مطبخ ، دورتين مياة.

الدور الأول : خمس أجنحة

نوم بدورات مياة وغرفة

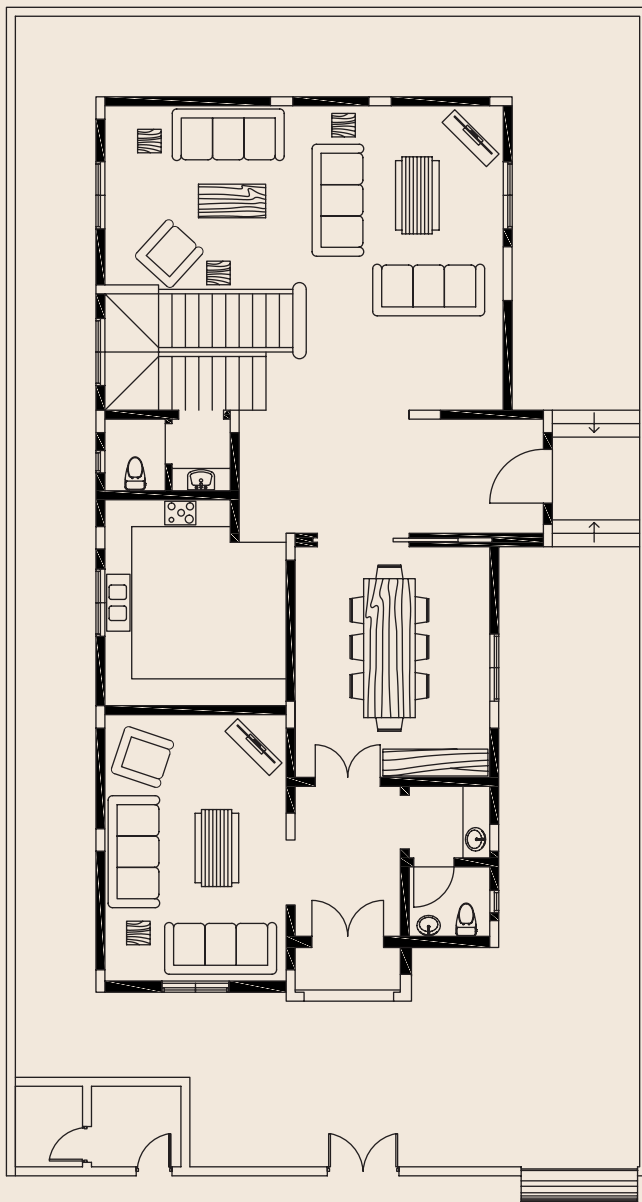
ملابس ، صالة عائلية.

الدور الثاني : غرفة خادمة

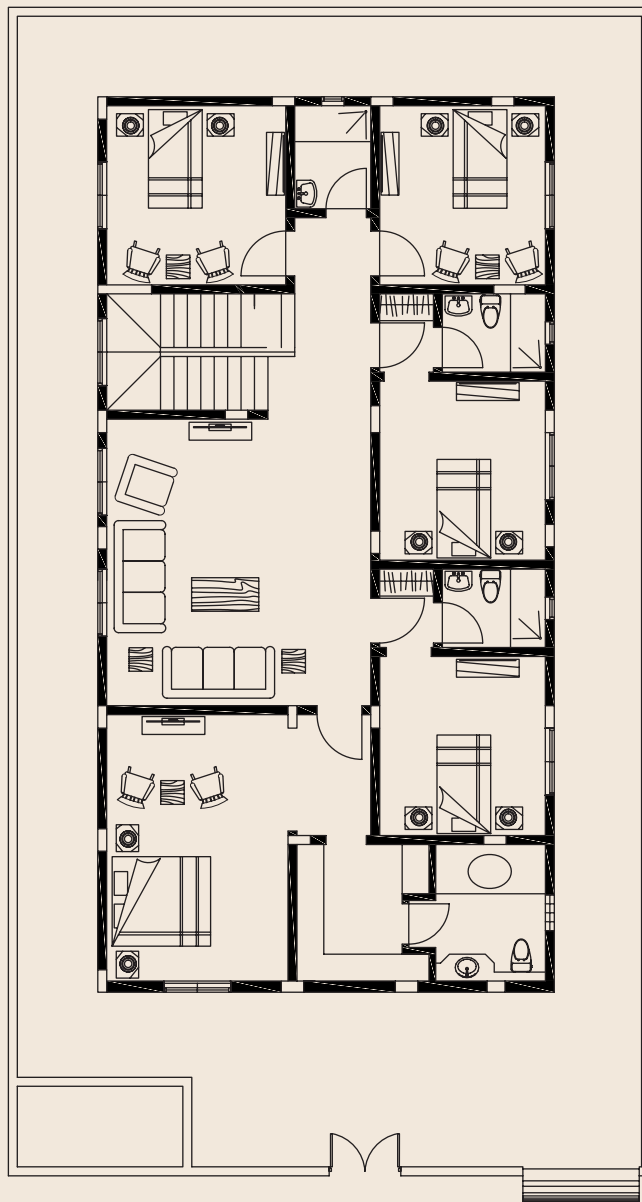
بدورة مياة ، غرفة غسيل.



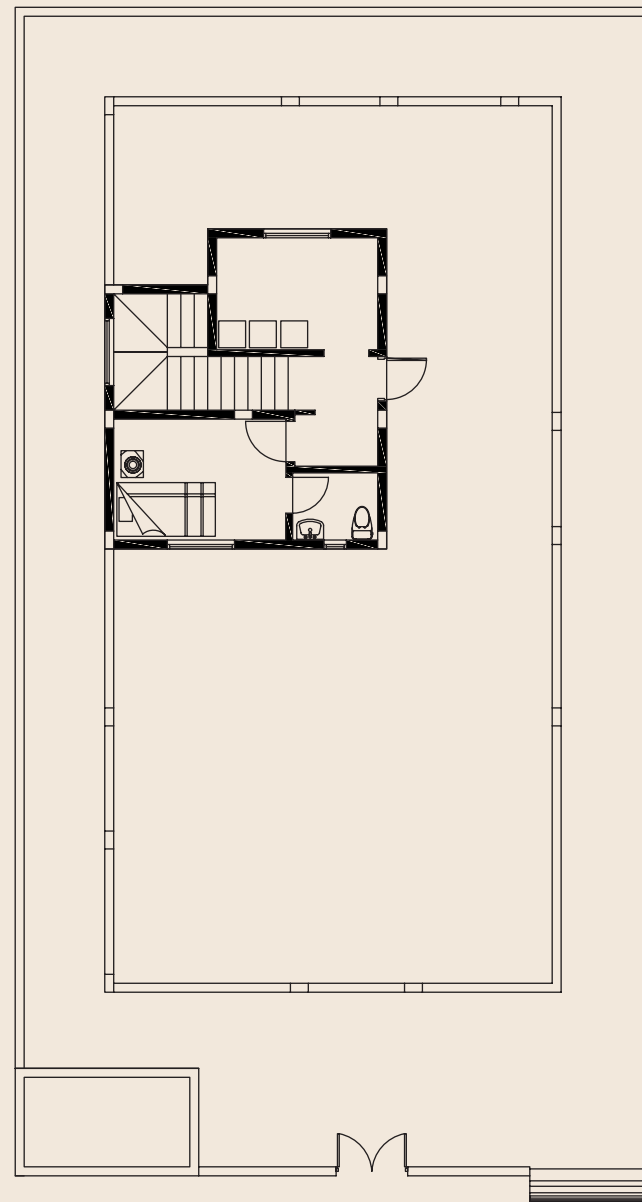
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN







تمنى تلال فلل راقية , أندلسية التصميم

420 A نموذج فيلا



الدور الأرضي : ١٨٢,٥٠ م^٢

الدور الأول : ١٨٢,٥٠ م^٢

الملاحق : ٦٦,٤٠ م^٢

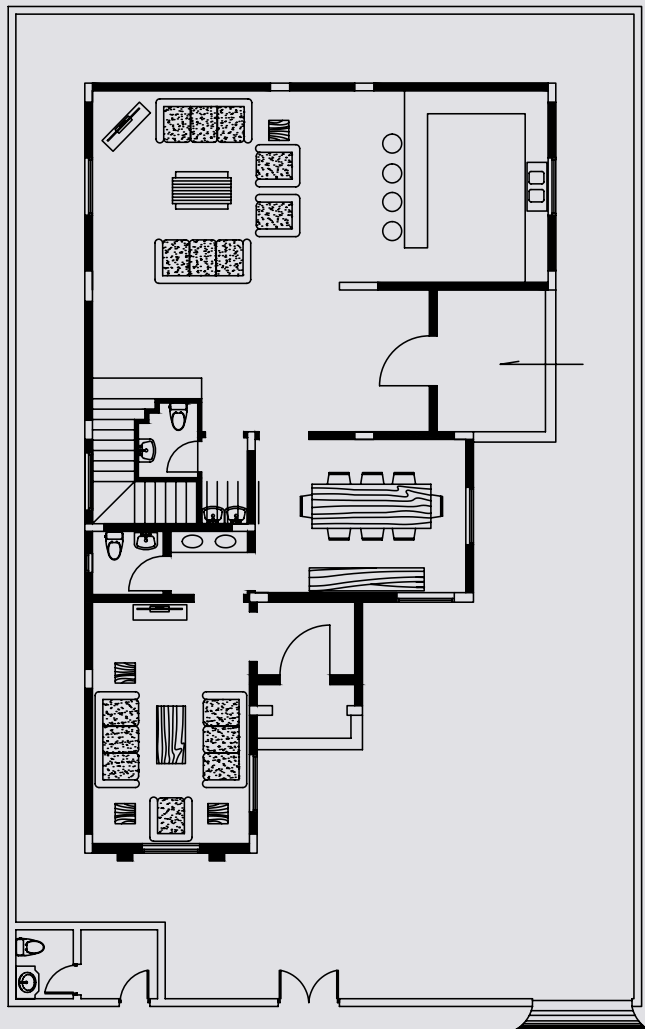
الخدمات : ٣٥ م^٢

الإجمالي : ٤٦٦,٤٠ م^٢

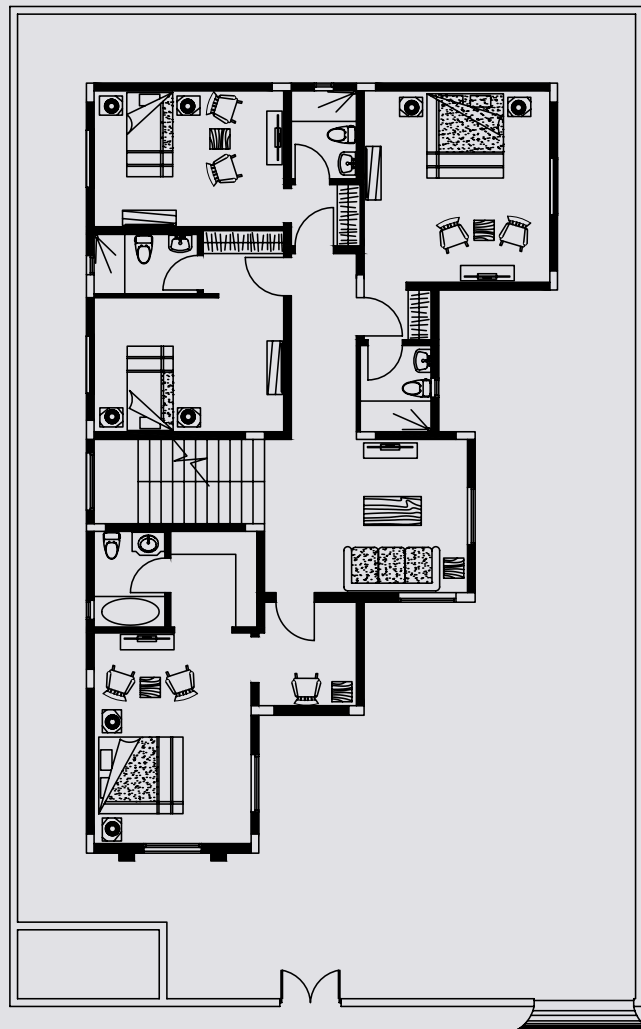
الدور الأرضي : استقبال
رجال ، طعام ، صالة ضيوف
، مطبخ ، دورتين مياه.
الدور الأول : أربع غرف نوم
بدورات مياه وغرفة
ملابس ، صالة عائلية.
الدور الثاني : غرفة خادمة
بدورة مياه ، غرفة غسيل.



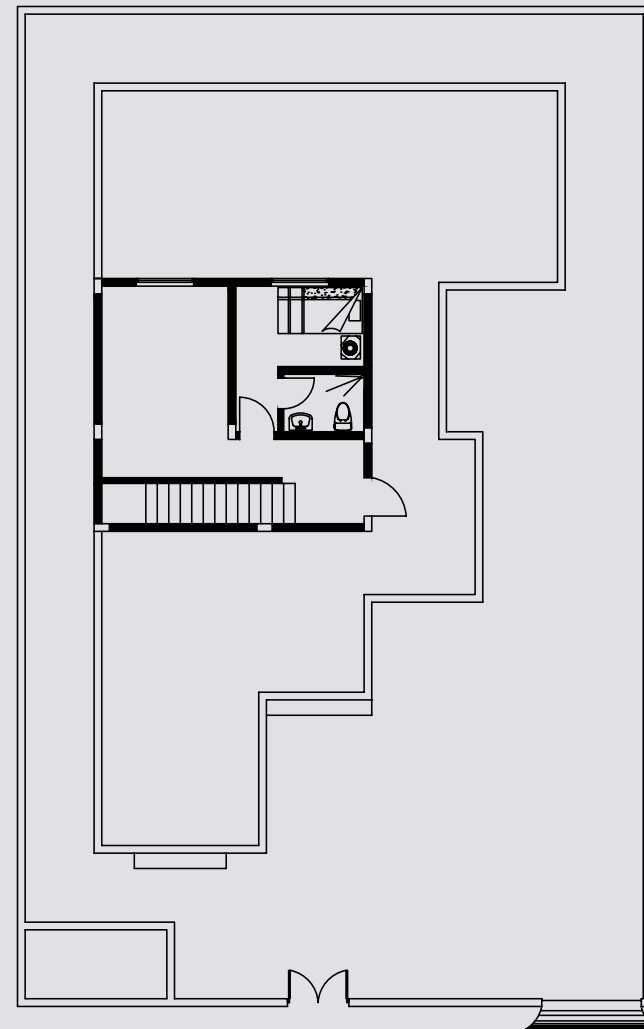
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN



420 B

نموذج فيلا

الدور الأرضي : ٢١٩,٣٣ م

الدور الأول : ٢١٩,٣٣ م

المساحة : ٥٨,٥١ م

الخدمات : ٣٥ م

الإجمالي : ٥٣٢,١٧ م

الدور الأرضي : استقبال

رجال ، طعام ، صالة ضيوف

، مطبخ ، دورتين مياة.

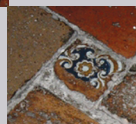
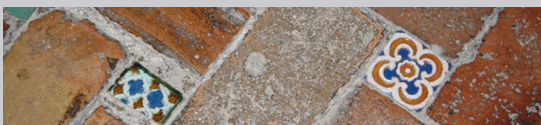
الدور الأول : خمس أجنحة

نوم بدورات مياة وغرفة

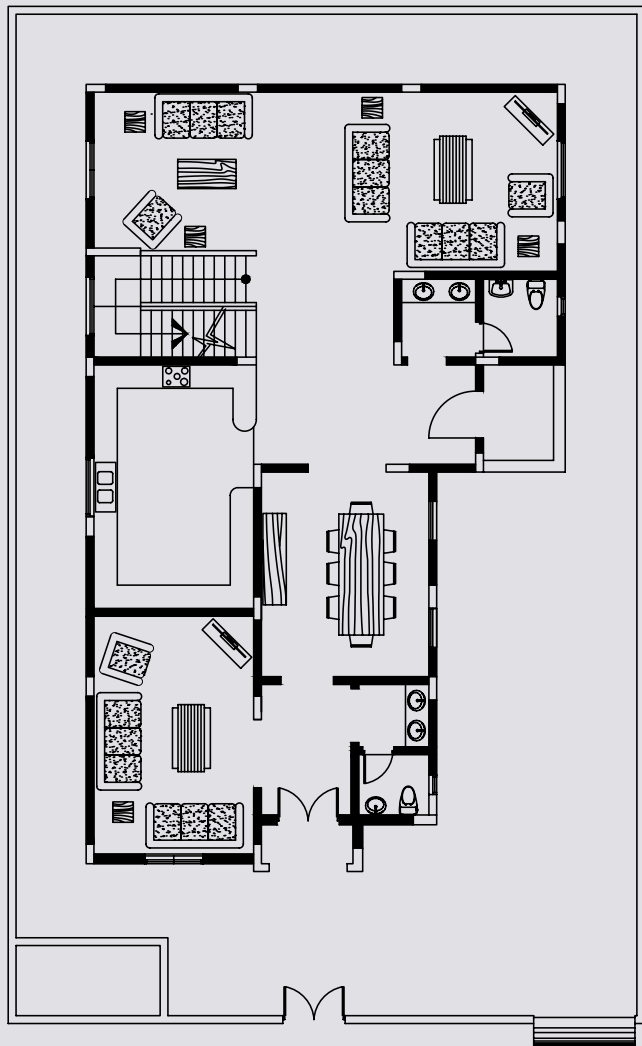
ملابس ، صالة عائلية.

الدور الثاني : غرفة خادمة

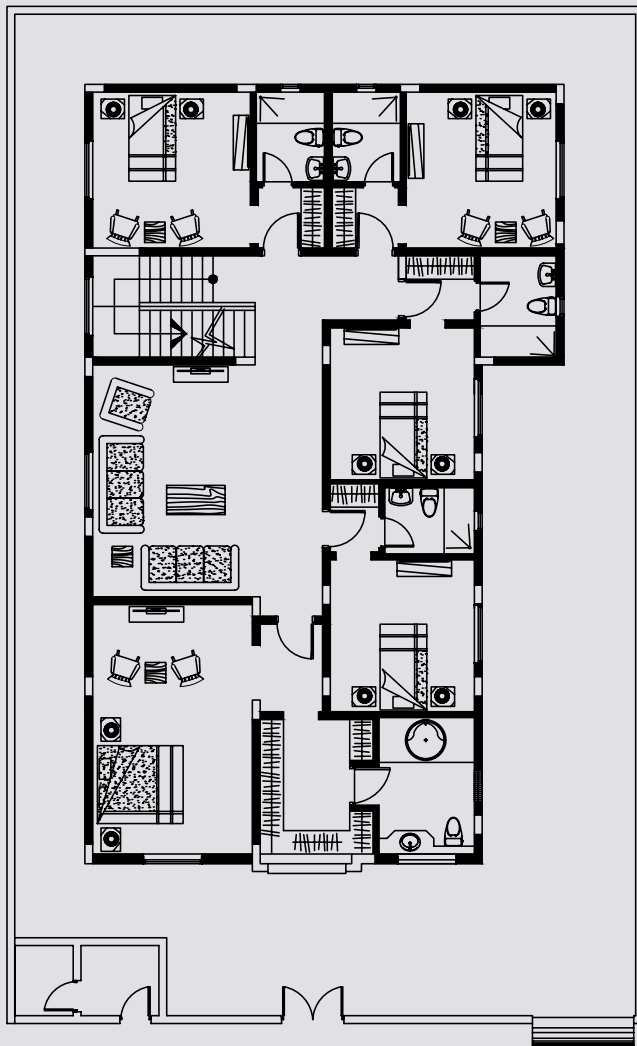
بدورة مياة ، غرفة غسيل.



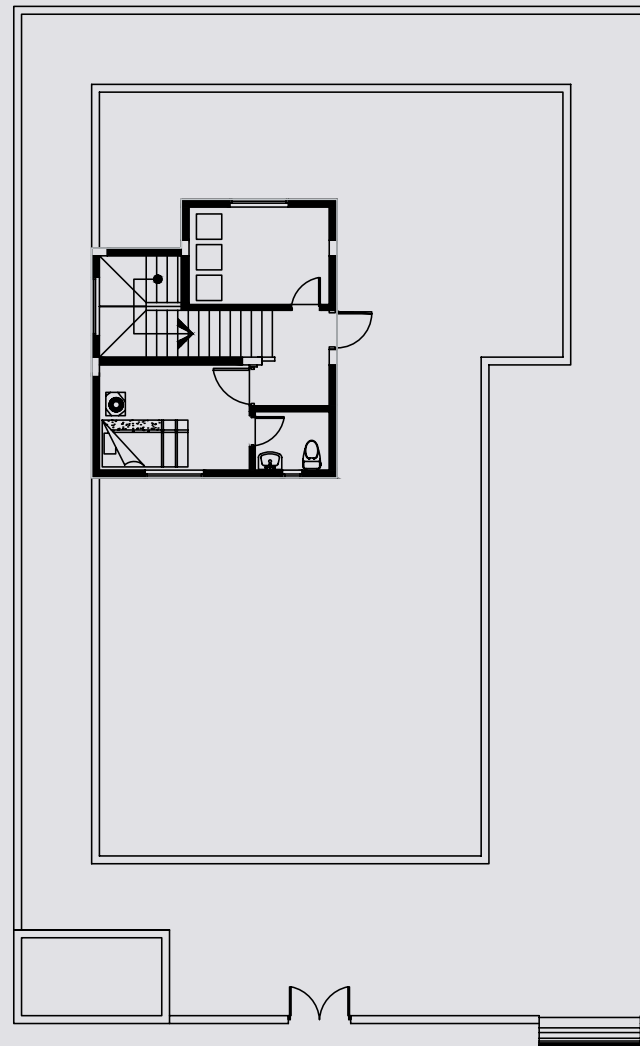
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN







تمنى فلل مميزة التوزيع تجمع بين الحداثة والخصوصية

500 A نموذج فيلا



الدور الأرضي : ٢٦٠ م

الدور الأول : ٢٦٠ م

المساحة : ٦٤,٣٦ م

الخدمات : ٤٥ م

الإجمالي : ٦٢٩,٣٦ م

الدور الأرضي : استقبال

رجال ، طعام ، صالة ضيوف

، مطبخ رئيس ، مطبخ

تحضير ، دورتين مياه.

الدور الأول : خمس أجنحة

نوم بدورات مياه وغرفة

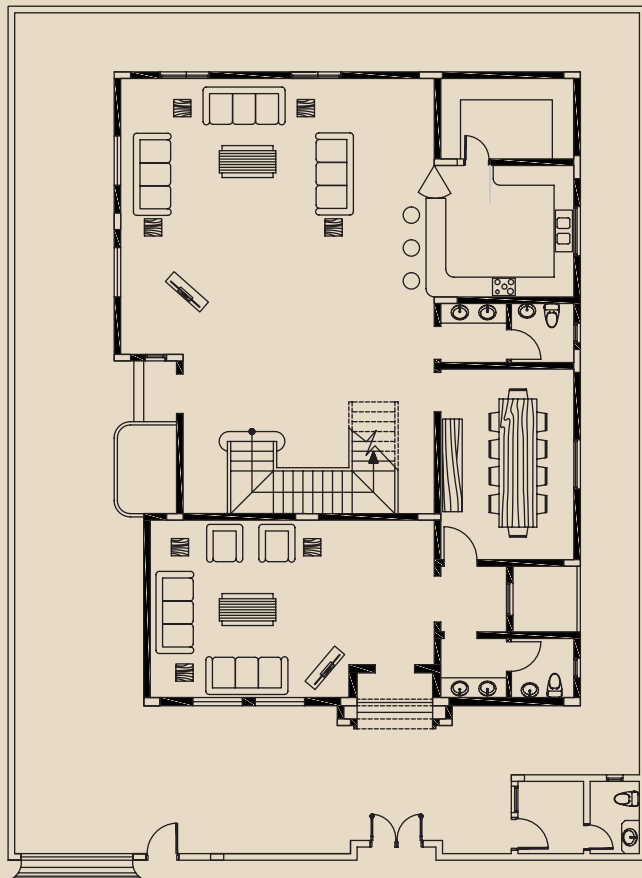
ملايس ، صالة عائلية.

الدور الثاني : غرفة خادمة

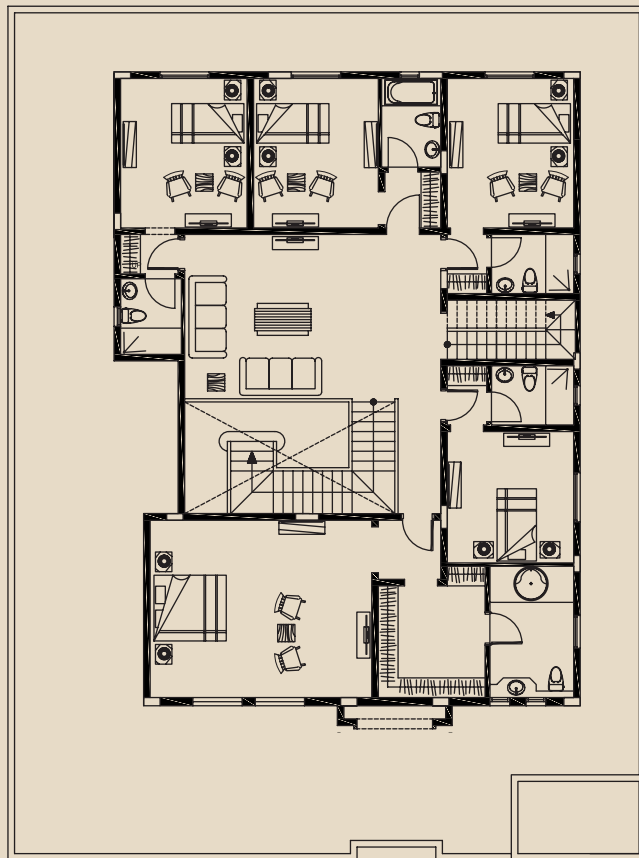
بدورة مياه ، غرفة غسيل.



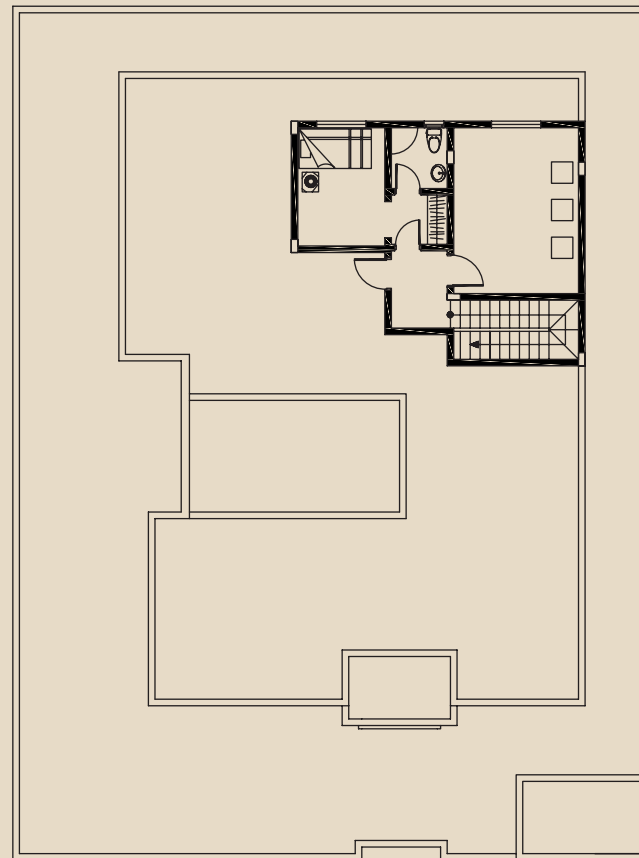
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN



500 B

نموذج فيلا

الدور الأرضي : ٢٧١.٤٧ م^٢

الدور الأول : ٢٧١.٤٧ م^٢

الملاحق : ٦٥.٩٤ م^٢

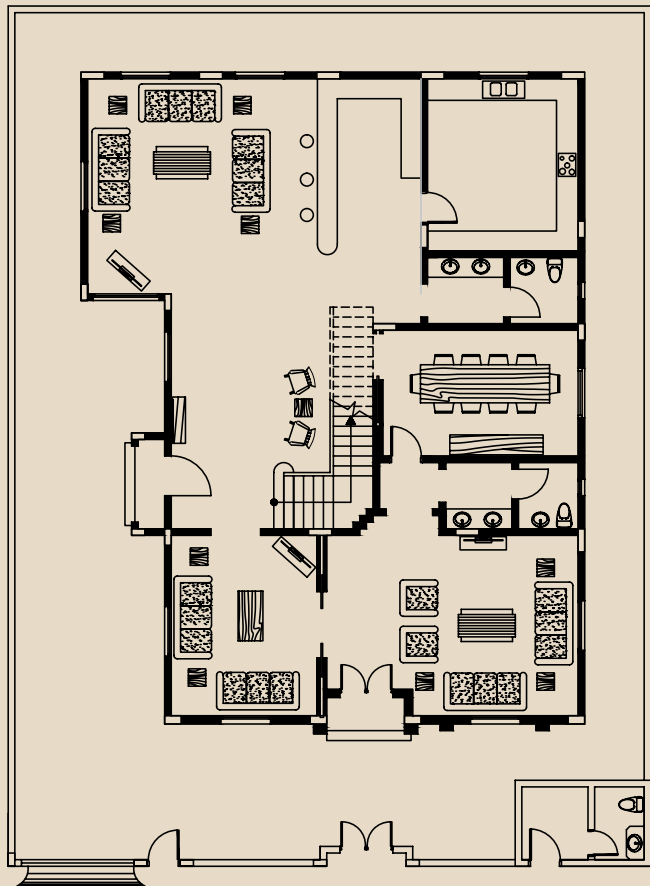
الخدمات : ٤٥ م^٢

الإجمالي : ٦٥٣.٨٨ م^٢

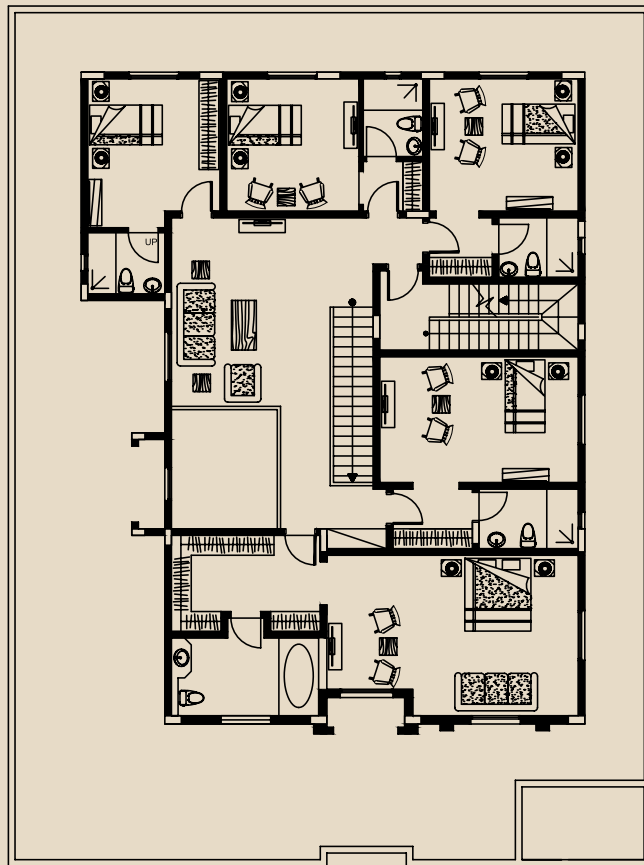
الدور الأرضي : أستقبال
رجال ، أستقبال نساء ،
صالة ضيوف ، طعام
، مطبخ رئيس ومطبخ
تحضير ، دورتين مياة.
الدور الأول : خمس أجنحة
نوم بدورات مياة وغرفة
ملابس ، صالة عائلية.
الدور الثاني : غرفة خادمة
بدورة مياة ، غرفة غسيل.



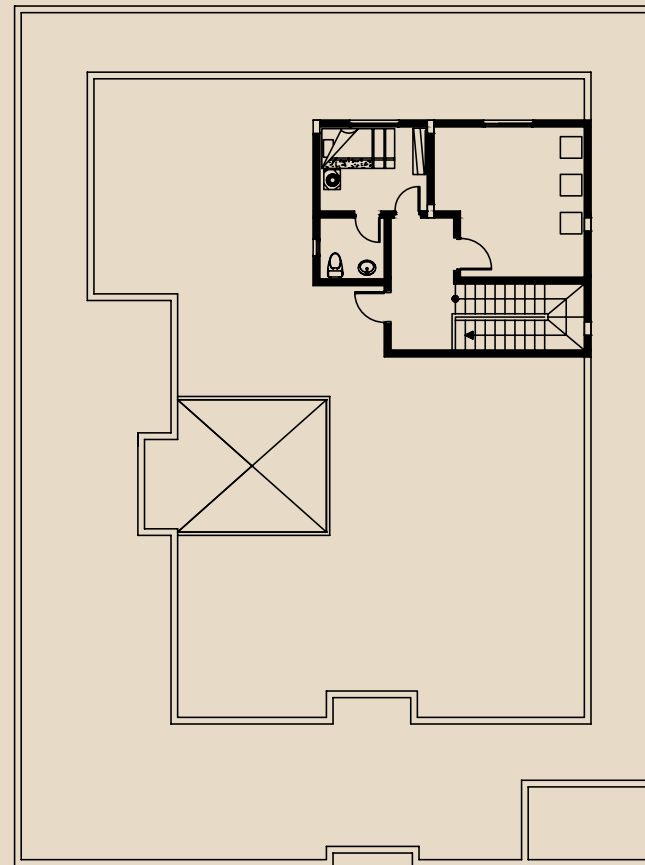
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN







تمنى فلل فائزة التشطيب والمواصفات مختلفة المساحات

نموذج فيلا 700

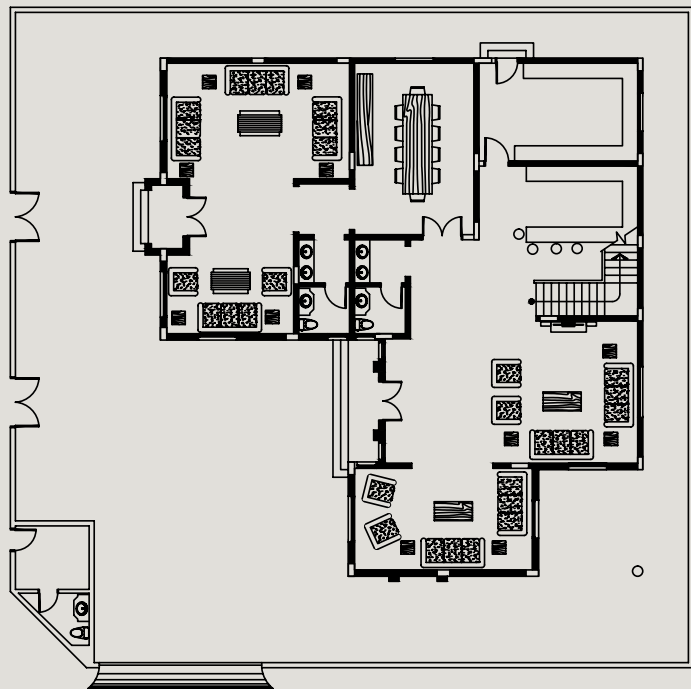


الدور الأرضي : ٣١٩,٩٤ م^٢
الدور الأول : ٣١٩,٩٤ م^٢
الملاحق : ٧١,٥٥ م^٢
الخدمات : ٤٥ م^٢
الإجمالي : ٧٥٦,٤٣ م^٢

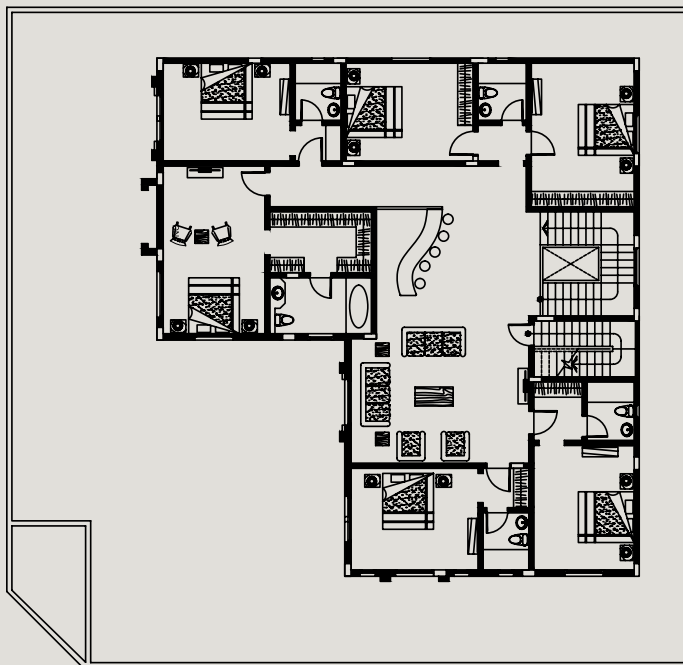
الدور الأرضي : أستقبال
رجال ، أستقبال نساء ،
صالة عائلية ، طعام ،
مطبخ رئيس و مطبخ
تحضير ، دورتين مياة.
الدور الأول : ست أجنحة
نوم بدورات مياة
وغرفة ملابس ، صالة
عائلية . درج خدمة
الدور الثاني : غرفة خادمة
بدورة مياة ، غرفة غسيل.



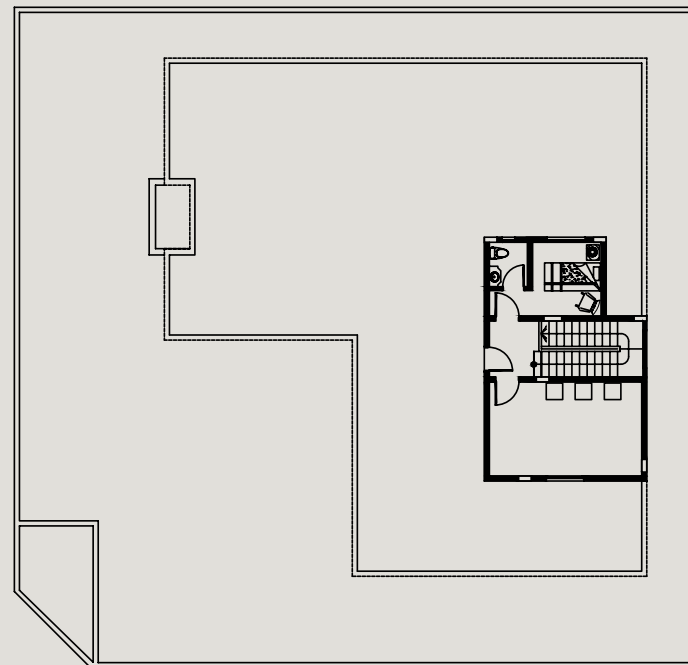
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN



1350

نموذج فيلا

الدور الأرضي : ٥٦٨,٣٤ م

الدور الأول : ٥٦٨,٣٤ م

الملاحق : ٢٤٥,٣٦ م

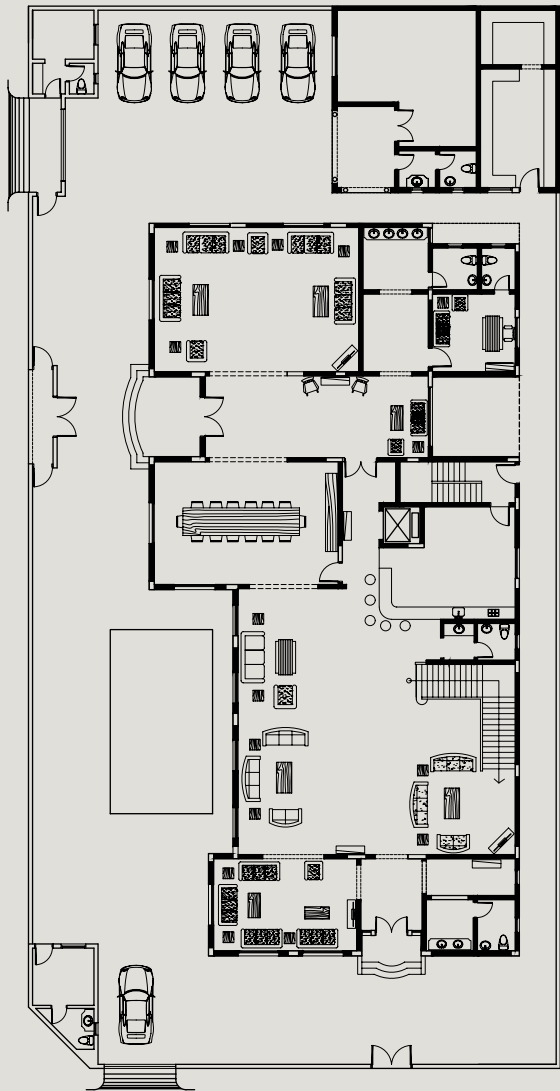
الخدمات : ١٠٠ م

الإجمالي : ١٤٩٠ م

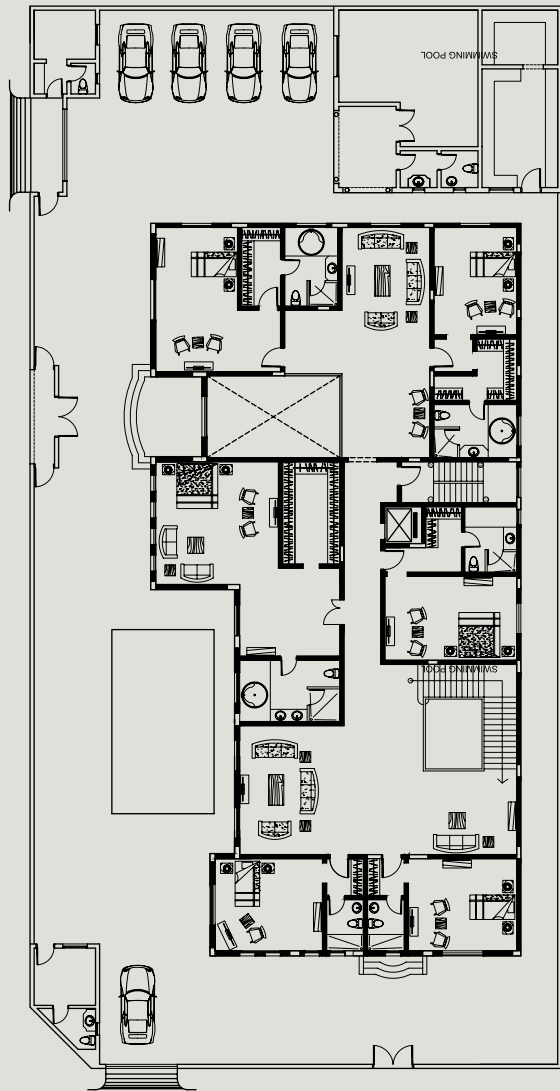
الفناء الخارجي: مجلس خارجي، غرفتين خدم بدورات مياه، مسبح .
الدور الأرضي: أستقبال رجال، أستقبال نساء، صالة ضيوف، وصالة عائلية، طعام، مكتب
او غرف ضيف بدورة مياه، مطبخ داخلي، مطبخ خارجي، مستودع، أربع دورات مياه.
الدور الأول: ست أجنحة نوم بدورات مياه وغرف ملابس، صاليتين عائلية . درج خدمة.
الدور الثاني: غرفتين خدم بدورتين مياه، غرفة غسيل، مستوع.
تأسيس مصعد كهربائي .



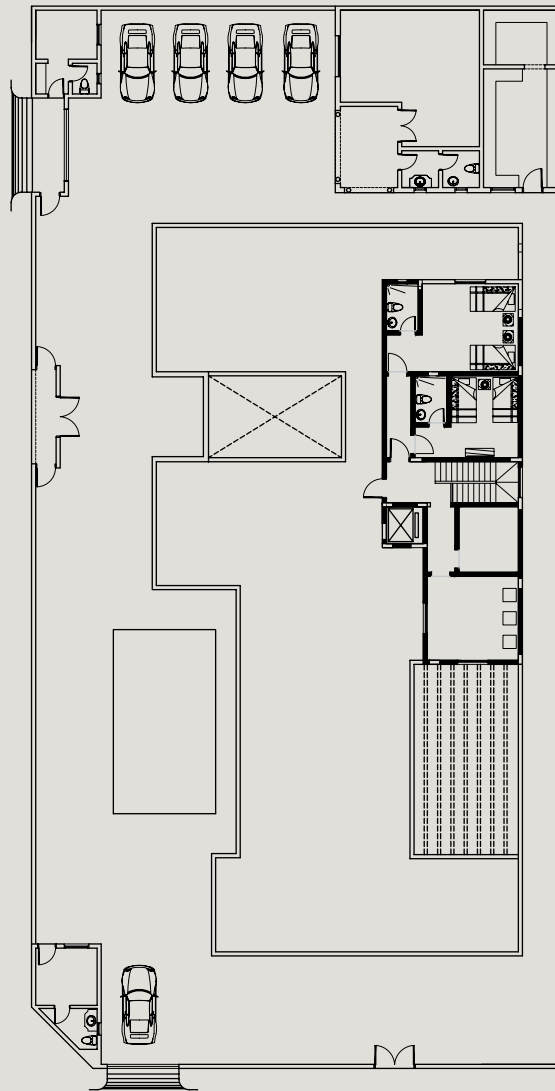
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN







العزل :

عزل الأساسات والميدات بمادة البيتومين البارد المؤكسد وعلى طبقتين وعزل الخزانات بالرولات بواسطة رولات ديرمابيت المسلح بسماكة ٤ مم و عزل الأسطح العلوية بواسطة شرائح ديرمابيت على طبقتين سماكة كل طبقة ٤ مم ومادة ديوراشيل من شركة ديلمن الدانماركية لعزل الحمامات بالرول على طبقتين .

رص التربة :

أختبارات دمك التربة عن طريق مختبر نزار الكردي حيث تمت أعمال الدفان والرص على مرحلتين وبنسبة مقاومة ٩٥ ٪ فأكثر .

رش المبيد :

مكافحة النمل الأبيض برش مبيد لمقاومة النمل الأبيض في كامل الموقع .

صب الأرضيات :

صب الأرضيات الداخلية والخارجية بمقاومة وسماكة ١٠ سم وحديد تسليح ٨ مم بالاتجاهين توضع فوق النايلون (البولي إيثيلين سماكة ٣٠٠ ميكرون) .

مواصفات الفلل

الخرسانة :

مصنع الفلوة لتوريد الخرسانة الجاهزة حيث استخدم الأسمنت المقاول للأملاح والكبريتات للخرسانة المدفونة .

الحديد :

مصنع سابع لتوريد حديد التسليح .

البلك :

المصنع السعودي الأمريكي لتوريد البلوك المعزول حرارياً وسماكة ٢٠ و ٢٥ سم ولا يقل سماكة المادة العازلة عن ٥ سم للمباني الخارجية و مصنع الفلوة لتوريد البلوك بكافة المقاسات للمباني الداخلية .

السبابة :

الخزان العلوي أفقي قطعة واحدة من البولي إيثيلين أربع طبقات مضادة للطحالب والبكتيريا مزود بطبقة عزل حراري .
المواسير حرارية اخضر (القبلان) .
الخلاطات اوروبية .
الشطافات اوروبية .

اللياسة :

تم تنفيذ أعمال اللياسة بعمالة ماهرة وبأصول الصناعة حيث تم تركيب شبك وزوايا مع عمل الودع واستخدام الرمل الممتاز المغسول مع الأسمنت البحري (اسمنت الرياض) .

التكييف :

تنفيذ شركة الشراع الرائدة في مجال التكييف في المملكة لقدرتها الفنية على تنفيذ هذه الأعمال كل فيلا حسب القدرات اللازمة بأجهزة من سامسونج وشبكة مجاري الهواء من الصاج المجلفن والمعزول بالفيبرجلاس سمك ٢٠ بوصة للفلل ٥٠٠ م و ٧٠٠ م و ١٣٥٠ م وسيتم التأسيس فقط للفلل ٣٧٠ م

الكهرباء :

عداد كهرباء رئيسي خاص من الشركة العامة للكهرباء .
طابلون رئيسي داخلي نوعه توريد الترا .
طابلين فرعية للحوش والادوار توريد الترا .
الأسلاك توريد الترا .
السبوت لايت ٧ سم ألمنيوم واللمبة ألمانية صفراء والترانسات نوع OBA ذات الأداء العالي .



و.٤٢م بالإضافة لجهاز كاسيت للمطبخ .

الجبس :

تتم أعمال الجبس بعدة مستويات بألواح جبس سماكة ٢سم وينسبة خلط عالية المقاومة .

الأرضيات :

الارضيات لكامل الفيلا بما فية دورات المياة والمطابخ رخام أبيض عالي النقاوة مستورد من إيطاليا .

الأبواب الخشبية :

تم حسب المواصفات التالية :

الدرفة : الحشوة الداخلية من خشب الفونتكس ٢٣ مم مع إطار من الخشب السويدي بعرض ٦سم والوجه الخارجي MDF سماكة ٦ مم ملبس عليه قشرة ويقشط الباب قشاط من خشب الزان سماكة ٦ مم .

الحلق : خشب زان صلد قطعة واحدة مع ريل مانع للغبار .

البرواز : خشب زان صلد سماكة ١٨ مم وبعرض ١٠ سم .

الدهان سلرولكر بلوريثان .

أبواب الحديد :

حلق الأبواب الحديد سمك الصاج ١,٨ مم والأبواب الخارجية الحلق (١٠٠ × ٥٠) U .

الدهانات الداخلية والخارجية :

دهانات من شركات كبرى همبل و جوتن و عسيب وتم تنفيذ ثلاث وجوه من المعجون .

باب الكراج :

باب رول كهربائي كفة داخلية بدون صندوق يتم التحكم به بواسطة ريموت كنترول .

النوافذ :

نوافذ بي في سي (PVC) والتي تتميز بالعزل التام للعوامل الجوية وذلك نتيجة لوجود لحامات حرارية لجميع زوايا النافذة وهي غير قابلة لامتصاص الحرارة . وتكون السماكة ١٢ سم بإستخدام زجاج مقسى من الجهتين (سكريت) .



قبة (السكاي لايت) :

الزجاج دبل ٦ مم و ٨ مم فراغ و ٦ مم أبيض شفاف .

قبة لكسان هرمية الشكل بمقاسات مختلفة سماكة ٦ مم لون أبيض محبب أو ألمنيوم مع زجاج مدبول حسب المقاس .

الضمانات :

أعمال الهيكل الإنشائي لمدة عشر سنوات . أعمال العزل لمدة عشر سنوات .

أعمال مبيد النمل الأبيض لمدة عشر سنوات .

أعمال السباكة مصنعيات لمدة سنة .

أعمال السباكة مواد لمدة ١٥ سنة .

أعمال الكهرباء مصنعيات لمدة سنة .

أعمال الكهرباء مواد لمدة ٢٥ سنة .

أعمال التكييف لمدة سنة صيانة عامة

و خمس سنوات على الكمبروسر .

قلال







الخيول العربية
للاستثمار



شركة جرير للاستثمارات
Jarir Investment



للحصول على معلومات عن المشروع:

هاتف : 01 2000111

جوال : 55 33 34 34 05

www.tamana-sa.com

