

تَمَنَى... حَيْثُمَا الْأَحْلَامُ تُبْنَى



الخيول العربية
للاستثمار



شركة جرير للاستثمارات
Jarir Investment



لك أن تتمنى..

يُمكنك اليوم أن تسكن في مسكن يسكن قلبك...
مسكن طالما بنيت في مخيلتك.

لقد أردنا في (تمنى - حطين-) أن لا ننشئ لك مجرد بناء للسكنى تأوي إليه فحسب، بل أن يكون لك عالمك القيم الذي يجمع بين الأصالة والحداثة، منزل تتألق فيه، وتفخر به. أردنا أن يكون لك مسكن يلهمك، ويرضي طموحاتك، ويحقق أمنيتك... فاقنتينا لك طرازاً معمارياً هو من أكثر أساليب البناء إلهاماً، وثراءً، وجمالاً، وهو الطراز الأندلسي.



الطراز الأندلسي

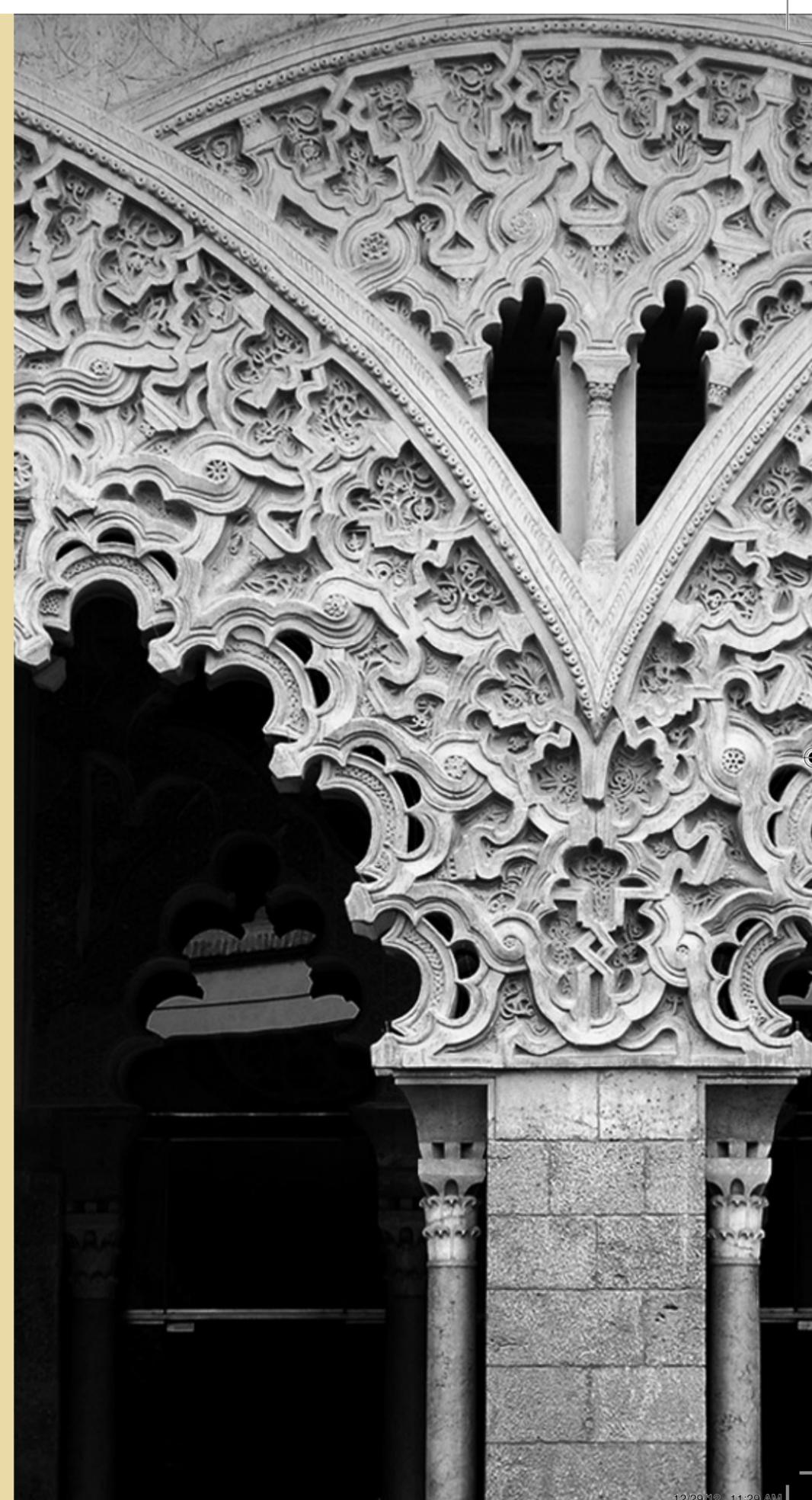
يعتبر الطراز الأندلسي مدرسةً معماريةً فنيةً قائمةً بحد ذاتها وذلك لكثرة خصائصها، وفنونها، وتوسعها، والفترات التي مر بها، وتعداد فروعها، وهو فن معماري عريق طُبِّق على أبنيةٍ متنوعة في أوروبا ثم انتقل إلى أنحاء العالم، ومن أمثلة ذلك: الطراز الموحدى المربع الأضلاع، أو المسدس، أو المثلث.

تمنّى - حطين

هو أحدث مجمع للفن الراقية على الطراز الأندلسي متكامل الخدمات، والبنى التحتية، يقع في حيّ من أحدث وأرقى أحياء الرياض، وهو حي (حطين - الثغر) الهادى، والذي اجتذب أثرى وأعرق الأسر في المنطقة... (حطين - الثغر) الذي يستنشق نسائم الشمال.

حي حطين - الثغر

يقع بالقرب من طريق الملك خالد أحد المحاور الرئيسية لمدينة الرياض، ويحده من الجنوب حي النخيل الغربي، ويحده من الغرب طريق الملك خالد، ويحده من الشرق حي العقيق وطريق الملك فهد، ويحده من الشمال حي الملقا.

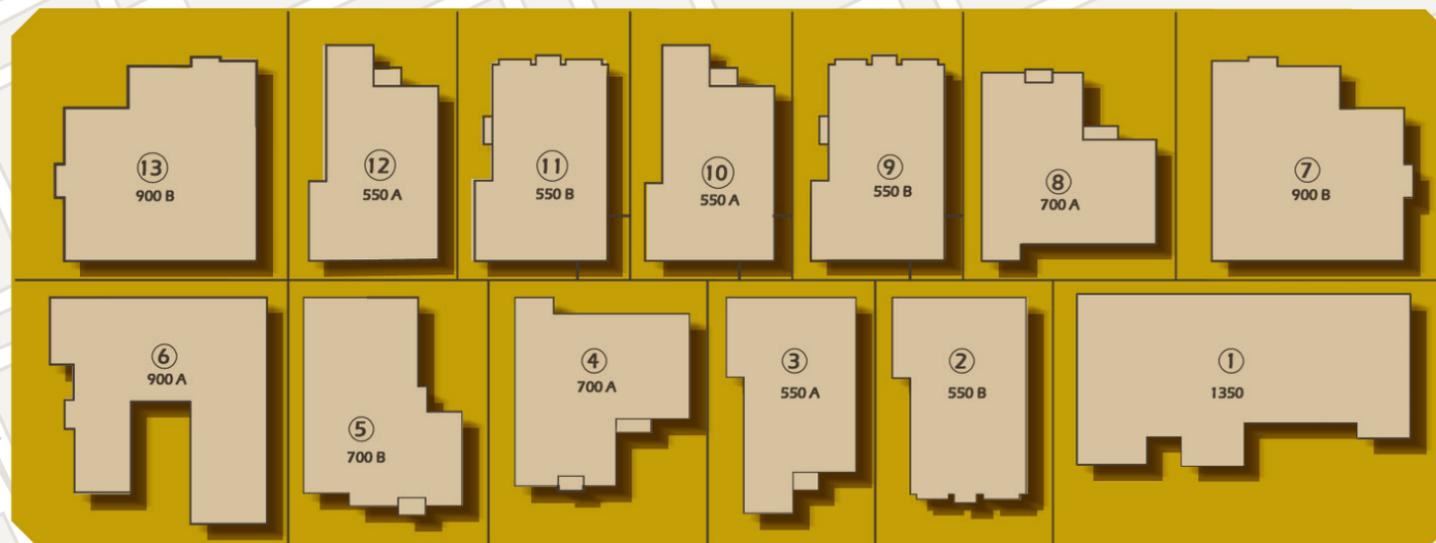


الموقع



شمال





خريطة الموقع



مواصفات الفلل

الخرسانة:

حرصنا في تأسيس الفلل على استخدام الإسمنت المقاوم للأملاح، والكبريتات في الخرسانة المدفونة، وتم ذلك بواسطة (مصنع البستان لتوريد الخرسانة الجاهزة).

الحديد:

بواسطة (مصنع سابك لتوريد حديد التسليح).

البلك:

استخدمنا في بناء الفلل البلك المعزول حرارياً، وبسماكة ٢٠ و ٢٥ سم، والذي لا تقل سماكة المادة العازلة فيه عن ٥ سم للمباني الخارجية، ومصنع العمرانية لتوريد البلك بكافة المقاسات للمباني الداخلية.

العزل:

تم عزل الأساسات، والميدات بمادة (البيتومين البارد المؤكسد) وعلى طبقتين، وعزل الخزانات بالرولات بواسطة (رولات ديرمابيت المسلح) بسماكة ٤ مم، وعزل الأسطح العلوية بواسطة (شرائح ديرمابيت)

على طبقتين سماكة كل طبقة ٤ مم، مع تركيب وزرة تقوية وحماية للعزل بألياف وزن ١٢٠ جرام / م^٢، مع عمل شريحة ألمنيوم لنهايات العزل الجدارية، وقبل ذلك عمل خرسانة رغوية بسماكة ٧ سم، كما تم استخدام عازل مائي بيتوميني مقوى بالبوليستر طبقتين سماكة الطبقة ٤ ملم بلحام كامل على الأرضيات والجدران، مع فرش طبقة من الألياف زنة ١٢٠ جم / م^٢.

رص التربة:

تمت اختبارات دمك التربة بواسطة (مختبر نزار الكردي)، حيث تمت أعمال الدفن والرص على مرحلتين وبنسبة مقاومة تبلغ ٩٥% وأكثر.

رش المبيدات:

لمكافحة النمل الأبيض فقد تم رش مبيد مقاوم للنمل الأبيض في كامل الموقع.

صب الأرضيات:

لقد تم صب الداخلية والخارجية بمقاومة وسماكة ١٠ سم، وحديد تسليح ٨ مم بالاتجاهين توضع فوق النايلون (البولي

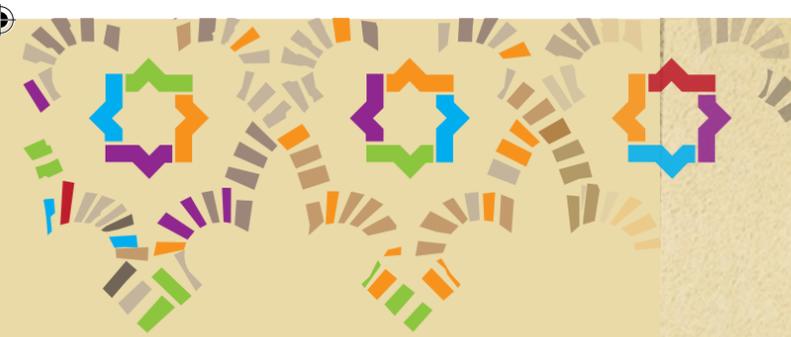
إيثيلين سماكة ٣٠٠ ميكرون).

الكهرباء:

- عداد كهرباء رئيسي خاص من الشركة العامة للكهرباء.
- طابلون رئيسي داخلي توريد (ألترا).
- طابلونان فرعيان للحوش والأدوار توريد (ألترا).
- الأسلاك توريد (ألترا).
- السبوت لايت ٧ سم ألمنيوم، واللمبة ألمانية صفراء، والترانسات نوع OBA ذات الأداء العالي.

السباكة:

- الخزان العلوي أفقي، قطعة واحدة من (البولي إيثيلين) أربع طبقات مضادة للطحالب والبكتريا مزود بطبقة عزل حراري.
- الخلاطات قروهي.
- الشطافات قروهي.
- القطع الصحية ماركة (كوتو) توريد نجم أبا حسين.



اللياسة:

تم تنفيذ أعمال اللياسة بعمالة ماهرة، وبأصول الصناعة، حيث تم تركيب شبك وزوايا مع عمل الودع، واستخدام الرمل الممتاز المغسول مع الإسمنت البحريني (إسمنت الرياض).

التكليف:

تم تنفيذ أعمال التكليف بواسطة (شركة الشراع) الرائدة في مجال التكليف في المملكة، وذلك لقدراتها الفنية العالية على تنفيذ هذه الأعمال، فتم تجهيز كل فيلا حسب القدرات اللازمة بأجهزة من سامسونج، وشبكة مجاري هواء من الصاج المجلفن والمعزول (بالفايبرجلاس) بسماكة ٢٠ بوصة.

الجبس:

تمت أعمال الجبس بعدة مستويات بألواح جبس سماكة ٢ سم، وبنسبة خلط عالية المقاومة للفلل.

الأرضيات:

الأرضيات لكامل الفيلا بما في ذلك دورات المياه والمطابخ رخام أبيض عالي النقاوة مستورد من إيطاليا ٧٠٠/ ٥٥٠ ورخام بيج للفلل ٩٠٠ / ١٣٥٠.

الأبواب الخشبية:

تتميز الأبواب في الفلل بالموصفات التالية:

- الدرفة: الحشوة الداخلية من خشب (الفونتكس) ٢٣ مم مع إطار من الخشب السويدي بعرض ٦ مم ملبس عليه قشرة، ويقشط الباب قشاط من خشب الزان سماكة ٦ مم.
- الحلق: خشب زان صلد قطعة واحدة مع (ريل) مانع للغبار.
- البرواز: خشب زان صلد سماكة ١٨ مم وبعرض ١٠ سم.
- الدهان: (سلرولكر بلوريثان).

أبواب الحديد:

حلق الأبواب الحديد سمك الصاج ١٠٨ مم، والأبواب الخارجية الحلق (١٠٠×٥٠)U، والأبواب

معزولة، وصاج سماكة ٥ ملم قص ليزر مزخرف ولكسان محبب.

الدهانات الداخلية والخارجية:

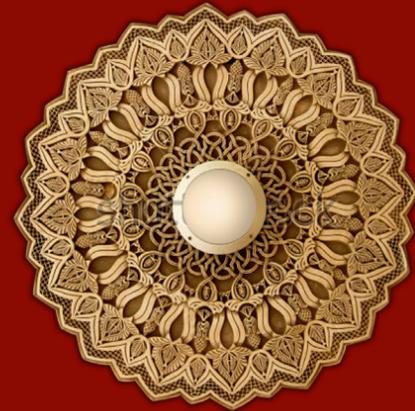
تم استخدام دهانات من شركات كبرى مثل: همبل، وجوتن، وعسيب، وتم تنفيذ ثلاثة وجوه من المعجون.

الضمانات:

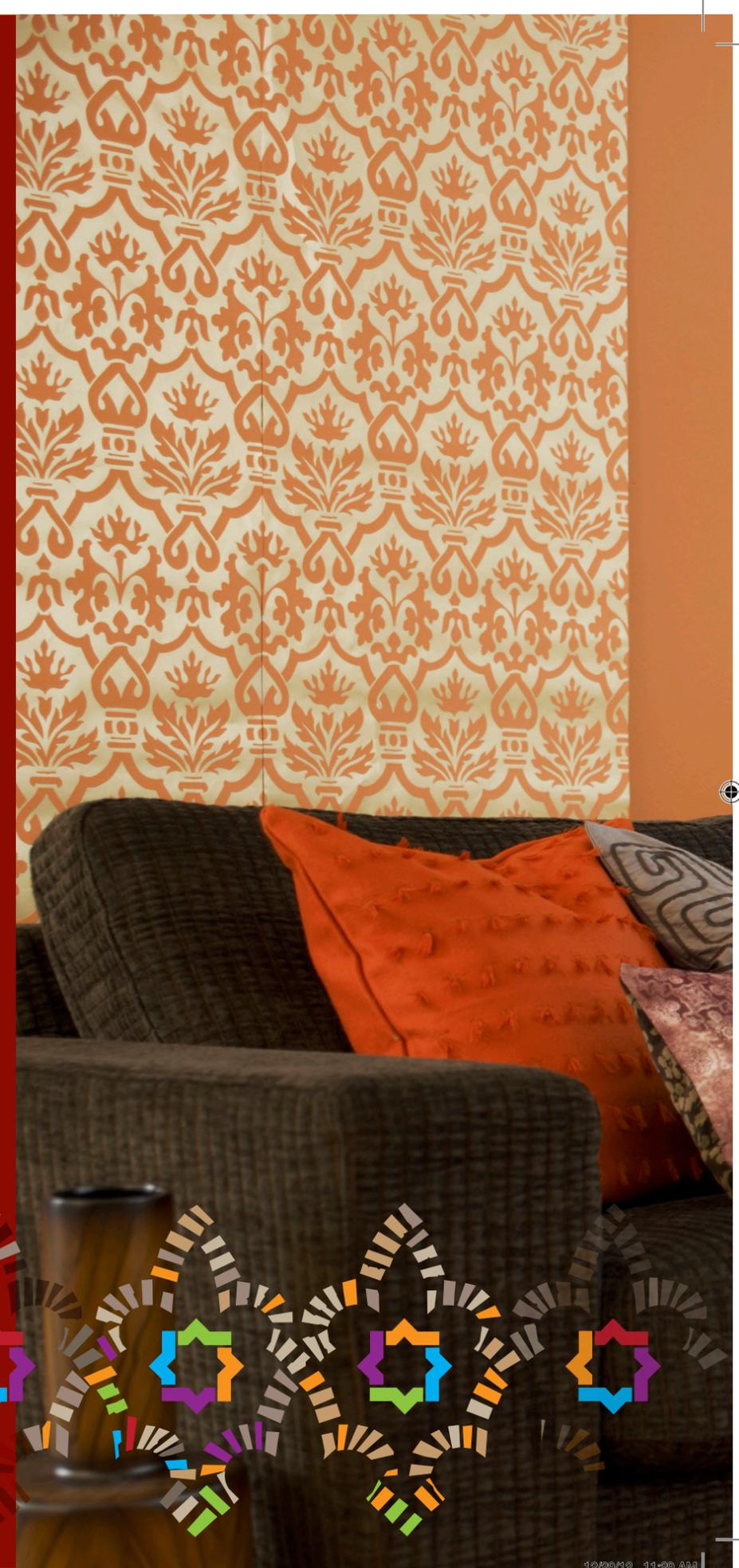
نقدم لعميلنا الكريم الضمانات التالية:

- أعمال الهيكل الإنشائي لمدة عشر سنوات.
- أعمال العزل لمدة عشر سنوات.
- أعمال مبيد النمل الأبيض لمدة عشر سنوات.
- أعمال السباكة-مصنوعات- لمدة ٧ سنوات.
- أعمال السباكة -مواد- لمدة ١٥ سنة.
- أعمال الكهرباء-مصنوعات- لمدة سنة.
- أعمال الكهرباء -مواد- لمدة ٢٥ سنة.
- أعمال التكليف لمدة سنة صيانة عامة، وخمس سنوات على الكمبيوتر.





لَقَدْ تَمَنَّيْتُ بَيْتَ الْعُمَرِ فَارْتَسَمًا ..



Villa 1350m²

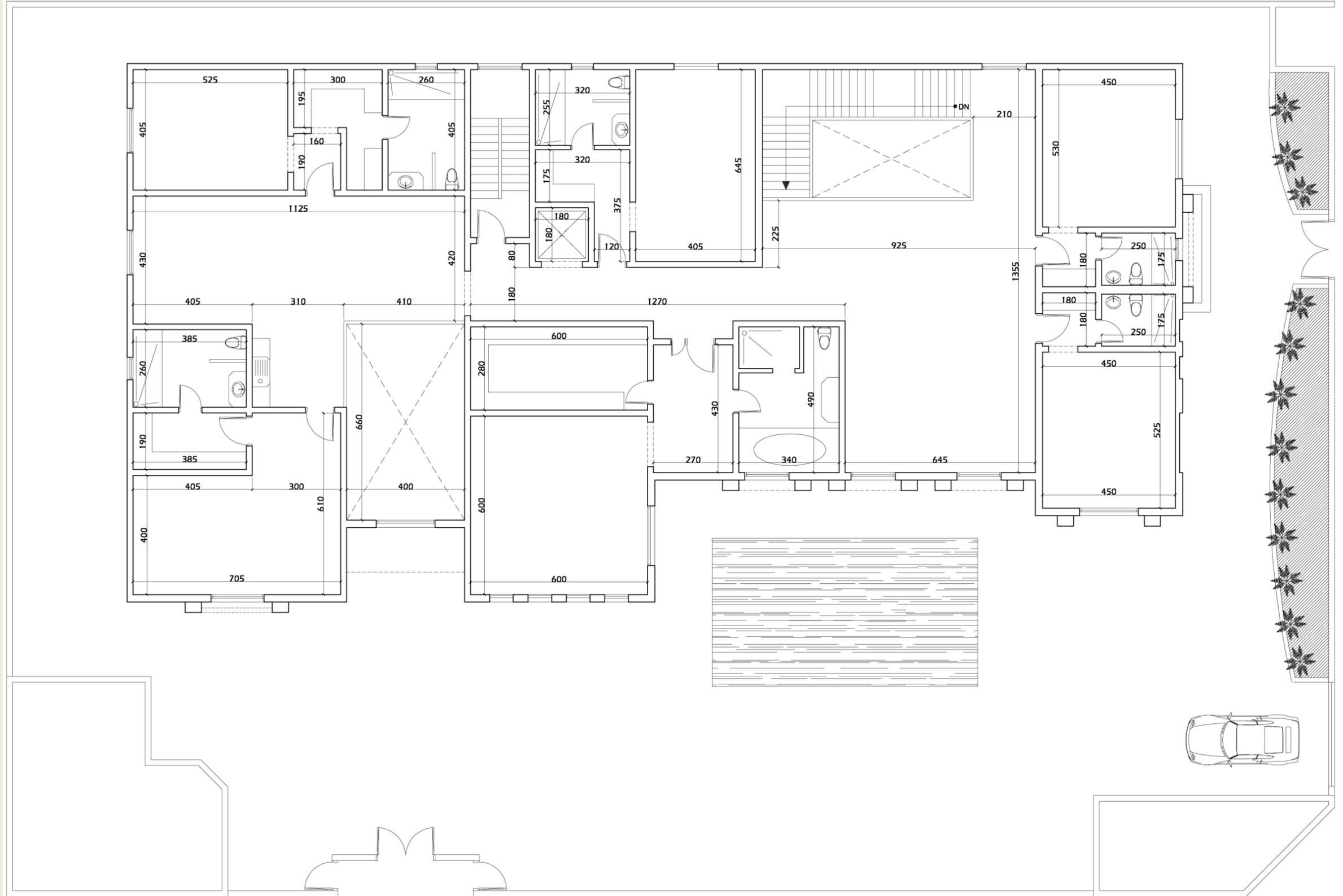


هنا يمكنك أن تستيقظ ...
وتفتح عينيك ...
لتجد نفسك.. في قصر
عصري، عريق ومتكامل،
مصمم ليواكب تطوّر
حياتك، ويستوعب كل
طموحاتك وخطواتك، في
حي من أحدث وأرقى أحياء
الرياض.



مخطط الدور الأول

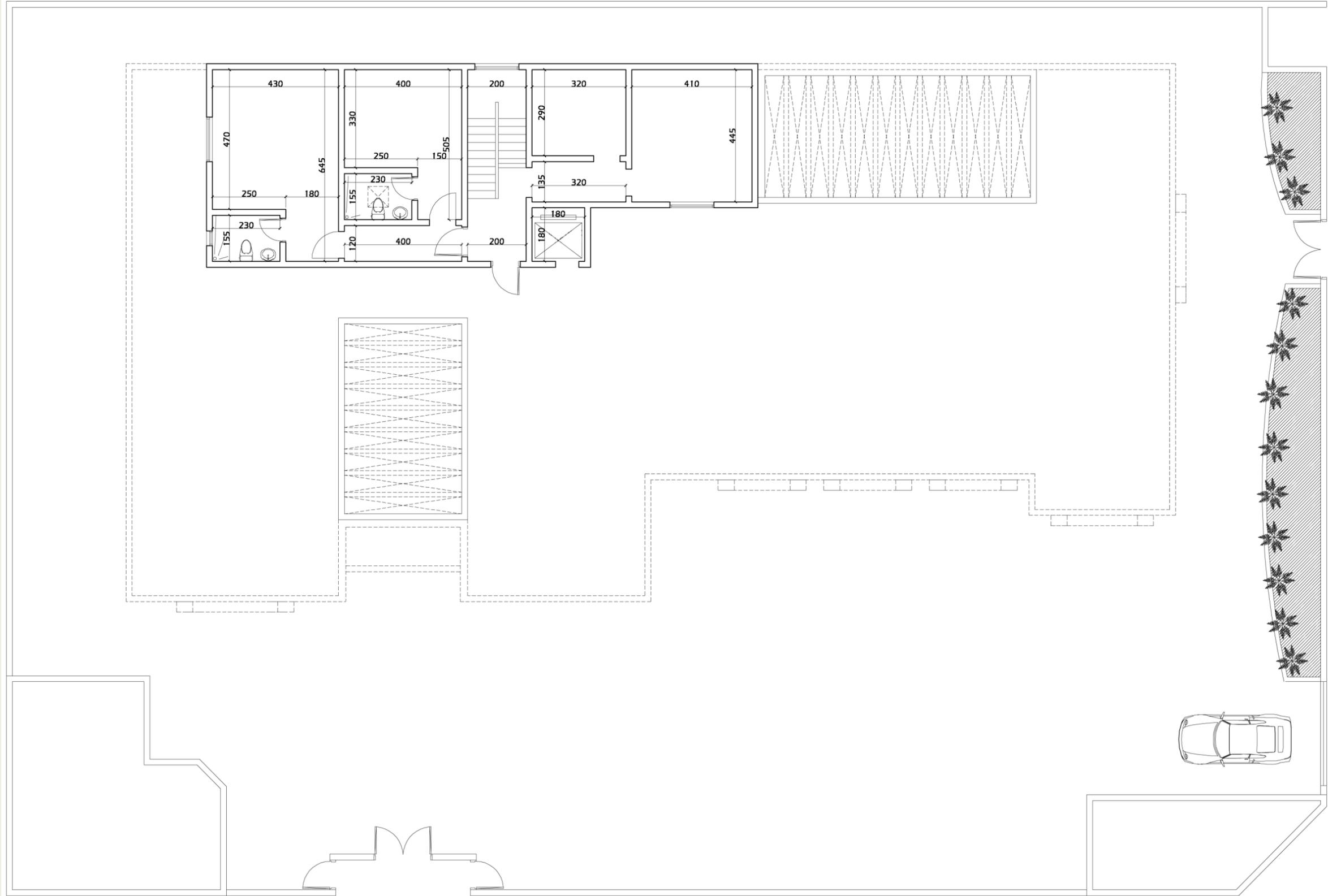
أجنحة نوم
بدورات مياه،
غرف ملابس،
جلسة،
صالة عائلية،
درج خدمة.

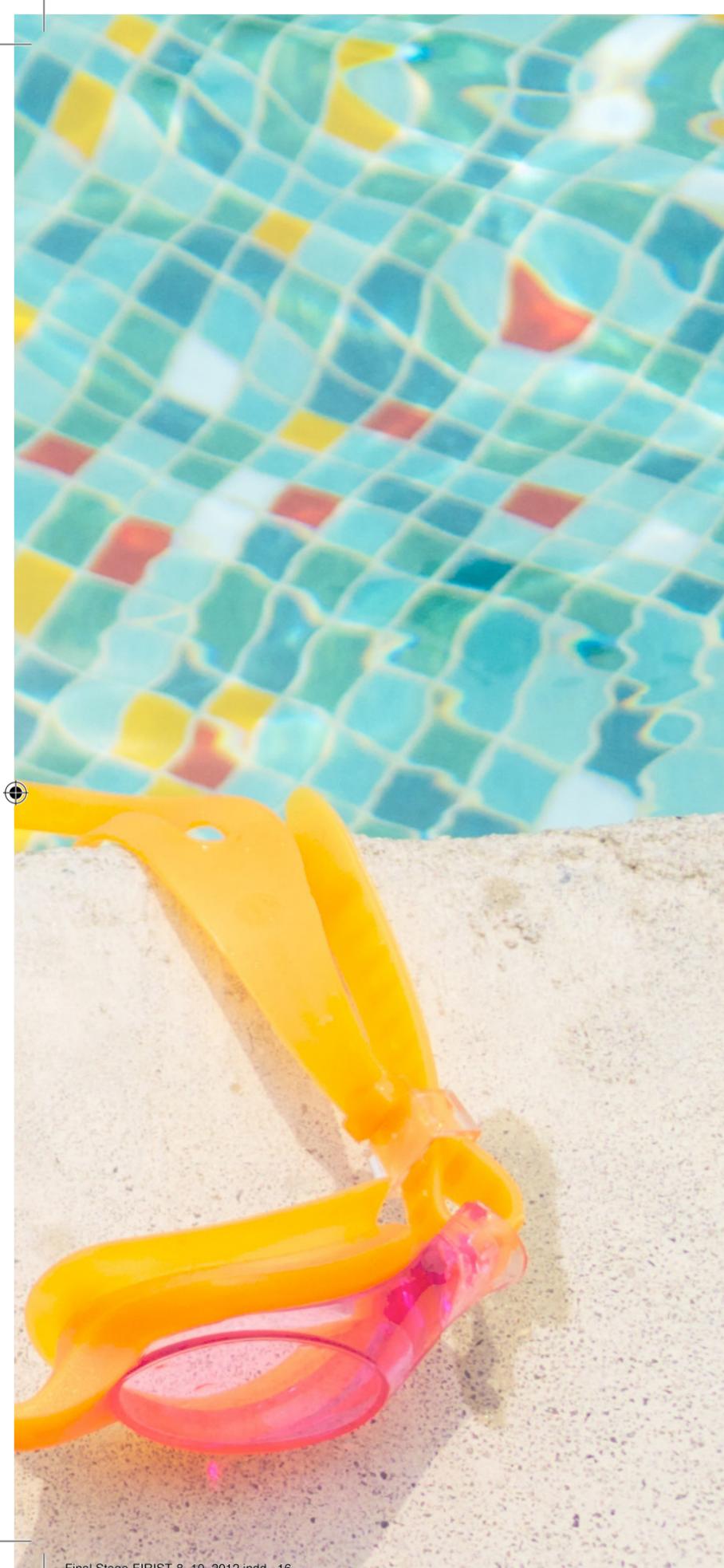




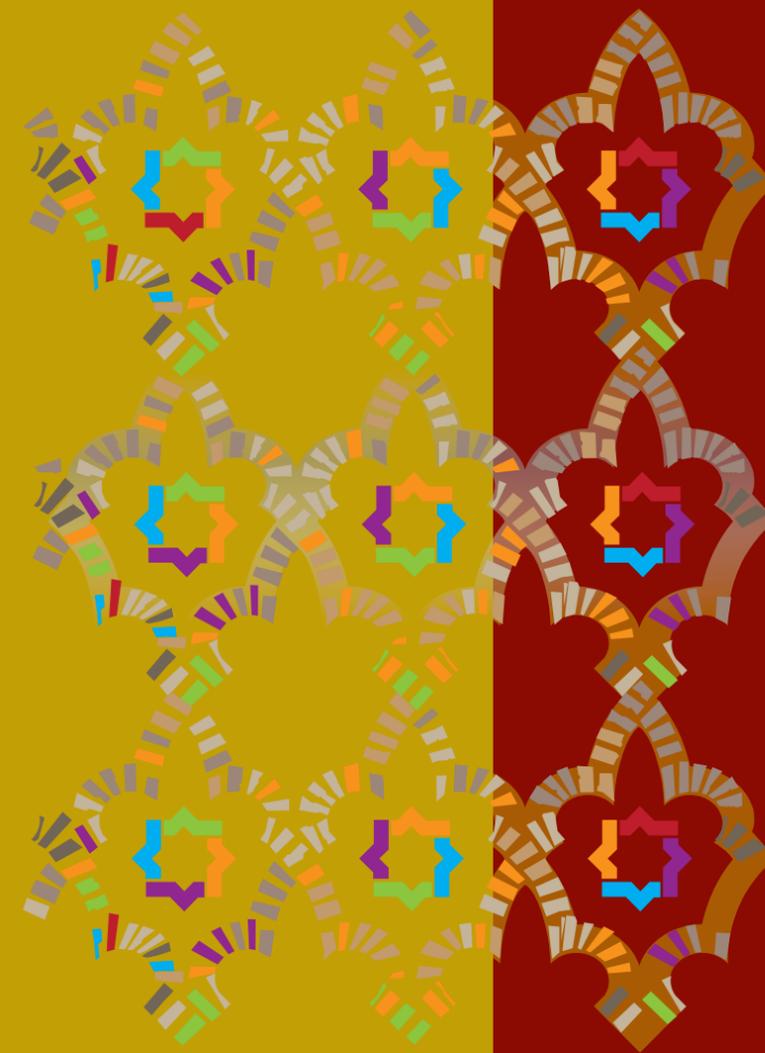
مخطط الدور الثاني

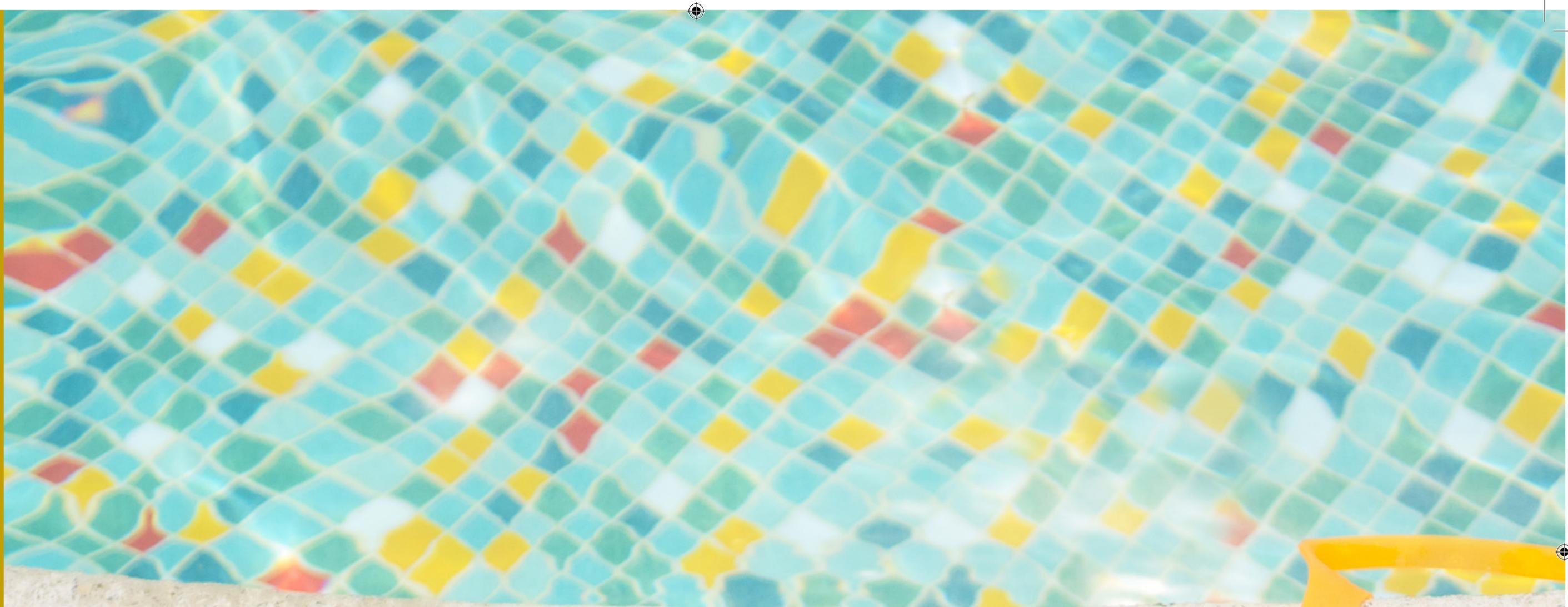
٢ أجنحة نوم
بدورات مياه،
غرفة غسيل.





تصميم يلبي
احتياجاتك، ويتوافق مع
ثقافتك وقيمك.
تصميم أندلسي من روح
الحضارة يجعل بيتك ينبض
 بالحياة، ويعبق بالقيم،
وينطق بالفن والجمال.

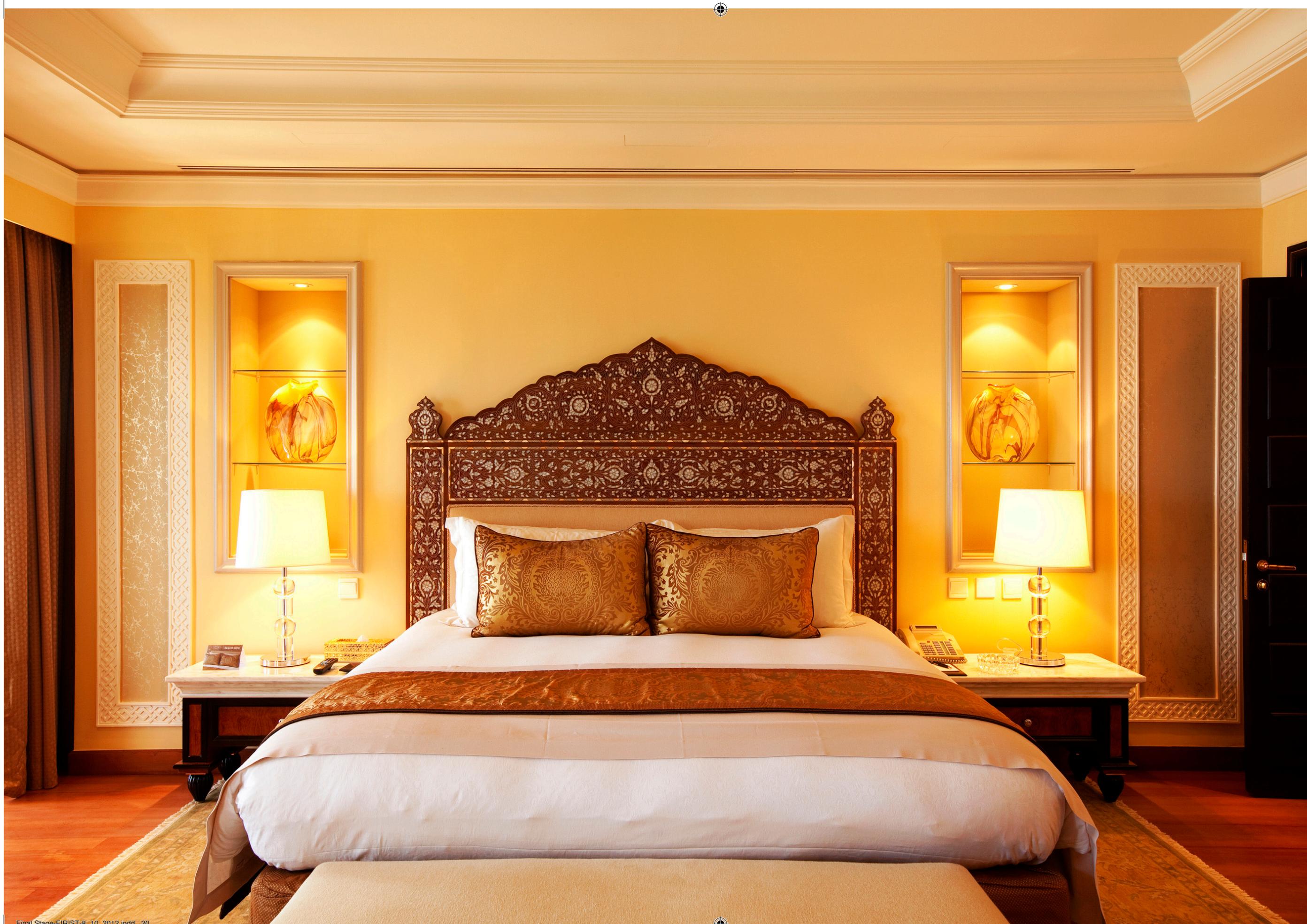




Villa 900m² A

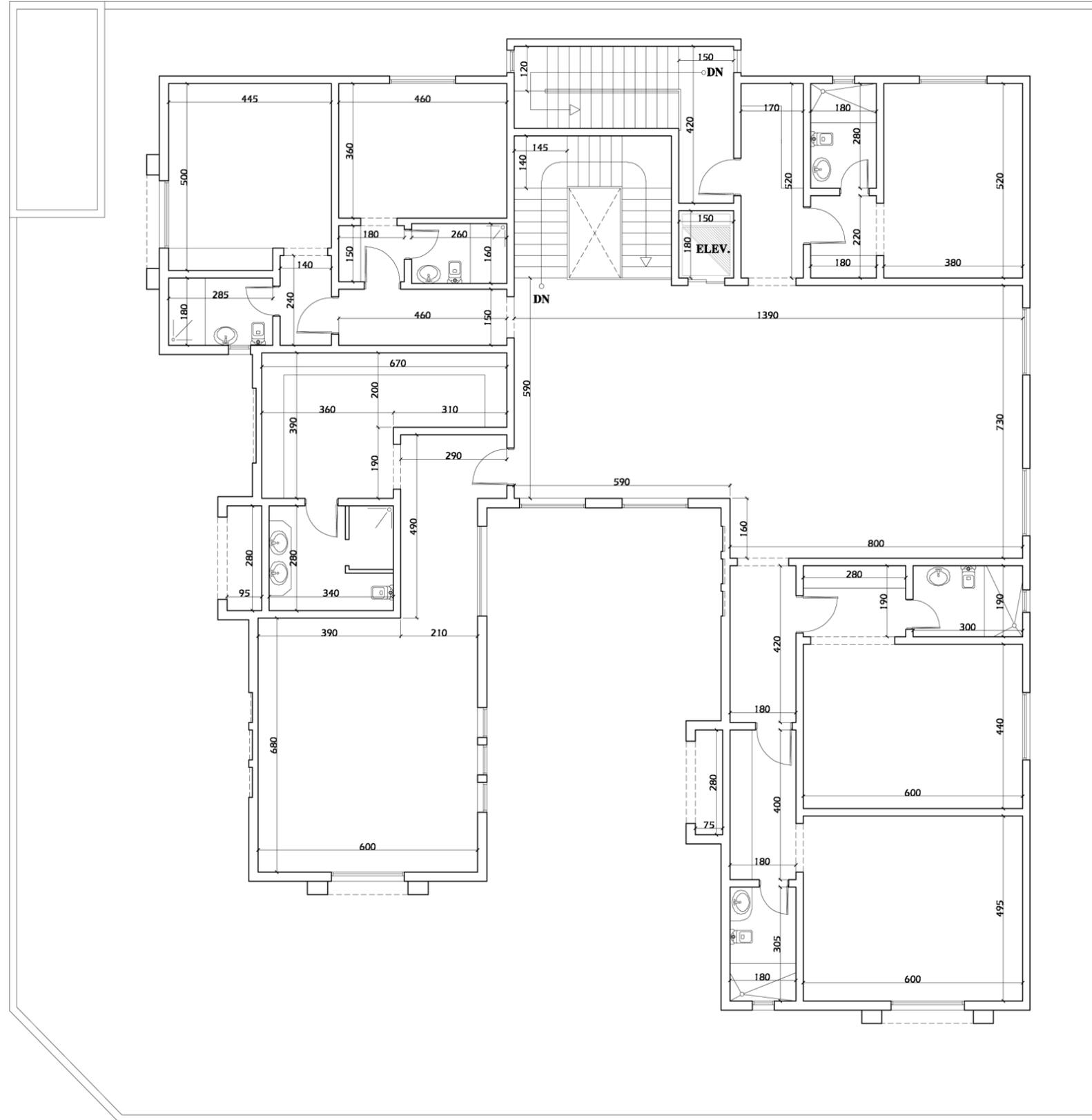


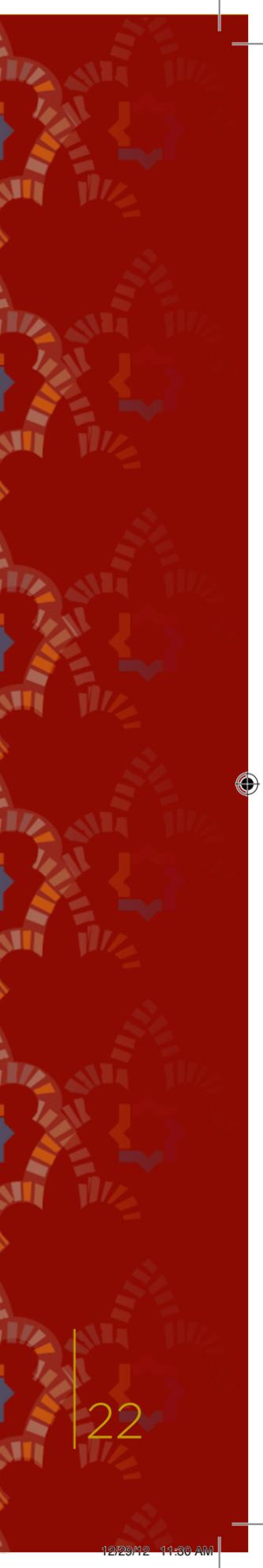
يحتضنك بِرَحَابَتِهِ
وَيُحْمَرُكَ بِدِفْئِهِ وَسُكُونِهِ
يُنْتَظِرُكَ لِمَمْلَأِ جَنَابَتِهِ
بذكرياتك الجميلة
بتطلعاتك وأمانيك
إنه منزلك المثالي الذي
يليق بك..



مخطط الدور الأول

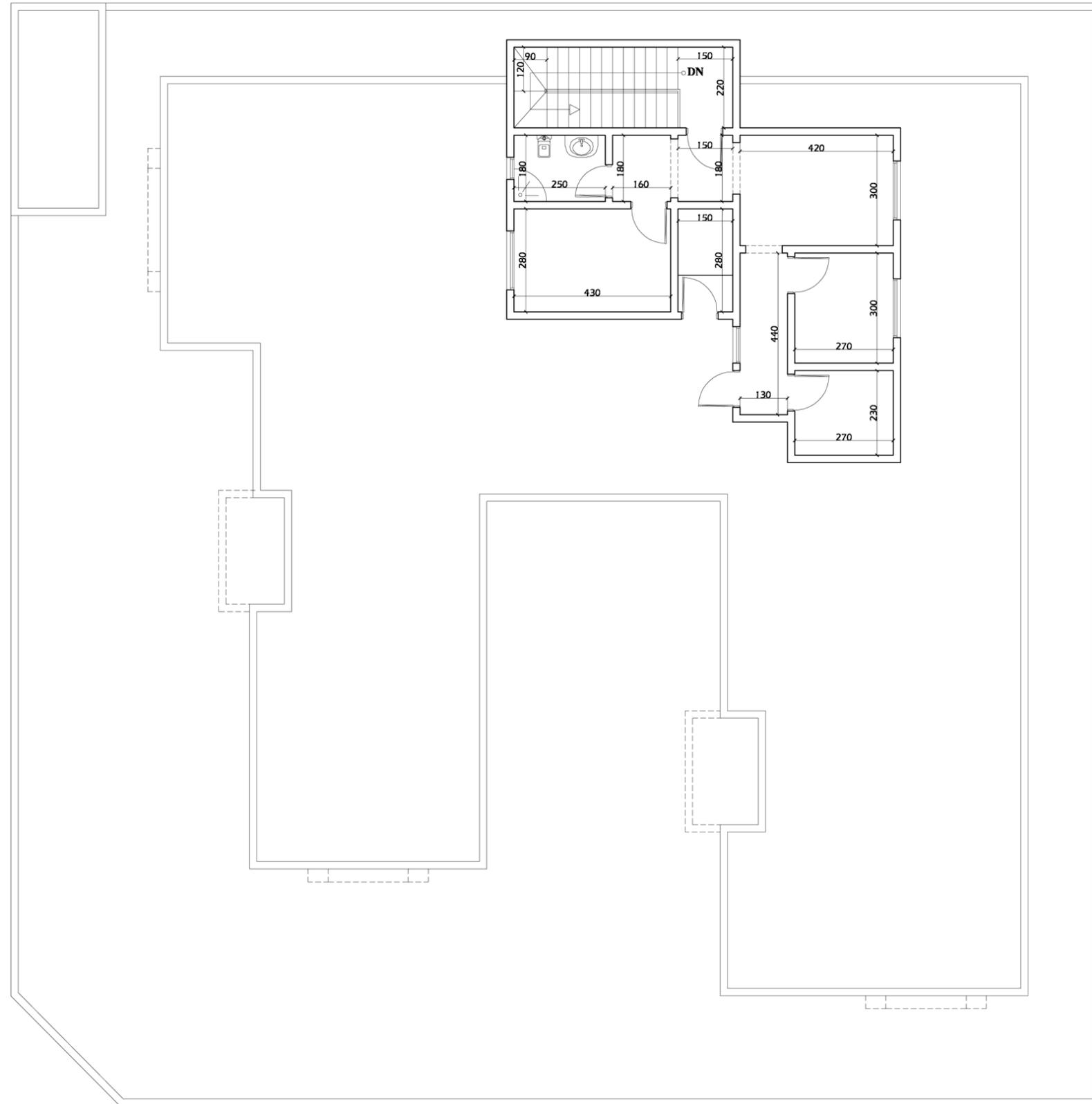
٦ أجنحة نوم
بدورات مياه،
غرف ملابس،
صالة عائلية،
درج خدمة.





مخطط الدور الثاني

غرفة خادمة
بدورة مياه،
غرفة غسيل،
غرفة كوي.



Villa 900m² B



الدور الأرضي:

استقبال رجال، استقبال
نساء، مجلس رجال، مجلس
نساء، صالة عائلية، غرفة
طعام، مطبخ رئيسي،
٣ دورات مياه، مصعد،
مستودع، ملحق مع دورة
مياه، غرفة حارس مع دورة
مياه.

الدور الأول:

أجنحة نوم بدورات مياه،
وغرف ملابس، جلسة، صالة
عائلية، درج خدمة مسبح

الدور الثاني:

٢ أجنحة نوم بدورات
مياه، غرفة غسيل.

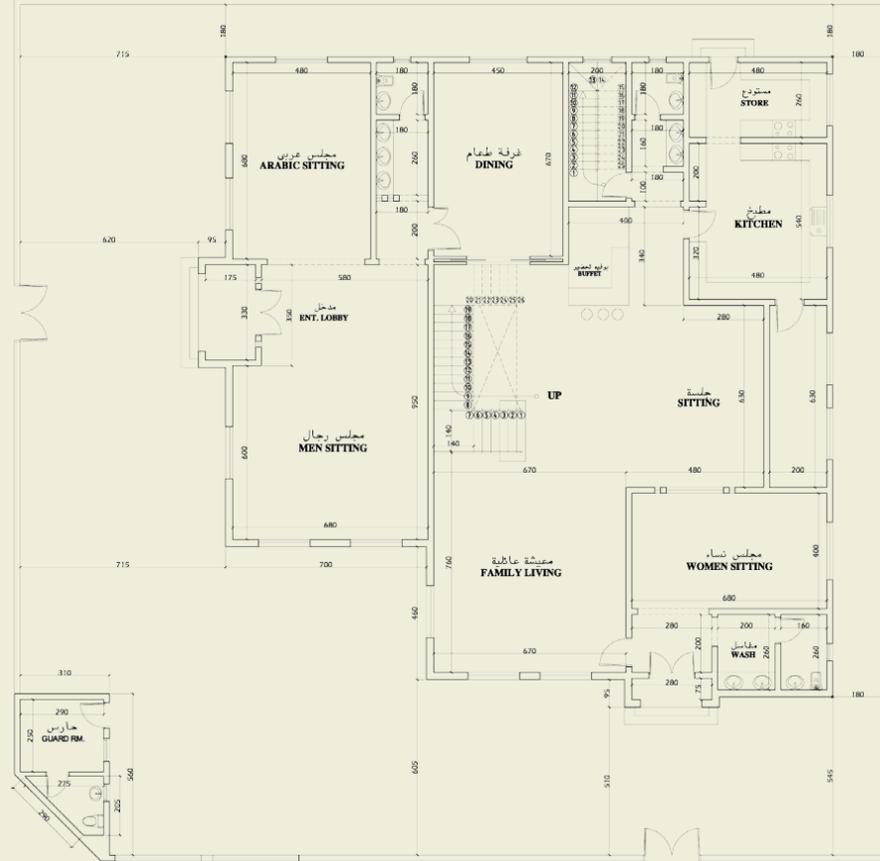
Villa 900m² B



مخطط الدور الثاني

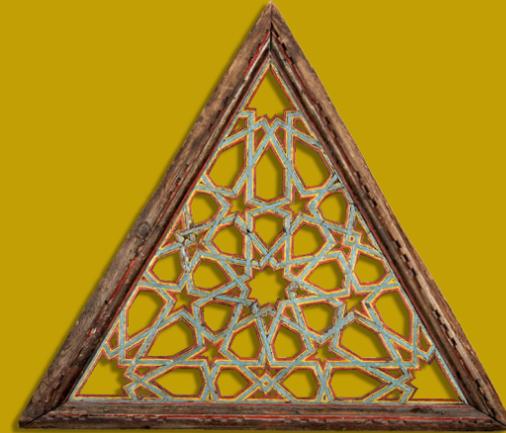
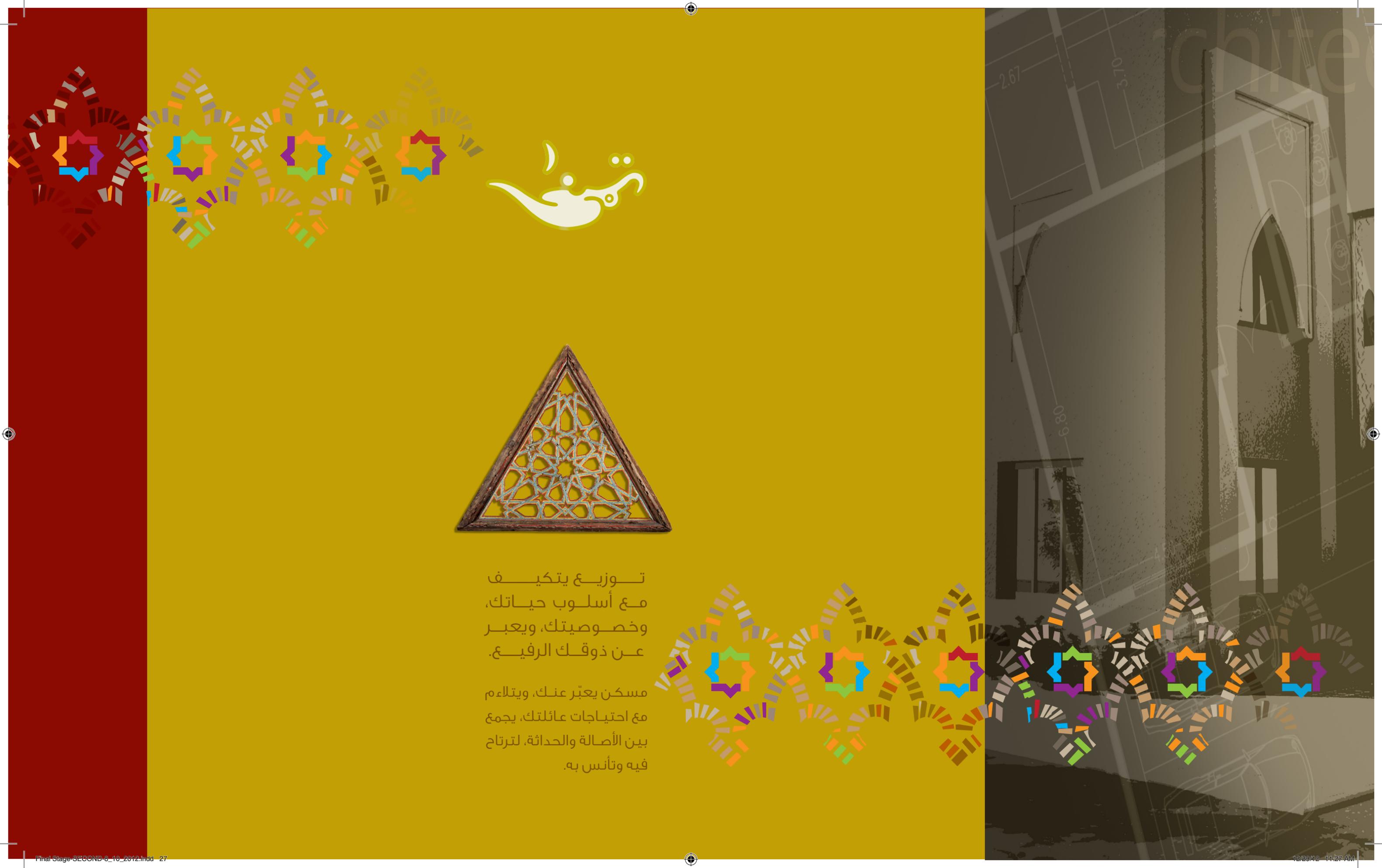


مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي





توزيع يتكيف
مع أسلوب حياتك،
وخصائصك، ويعبر
عن ذوقك الرفيع.

مسكن يعبر عنك، ويتلاءم
مع احتياجات عائلتك، يجمع
بين الأصالة والحداثة، لترتاح
فيه وتأنس به.

Villa 700m² A



الدور الأرضي:

استقبال رجال، استقبال نساء، مجلس رجال، مجلس نساء، غرفة طعام، بوفيه تحضير، مطبخ رئيسي، جلسة عائلية.

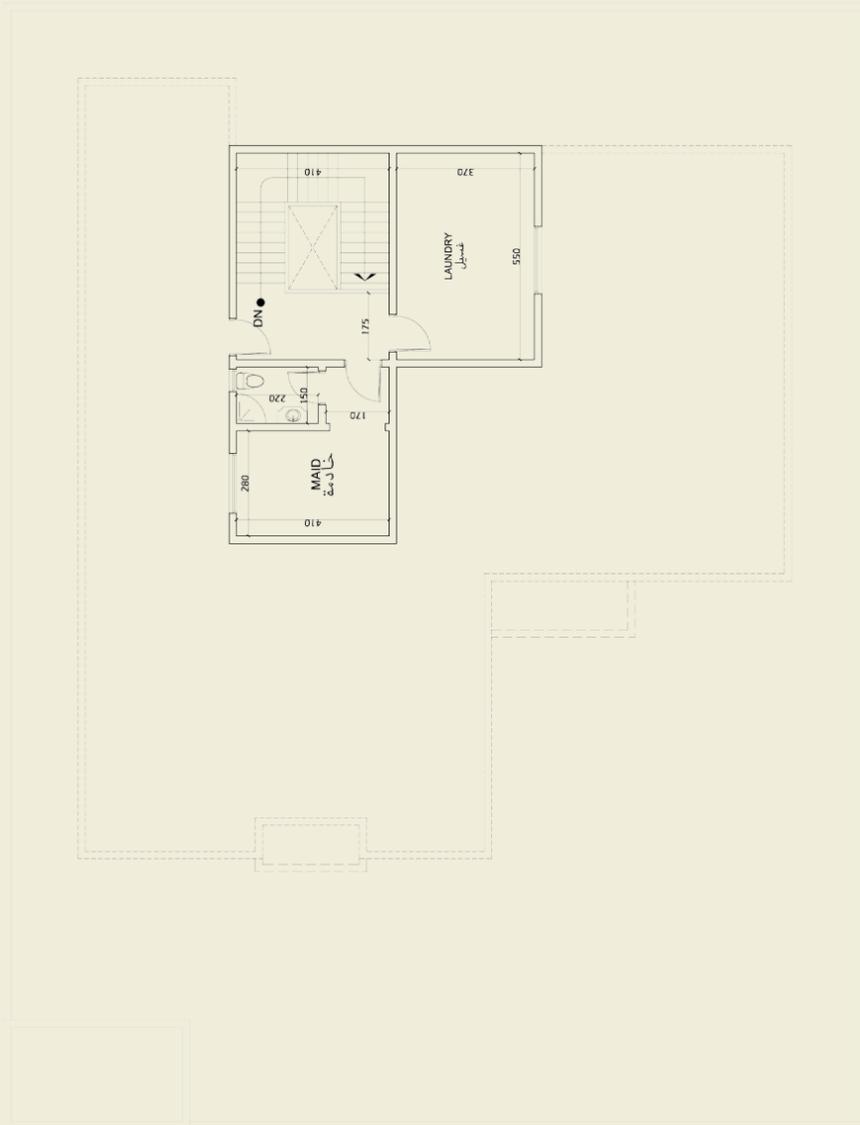
الدور الأول:

٦ أجنحة نوم بدورات مياه، وغرف ملابس، صالة عائلية، بوفيه تحضير.

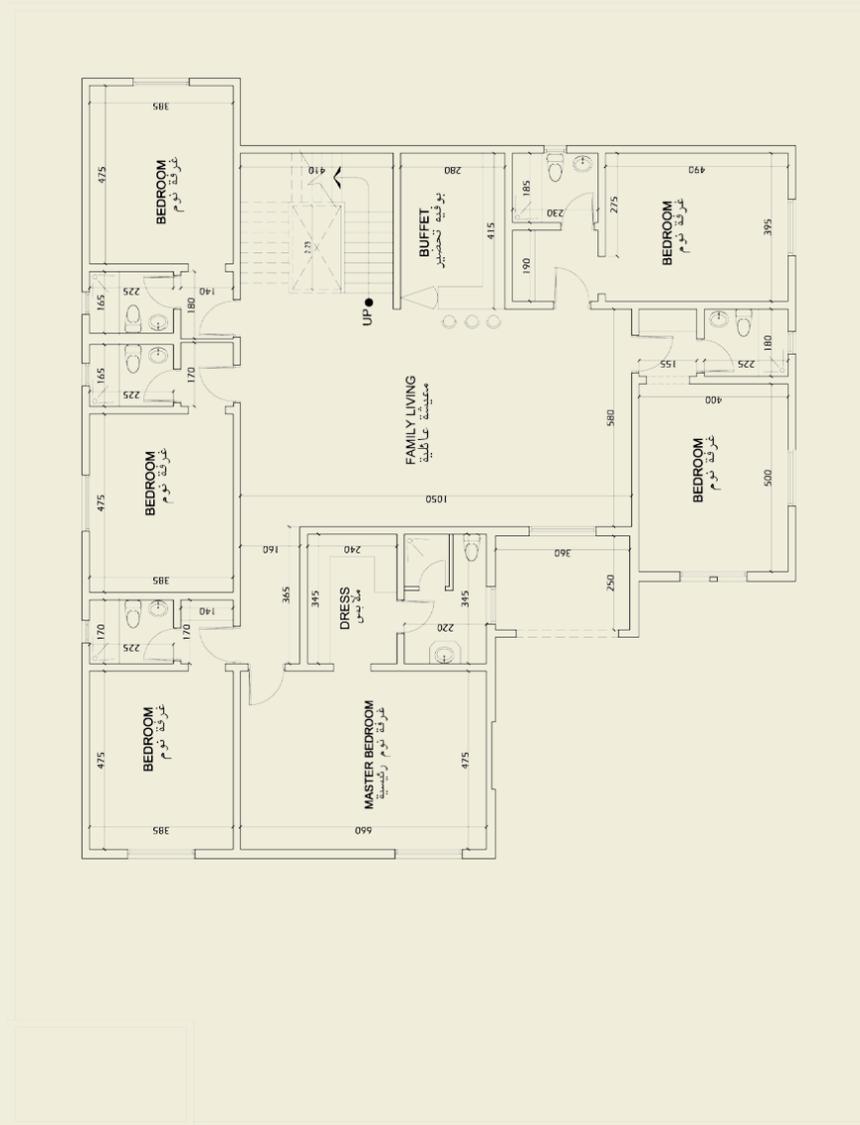
الدور الثاني:

غرفة خادمة بدورة مياه، غرفة غسيل.

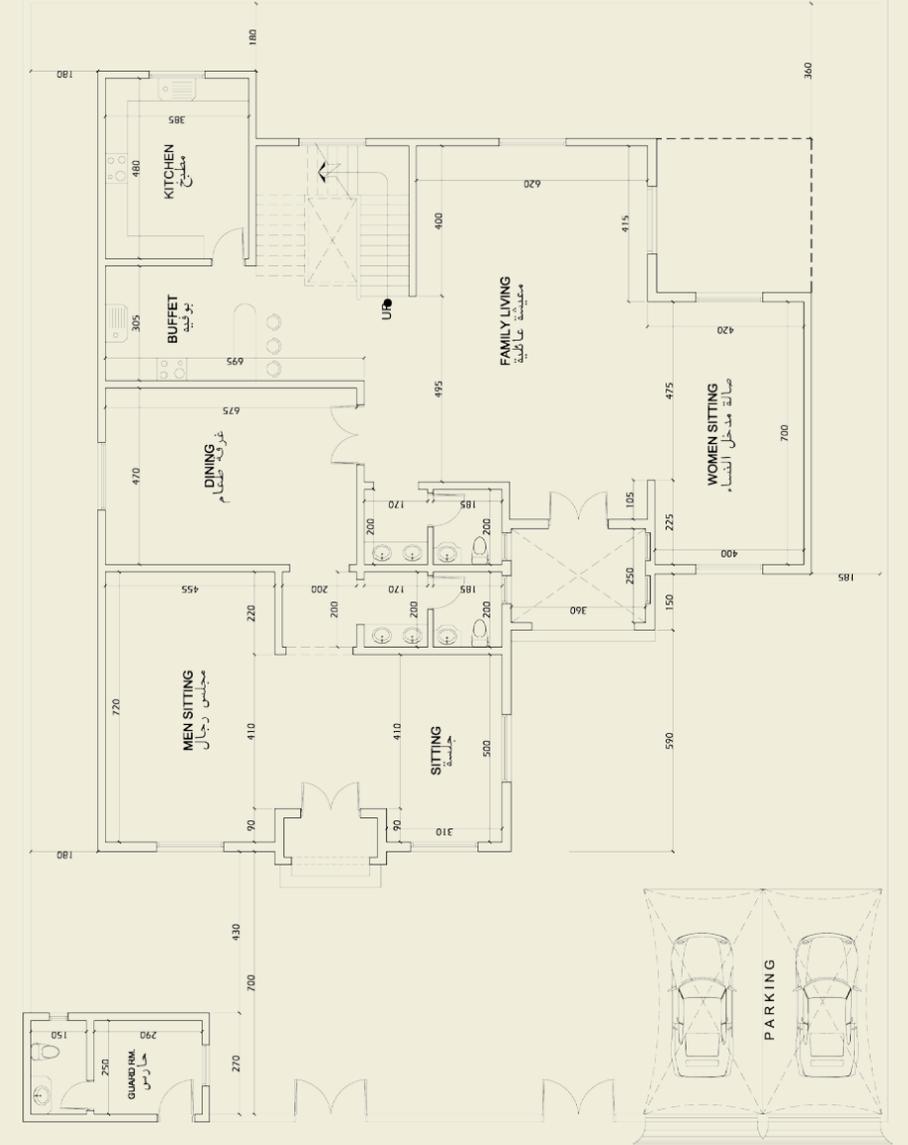
Villa 700m² A



مخطط الدور الثاني

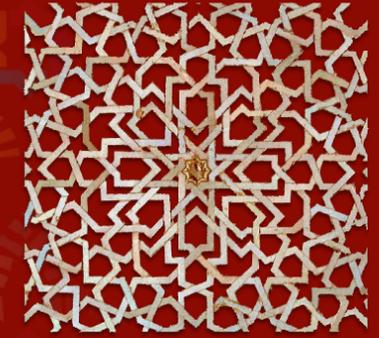


مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

Villa 700m² B



الدور الأرضي:

استقبال رجال، استقبال نساء، مجلس رجال، مجلس نساء، صالة عائلية، غرفة طعام، مطبخ رئيسي، ٢ دورة مياه، مستودع.

الدور الأول:

٦ أجنحة نوم بدورات مياه، وغرفة ملابس، صالة عائلية، درج خدمة.

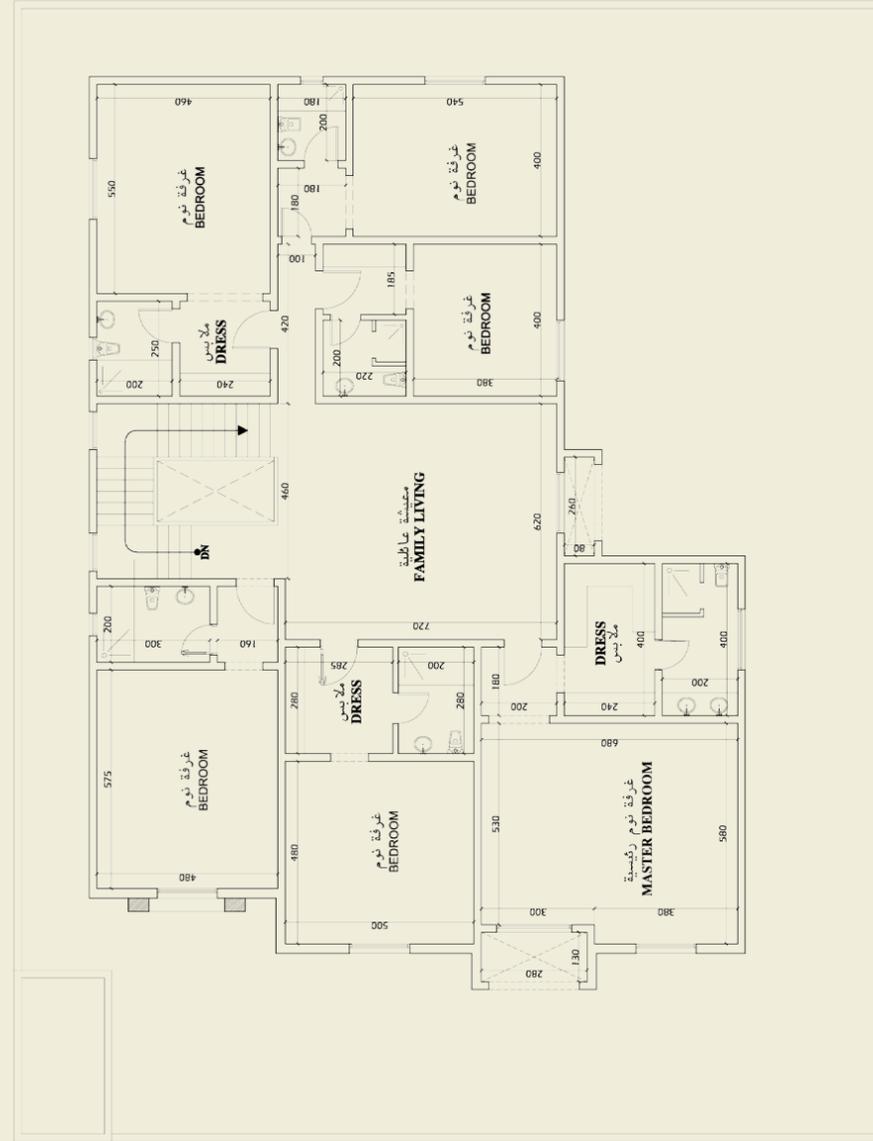
الدور الثاني:

غرفة خادمة بدورة مياه، غرفة غسيل، غرفة كوي.

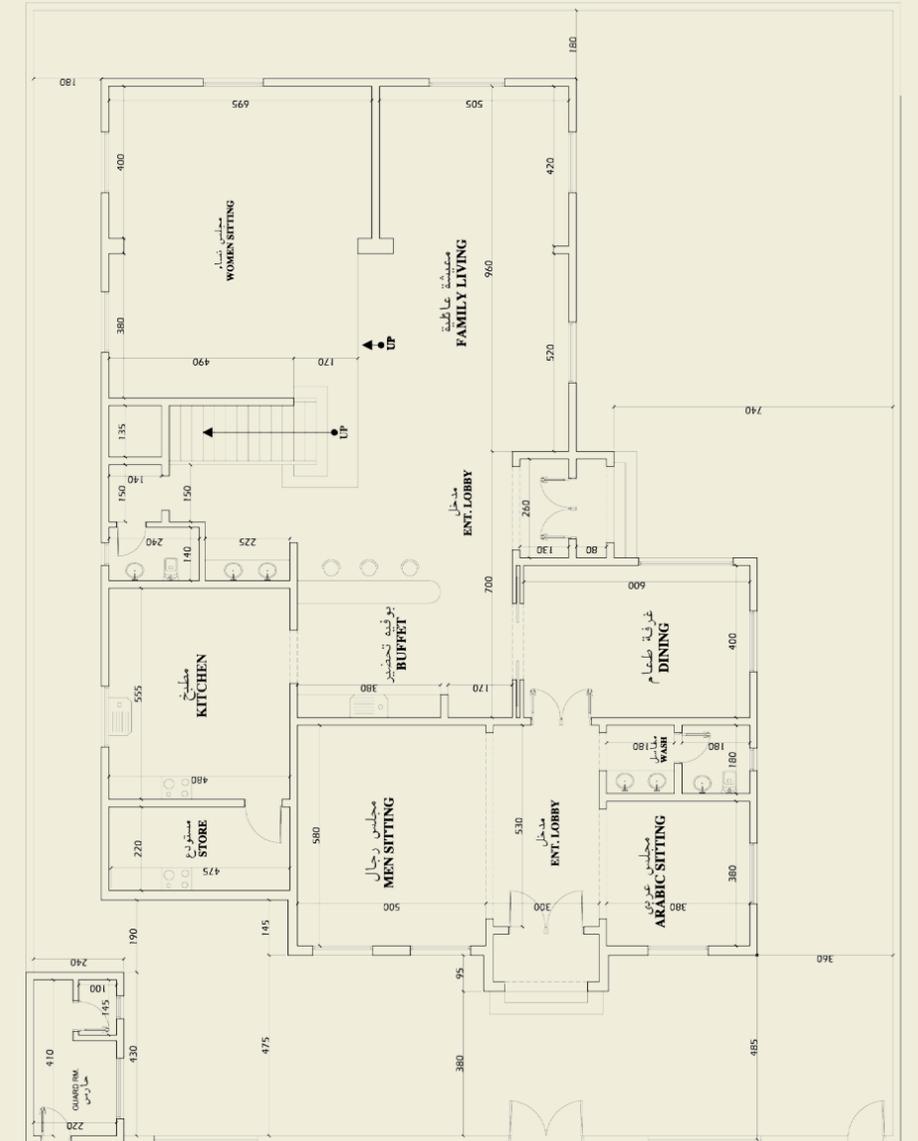
Villa 700m² B



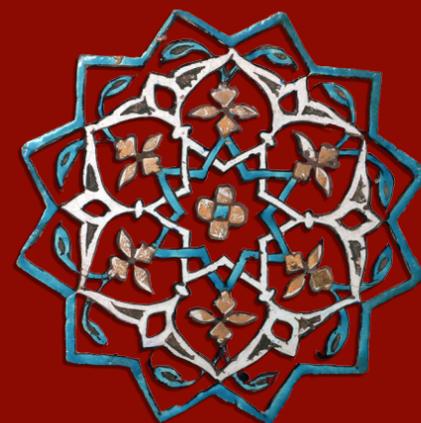
مخطط الدور الثاني



مخطط الدور الأول



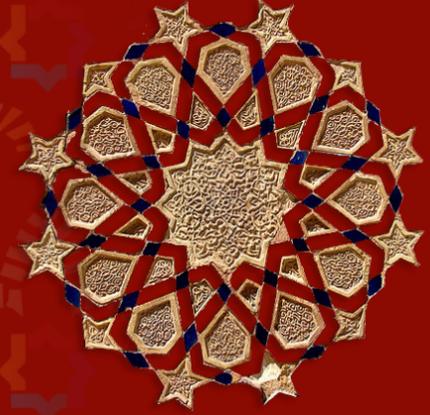
مخطط الدور الأرضي



مسكن مصمم
ليستوعب أمانيك،
وتسرح فيه مخيلتك.



Villa 550m² A



الدور الأرضي:

استقبال رجال، مجلس رجال، استقبال نساء، صالة عائلية، غرفة طعام، مطبخ رئيسي، بوفيه تحضير، ٢ دورات مياه، مستودع.

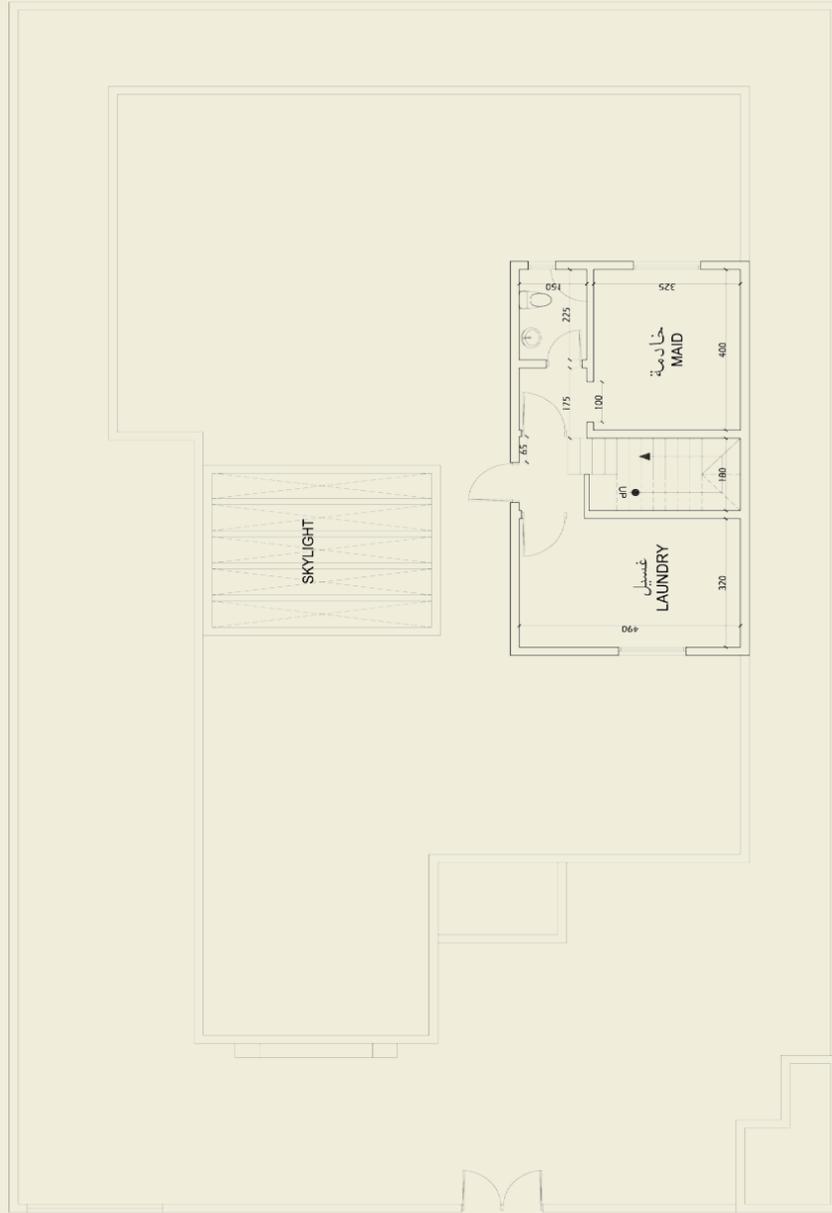
الدور الأول:

ه أجنتة نوم بدورات مياه، وغرف ملابس، صالة عائلية، درج خدمة.

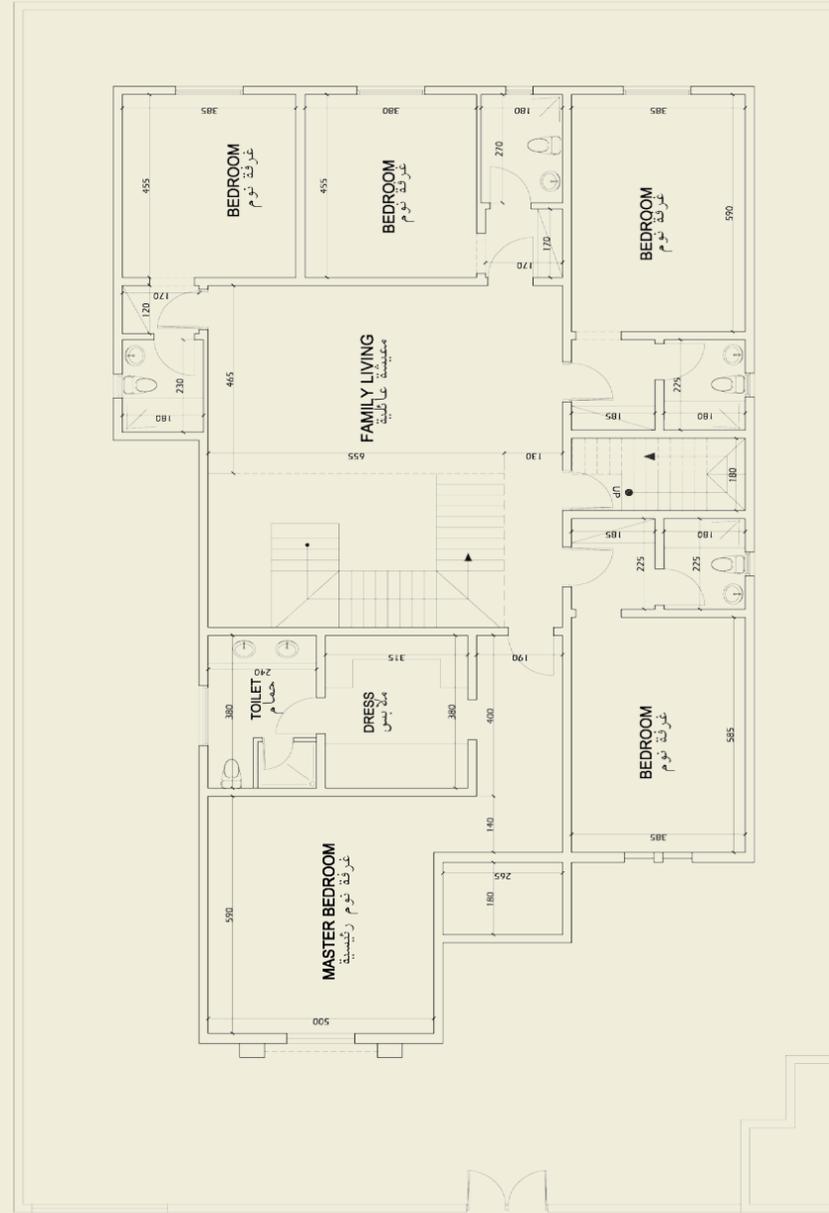
الدور الثاني:

غرفة عائلية، غرفة خادمة بدورة مياه، غرفة غسيل.

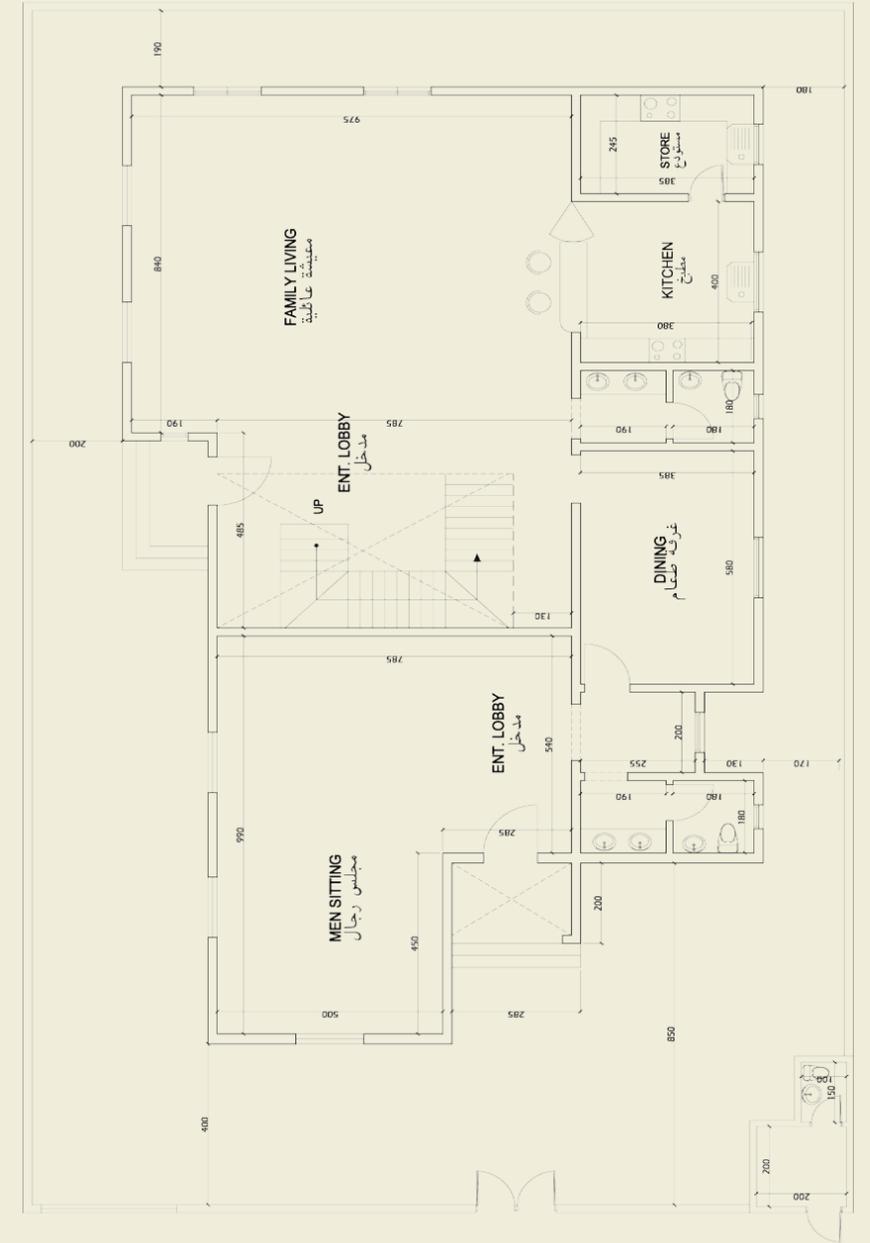
Villa 550m² A



مخطط الدور الثاني



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

Villa 550m² B



الدور الأرضي:

استقبال رجال، استقبال
نساء، مجلس رجال، جلسة،
صالة عائلية، غرفة طعام،
مطبخ رئيسي، ٢ دورة مياه،
مستودع.

الدور الأول:

٦ أجنحة نوم بدورات مياه،
وغرف ملابس، صالة عائلية،
درج خدمة.

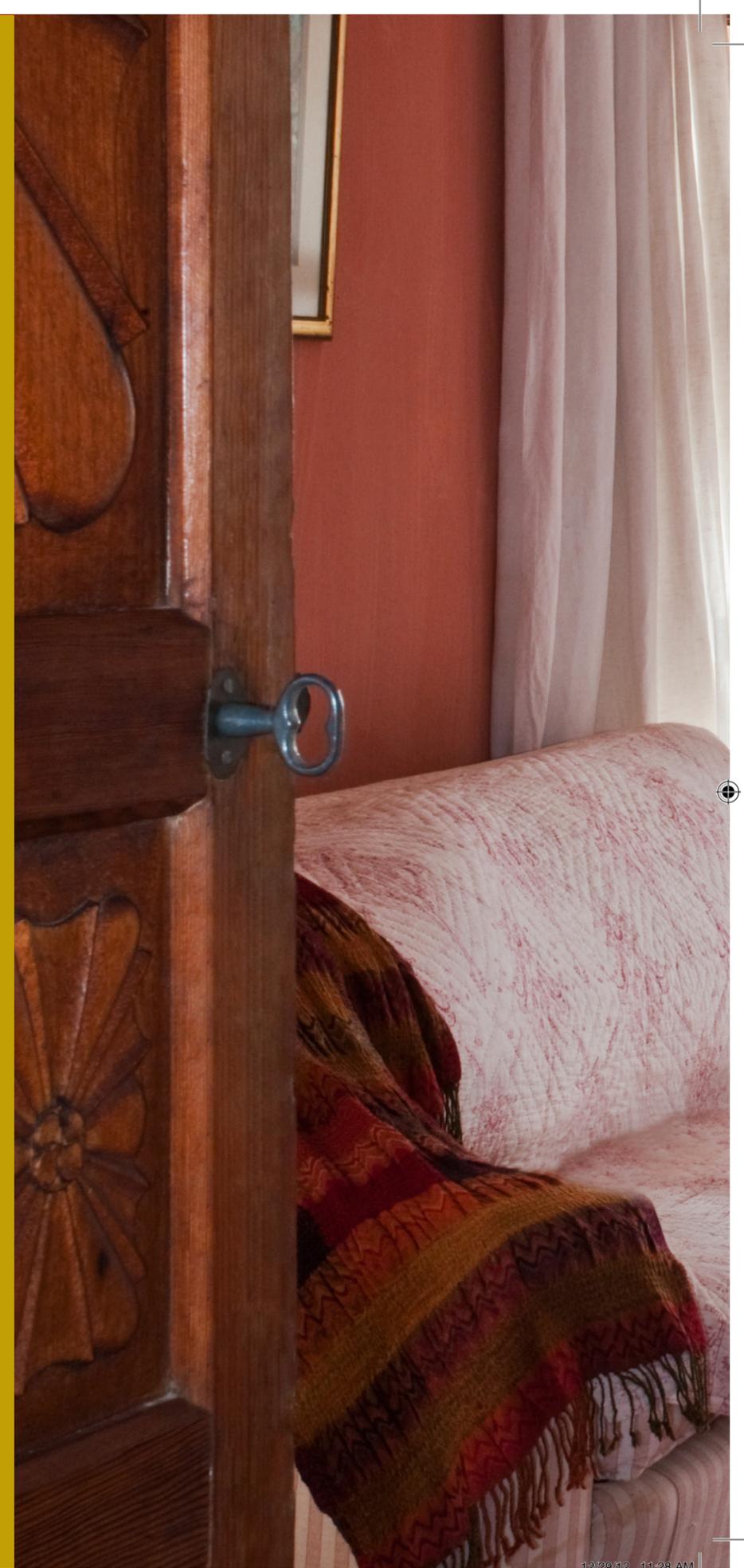
الدور الثاني:

غرفة خادمة بدورات مياه،
غرفة غسيل.





لَمَسَاتٍ فَنِيَّةٍ قِيَمَةٌ
تُثْرِي عَالَمَكَ.
فِي تَمَنِّي حَاطِينَ...
أَنْتِ لَا تَشْتَرِي مَنْزِلًا
فَحَسْبُ، بَلْ وَتَقْتَنِي
أَيْضًا تَحْفَةَ مَعْمَارِيَّةٍ
تَفْخَرُ بِهَا.



للحصول على معلومات عن المشروع
هاتف: ٠٢٠٠١١١
جوال: ٠٥ ٣٤ ٣٤ ٣٣ ٥٥

www.tamana-sa.com



الخيول العربية
للاستثمار



شركة جرير للاستثمارات
Jarir Investment