



الخيول العربية
ALKHOYOOL ALARABIA



alkhoyool.com



استحقاق عالمي

الحصول على المركز الأول في المملكة العربية السعودية في فئة تطوير المجتمعات السكنية الفاخرة وبالإضافة الى اشادة تقديرية من متحف المركز الثقافي بشيكاغو للعمارة والتصميم وبالإضافة إلى الأفضل على المستوى العربية السعودية من جائزة العقارات الدولية.



IAA2025
HONORABLE MENTION



سكينة مجتمع آمن بمساحات ملهمة للعيش⁹

سكينة أحدث مشاريع الخيول العربية بمفهوم فريد يعيد تجسيد مفهوم السكن في بيئة آمنة و مجتمع متآلف روعي في تصميمه وتنفيذه مبدأ التقارب والجيرة الحسنة تأصيلًا للتقاليد الراسخة في المجتمع السعودي ليصبح مثالاً حياً في مدينة الرياض لمن يرغب بالتواصل الفعال مع بيئته المحيطة وجيرانه بتناغم تام بين المساحات الخارجية والداخلية وبخيارات واسعة تُرضي الطموح وتعيد الشغف للحياة.



بناء المساحات وخلق الذكريات

مُنذ تأسيس الخيول العربية اختارت أن تكون مطوراً عقارياً مُلهماً في القطاع بخبرة عريقة وممتدة على مر السنين اكتسبت خلالها المعرفة الحقيقية لرغبات المتعاملين في القطاع السكني والتجاري على حدّ سواء , مما مكنها من بناء المساحات المُلهمة للسكن والعيش والعمل , تعمل الخيول العربية كل يوم على الريادة في التجديد وتؤمن بمبدئها في تطوير منتجاتها وخدماتها ومشاريعها بما يتواءم مع أسلوب حياة الناس مساهمة بذلك في خلق أجمل الذكريات لهم ولأحبائهم .



موقع استثنائي يختصر المسافات

في شمال الرياض حيث جاذبية السكن نقدم لك تجربة سكنية متكاملة مع وصول سهل إلى الخدمات الأساسية والترفيهية.

المعالم المجاورة



بالقرب من
حديقة ومجتمع
مشارف هيلز



واجهة روشن



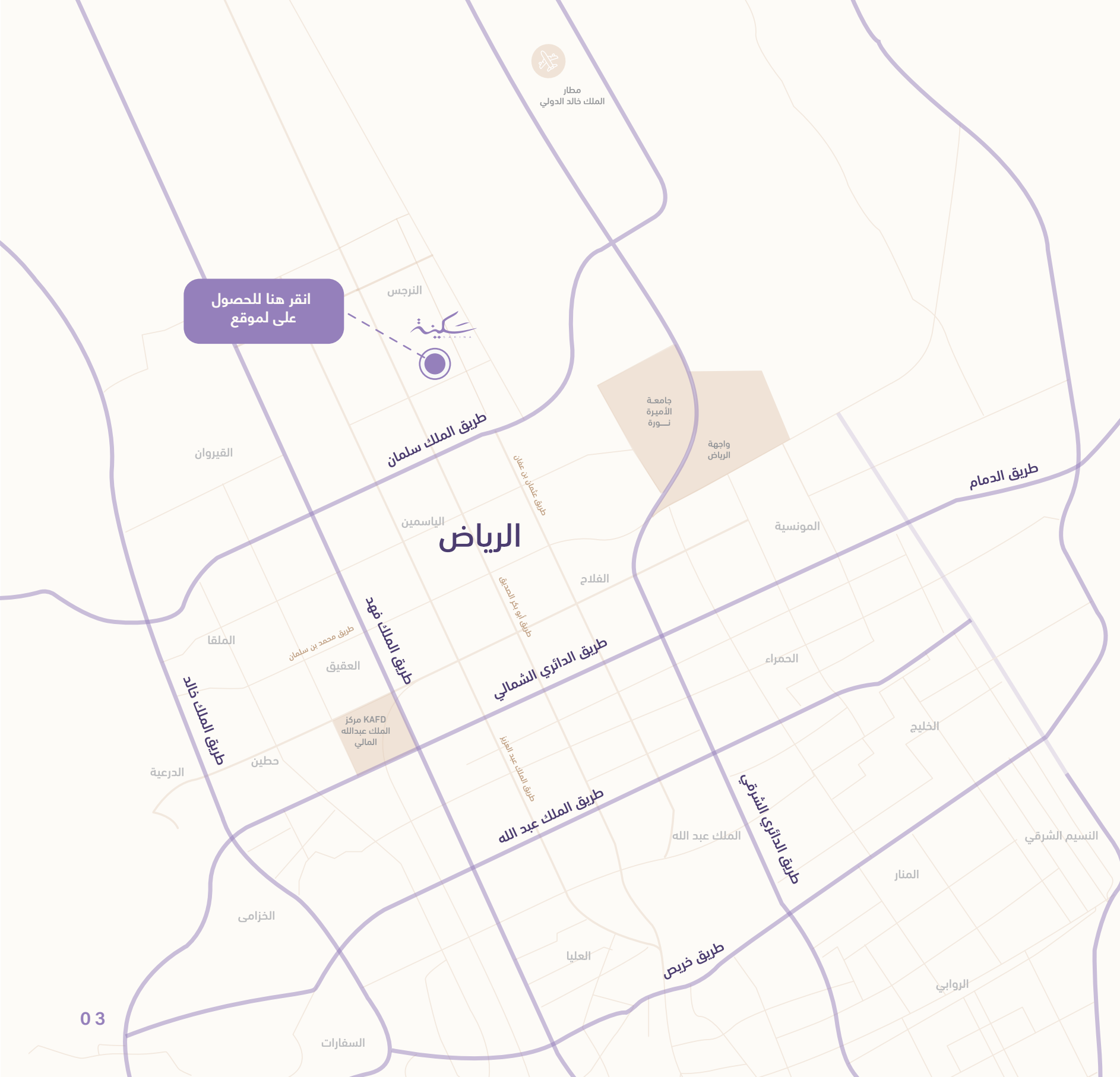
مركز الملك
عبدالله المالي



جامعة الأميرة
نورة



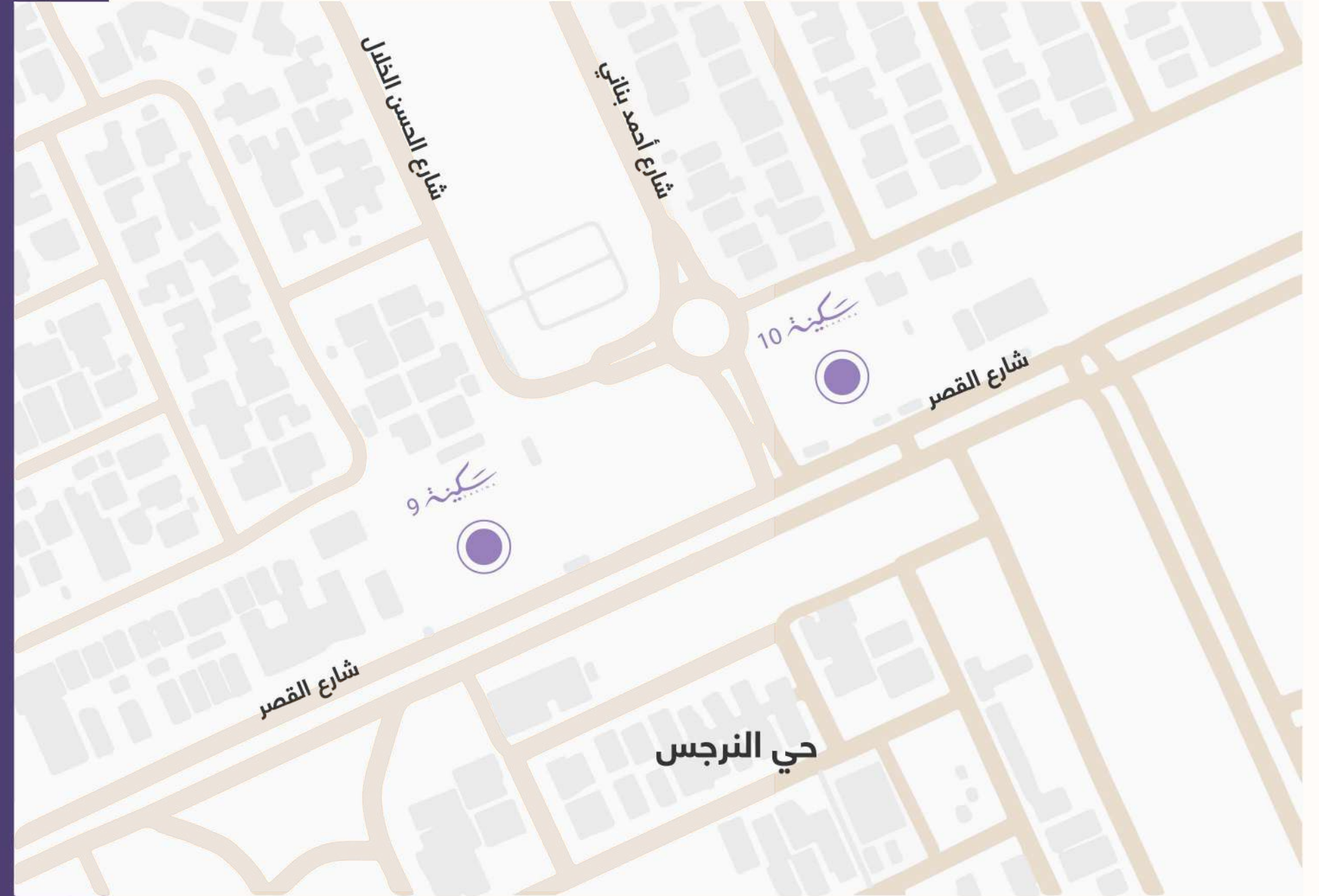
مطار الملك
خالد





سكينة 9 وسكينة 10 خيارات واسعة وتنوع يُرضي الطموح⁹

ينقسم المشروع على مرحلتين متجاورة مما
يقدم خيارات اوسع تقدم بتجربة مميزة وجديدة
في مدينة الرياض .





انعم بمجتمع متكامل

في بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع حياتك اليومية في انسجام تام، مجتمع متكامل لتنعّموا بحياة مرفهة تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم.

مرافق مخصصة لتشغيل اتحاد الملاك⁹



غرفة حارس



غرفة مخصصة
للأمن والسلامة

مزايا مجتمع سكية



إطلاّلات
داخلية وخارجية



بيئة داخلية
آمنة



وحدات بتراس
خاص



فناء داخلي



حدائق مستقلة
ومشتركة



شواحن
للسيارات
الكهربائية



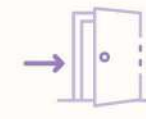
لوبي كمدخل
رئيسي



سلالم
ومصاعد



وحدات
بمساحات خارجية
خلفية خاصة



مداخل مستقلة
ومشتركة

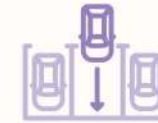
خدمة الصيانة المجانية
لمدة عام واحد



نظام انذار وإطفاء الحريق
داخل وخارج الوحدات



مواقف خاصة للوحدات
خارجية وفي القبو





سكينة
S A K I N A

تحتوي سكينة على عدد 58 وحدة متنوعة
الخيارات والمساحات من خلال 5 نماذج.

النموذج الأول

وحدات بمدخل مستقل مكونة
من دورين بعدد 3 غرف نوم
تتفاوت مساحتها من 160م²
إلى 206م².



النموذج الثاني

وحدات بمدخل مستقل مكونة
من دور واحد بعدد 2 غرف نوم
تتفاوت مساحتها من 127م²
إلى 166م².





النموذج الثالث

وحدات بمدخل مستقل
مكونة من دور واحد
بعدد 3 غرف نوم
تتفاوت مساحتها من
177م² إلى 198م².

النموذج الرابع.. الإطلالة

وحدات ذات إطلالة بممر مشترك
مكونة من دور واحد بعدد 2 غرف
نوم تتفاوت مساحتها من 107م²
إلى 158م².



النموذج الخامس.. الإطلالة

وحدات ذات إطلالة بممر مشترك
مكونة من دور واحد بعدد 3 غرف
نوم تتفاوت مساحتها من 148م²
إلى 192م².



اهتمام بأدق التفاصيل

نحرص في الخيول العربية على اختيار موردين يتماشون مع معاييرنا العالية للجودة ومتابعة أدائهم لضمان جودة المنتجات.



عناصر البناء

استخدمنا في تأسيس سكينة أبرز شركات **الحديد** الوطنية (سابك-الراجحي)، و**بلوك** معزول حرارياً لخلق توازن مثالي مع التغيرات الجوية والمطابق للمواصفات المطلوبة من الكود السعودي، و**خرسانة** مطابقة لمواصفات التصميم الإنشائي أفضل الممارسات العالمية.



التشطيبات

واجهة مبنى متكاملة، بداية من الجي ار سي بتصميم فريد، وإطارات وبروز من الحديد المجلفن المقاوم للصدأ، ونوافذ من الزجاج بعازل حراري يوفر توازنًا ناجحًا بين نقل الضوء الطبيعي والحماية من أشعة الشمس والعزل الحراري. كل ذلك مدمج مع جمالية بصرية مذهلة. المساعدة في جعل بيئات المعيشة أكثر راحة وإلهامًا ، وبالإضافة إلى دهان البروفایل نوع رستك بتشطيب لمظهر فاخر و دائم.

الأرضيات متميزة من البورسلان بتصميم أنيق وجذاب ودرج من مادة البورسلان بتصميم خاص يضيفي تناسق ومتانة ولمسة فاخرة وراقية على المكان.



الأبواب الخشبية من مادة WPC لمقاومة الرطوبة والمياه، ومركبة بمراعاة أفضل الممارسات والتي تجسد الأناقة والقوة في كل التفاصيل.



الديكورات الجبسية تصاميم الجبس الداخلي بأبهى صوره، يعكس التميز والتفرد بأعلى درجات الجودة والإتقان.





مستمرون معكم

يسعدنا تواصلكم مع الفريق المختص عن طريق الوسائل التالية:



لتنسيق زيارتكم لوحدة العرض أو الإطلاع على النماذج المتاحة
من خلال المسح أو الضغط على الرمز للوصول للفريق المختص

المملكة العربية السعودية
ص. ب. 0368 الرمز 12474 الرياض 11492

رقم الاتصال الموحد
92 000 6015

alkhoyool.com